

Dnb Eiendom AS  
Hasse Børge Annaniassen  
Postboks 1600 Sentrum  
0021 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9007 - 21/75389

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
11.11.2021

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom- gbnr 340/4 og 340/48 Espetveit**

**Administrativt vedtak: Saknr: 1220/21**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Julie Odland Skare for overtaking av gbnr 340/4 og 48 i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 955 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga under.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Julie Odland Skare søker konsesjon for overtaking av GBNR 340/4 og 48 i Alver. Tidlegare eigar er Arna og Helga Husa. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 3 995 000.

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket å driva med tradisjonelt landbruk og birøkt. Søkjar skal enten ha sau eller geit sjølv eller vidareføra avtale med nabo om beiting. Søkjar har erfaring frå gardsdrift og er utdanna agronom.

Planstatus:

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

GBNR 340/4 består av 2,6 daa fulldyrka jord, 12,5 daa innmarksbeite, 134,7 daa produktiv skog, 201 daa anna markslag og 5,4 daa bebyggd samferdsel. Sum 356,2 daa. Gbnr 340/48 er naustetomt på Furuskjegget.

Eigedomen har våningshus bygd i 1984 og kårhus med ukjent byggjeår i middels stand. Driftsbygning, garasje og naust er eldre bygningar i middels stand.

#### **VURDERING:**

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at for bebygde landbrukseigedomar med mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og som skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal vurderast i høve til pris. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Det er positivt at søkjar ynskjer å busetja seg på bruket, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis har ikkje kommunen pålagt buplikt på eigedomar med mindre enn 35 daa fulldyrka/overflatedyrka og/eller mindre enn 500 daa produktiv skog. Det vert difor ikkje sett vilkår om buplikt.

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har både jord og skogressursar og det er positivt at desse ressursane vert brukt. Søkjar ynskjer å bruka beite og slåttemark og setja i gang med husdyrdrift. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjar har praktisk erfaring frå gardsdrift og er utdanna agronom. Rådmannen vurderer ho som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

**Regelverk**

Konsesjonslov og M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/9007»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Dnb Eiendom AS  
Julie Odland Skare

Postboks 1600 Sentrum  
Solberget 51

0021 OSLO  
5918 FREKHAUG