

Statens vegvesen
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8192 - 21/75371

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
11.11.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 213/43 riving og oppføring av hytte Eikanger nedre

Tiltak: Fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 213/43
Tiltakshavar: Haakon Torvund
Ansvarleg søkjar: Mjelde Bygg AS

Saka gjeld søknad om riving av hytte og oppføring av ny hytte på same stad med storleik på bruksarealet på ca.69,9 m2.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som fritidsbustadforemål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA, tiltaket får ca. 15,5 % BYA.

Link til kommunedelplanen finn du nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=61b001f1-990a-421c-8b90-cf9175f7ad17>

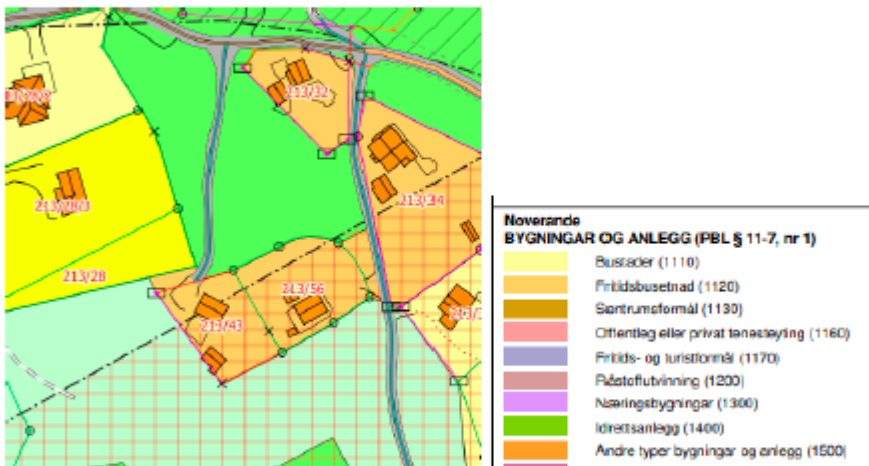
<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=f4fcfabe-35da-4deb-98f0-417d1b34cda3>

Utgreiing frå søkjar:

Eiendommen ligger som fritidsbustad i kommunedelplan (KDP) for Lindås 2019-2031, så det er i samsvar med arealformålet.

Eiendommen ligger innenfor hensynssone H710_10 – båndleggingssone for framtidig E39 trasé, og søknad om riving og oppføring av ny hytte må sendes på uttale til Statens vegvesen, før kommunen kan behandle søknaden. Vi ber kommunen om å be om uttale.

Det kreves ikke dispensasjonssøknad mtp. hensynssonen, se pkt. 4.3.1 i kdp.



Mulige aktuelle punkter i kommuneplanens arealdel:

2.2.1. Unntak fra krav om reguleringsplan.

Vi ser ikke noe som er i strid med punktene listet opp under 2.2.1.

Her er det også snakk om å ikke endre noe ut fra dagens situasjon, annet enn at gammel hytte byttes ut med ny.

Dispensasjon

Kommunen vurderer saka slik at den krev ingen dispensasjon frå plankrav og er i tråd med pkt.2.2.1.

Omsynssoner

I samsvar med krav i kommunedelplanen KDP for Lindås pkt.4.3.1 skal Statens vegvesen uttale seg i saka før byggesak kan fatte vedtaket i saker i omsynssone H710_10-båndleggingssone for framtidig E39 trasé.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til riving av eksisterende og bygging av ny fritidsbustad - gbnr 213/43 Eikanger

Vedlegg:

nedre
Følgelbrev
Situasjonsplan
Gjennomføringsplan
Erklæring om ansvarsrett
Tegning ny plan
Vedleggsopplysningar

Kopi til:

Haakon Torvund	Bryggjedalen 14 J	5122	MORVIK
Hege Therese Fosse	Bryggjedalen 14 J	5122	MORVIK
Mjelde Bygg AS	Mjelddalen 85	5286	HAUS

Mottakarar:

Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Vestland fylkeskommune Infrastruktur og Veg	Askedalen 4	6863	LEIKANGER