

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20218455

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	172	66	0	0	Seim Eiendomsutvikling As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.11.2021	09.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input checked="" type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av 4 stk. parsellar frå gnr. 172, bnr. 66.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	30.09.2021		

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Seim Eiendomsutvikling As	30.09.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/setting av rettar • matrikulering •

Det er på delegert fullmakt den 30.09.2021 godkjent frådelling av 4 stk. parsellar frå gnr. 172, bnr. 66 - tomt 11, 12, 14 og 15 - reguleringsplan Nilshøyen. Parsellane er omlag 778m^2 , 697m^2 , 770m^2 og 761m^2 . Frådellingane skjer i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Nilshøyen bustadfelt.

Oppmålingsforretninga vert gjennomført 01.11.2021. På forretninga møtte Terje Slim for Slim Eiendoms- utvikling AS. Eigar av gnr. 172, bnr. 10 - Knut Harald Hjelmtveit - vart varsla til oppmålingsforretninga pr. telefon 29.10.2021. Han godtok kortere varslingsfrist enn 14 dager. Han møter ikkje på oppmålingsforretninga. Grensa mot hans eigedom er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Grunnboka er undersøkt for gnr. 172, bnr. 66. Rekvirent har lagt fram for landmålar erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av uegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gnr. 172, bnr. 66. Dette er i samsvar med vilkår i delingsløyvet.

Grensa mot gnr. 172, bnr. 10 og gnr. 172, bnr. 14 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dei resterande grensene er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Partane er samde i grenselinjene. Det vert satt ut off. godkjente grensemerke i punkta 6, 8, 11, 14, 16, 24 og 25. Punkta X14, X10, X12, X18, X16 og X20 vert ikkje merka. Det er uhensiktsmessig å sette grensemerke i alle dei nye knekkpunkt, jmf. §41,2 i Matrikellova. Punkt 4 og 5 er merka frå tidlegare. Dei andre punkta lot seg ikkje merke no p.g.a.

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

Slim

01.11.2021

diw Berit Ones

Terje Slim
For gnr. 172, bnr. 66

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

store steinmasser mm. Rekvirent gir beskjed når det er klart for å merke disse punkta.

Nye og gamle grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedømsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i standarden.

01.11.2021.

Liv Berit Ones



Partsliste

Partar			Varsling		Under oppmålingsforretninga				
Namn Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling Eigarforhold	Dato Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkji.	Signatur ved avløysar	ID 2)
								Signatur - registrert eigar	
Seim Eiendomsutvikling As Nesbrekka 28, 5912 Seim	172/66	Rekvirent Hjemmelshaver	08.10.2021 Aittinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Tao Siv</i>	S
Seim Eiendomsutvikling As Nesbrekka 28, 5912 Seim	172/14	Nabo Hjemmelshaver	08.10.2021 Aittinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Terje Siv</i>	S
<i>Knut Harald Hjeltnes</i>	<i>172/10</i>	<i>Nabo</i>	<i>29.10.21</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Hotta ilhje. koordinathesta grense</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløysar med Pass: (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)

