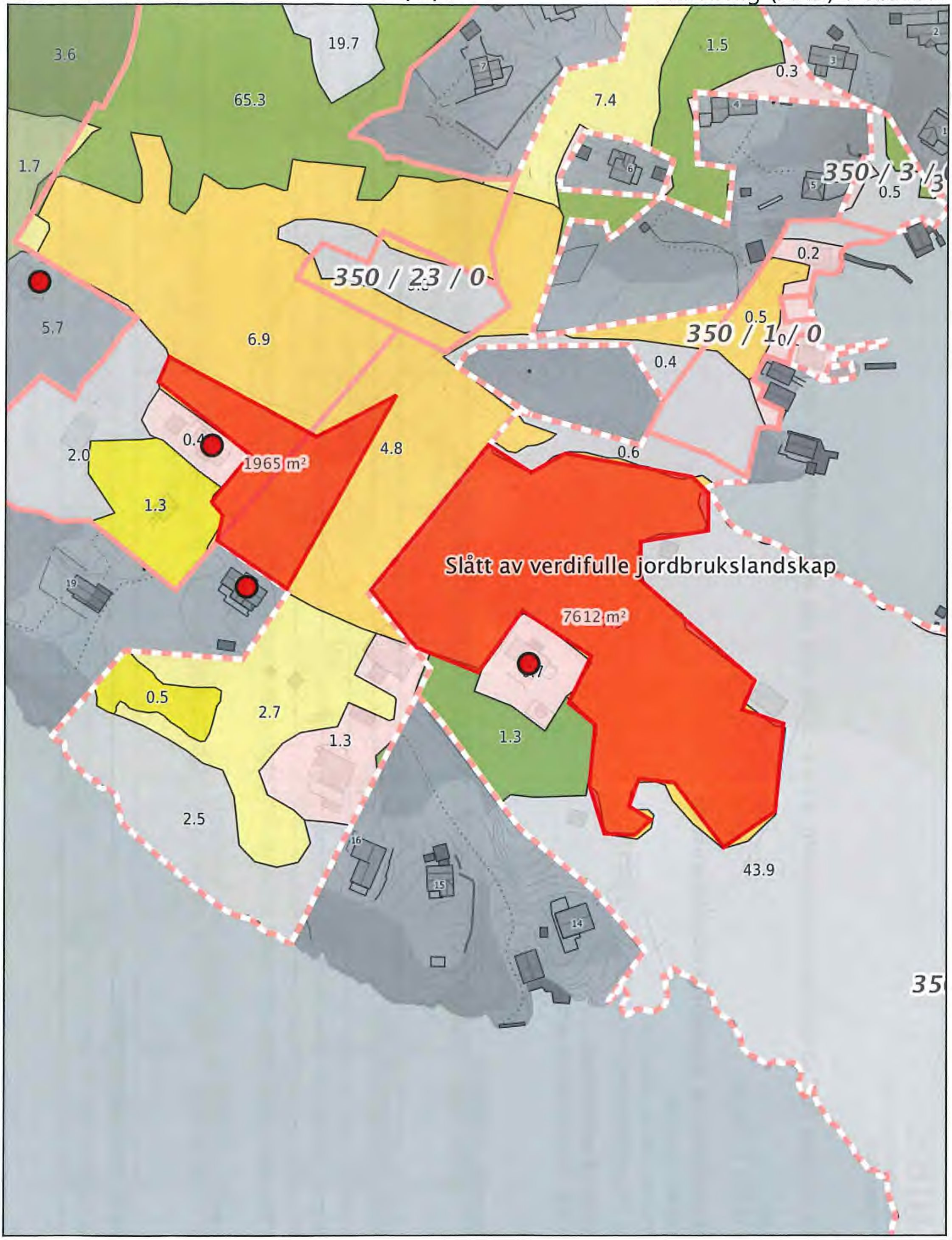
vedlegg 1

Landbrukseiendom 4631-350/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser

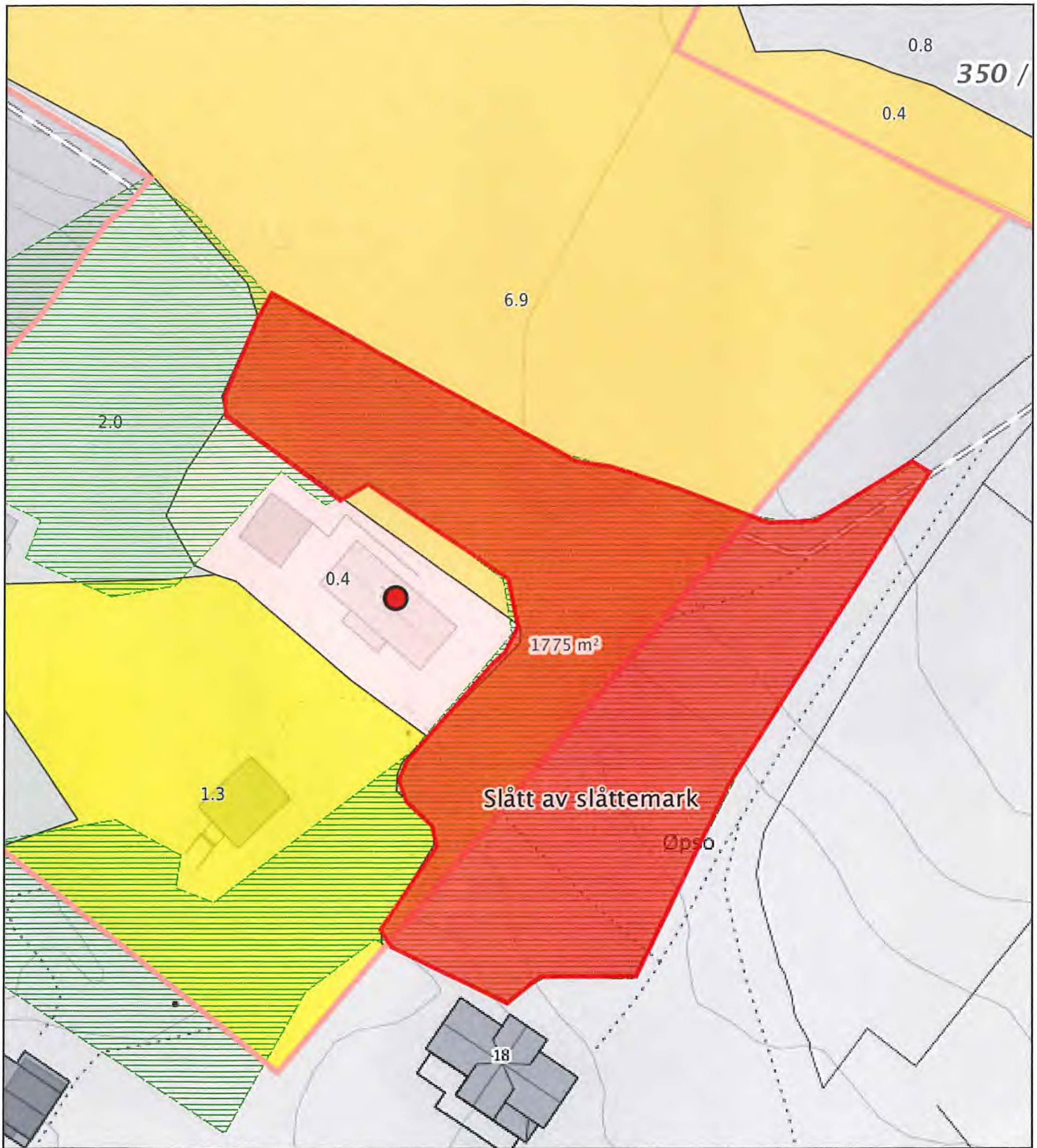


0 10 20 30m

Målestokk 1:1500 ved A4 stående utskrift

NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Vedlegg 2



0 5 10 15m
Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 02.11.2021 12:43
Eiendomsdata verifisert: 02.11.2021 12:39

GÅRDSKART 4631-350/1/0
Tilknyttede grunneiendommer:
350/1/0-350/23/0

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	7.8	
Overflatedyrka jord	1.3	
Innmarksbeite	0.1	9.2
Produktiv skog *	65.5	65.5
Annet markslag	41.8	
Bebygd, samf., vann, bre	1.2	43.0
Ikke kartlagt	0.0	0.0
Sum	117.7	117.7

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Vedlegg 3 - Beiting av kystlynghei

MILJØ-
DIREKTORATET

Naturbase faktaark

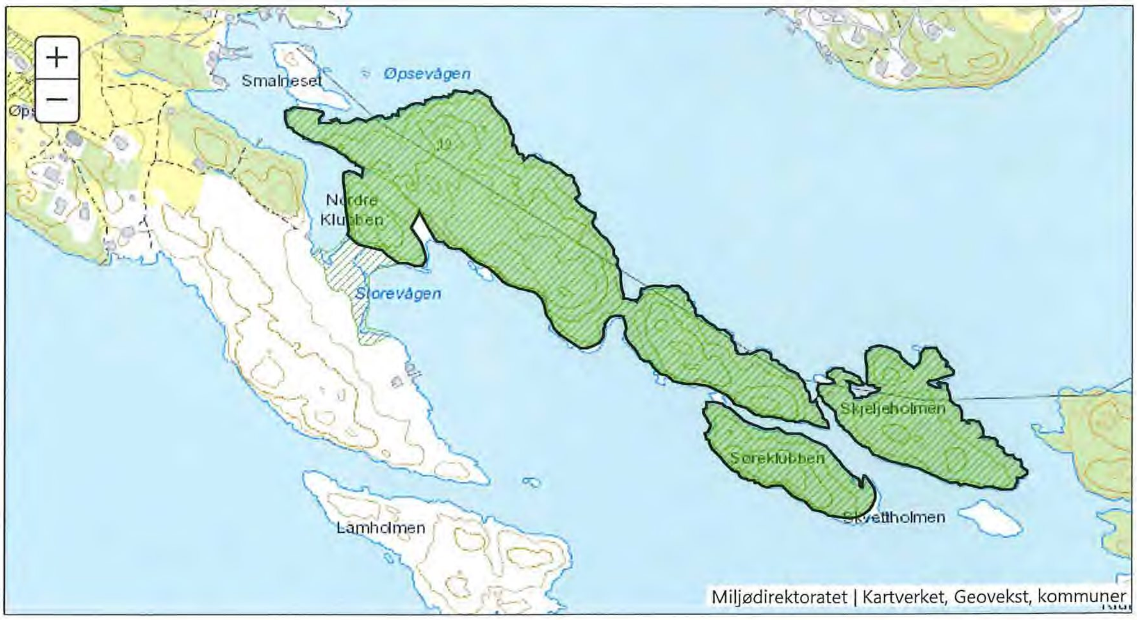
Naturtyper

Utskriftsdato: 02.11.2021

Nordre Ypsøy

ID	BN00001557
Naturtype	Kystlynghei
Utforming	Kalkfattig kysthei
Verdi	Viktig
Utvalgt naturtype	Kystlynghei
Registreringsdato	19.08.2002
Hevdstatus	-
Forvaltningsplan	Nei
Forvaltningsavtale	Nei
Forvaltningsavtale Inngått	-
Forvaltningsavtale utløper	-
Verdi begrunnelse	Lokaliteten skårar lågt på artsmangfald, men middels på storleik og tilstand. Den er under restaurering, og har godt potensiale til å nå ein god tilstand. Samla verdi blir vurder til B - viktig.
Innledning	Lokaliteten er registrert i 2002 i samband med førstegongskartlegging av naturtypar etter DN-handbok 13 i Meland kommune (lok. 30 i Hegland 2002). Omtalen er sidan litt redigert og tilpassa ny mal av fylkesmannen.
Beliggenhet og naturgrunnlag	Lokaliteten omfattar den nordlege delen av Ypsøy, vest for Io, inkludert Klipholmen i nord, som så vidt er landfast med Ypso.
Naturtyper og utforminger	Lokaliteten er registrert som kystlynghei. Det er snakk om ei tørr og fattig utforming dominert av røsslyng. Det ser òg ut til å vere parti som er meir grasdominerte.
Artsmangfold	Den verkar ikkje spesielt artsrik, men inneheld vanlege artar for fattig kystlynghei i distriktet, som røsslyng, klokkelyng, purpurlyng, mjølbær og einer.
Påvirkning	Lokaliteten blir restaurert av grunneigar Vigleik Ypsøy. Restaureringa består i beiting med villsau og at omlag 50 daa blir brent kvart år. Brenninga medfører eit større innslag av urter og gras som t.d. tiriltunge og gulaks i lyngheia. Før restaureringa tok til rundt år 2000, hadde området ligge ubrukt i rundt 20 år, og viste tendensar til til gjengroing.
Fremmede arter	Ingen registrert.
Råd om skjøtsel og hensyn	Skal verdien som kystlynghei bevarast som kystlynghei, må beiting og jamleg brenning halde fram.
Landskap	Kystlynghei er framleis ein vanleg naturtype i distriktet, men dei fleste område har gått ut av bruk og er i attgroing.
Areal fra kartobjekt (daa)	206,3
Kommuner	4631 (Alver)
Kilder	Hegland, S. J. 2002. Naturtypar i Meland kommune. Rapport med verdisetting av biologisk mangfald. Meland kommune, rapport, 80 s. + vedlegg.

Askøy
Alver
Det naua
Klipholmen
Litla
Ieskjeret
Øpsesundet
Laksenesest
Mjølkevika
Reveneset
Øpso
Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata



Smalneset
Øpsevågen
Nordre Klubben
Storevågen
Skjeljeholmen
Søreklubben
Skvettholmen
Lamholmen
Miljødirektoratet | Kartverket, Geovekst, kommuner

Vedlegg 4 - Beiting av kystlynghei

MILJØ-
DIREKTORATET

Naturbase faktaark

Naturtyper

Utskriftsdato: 02.11.2021

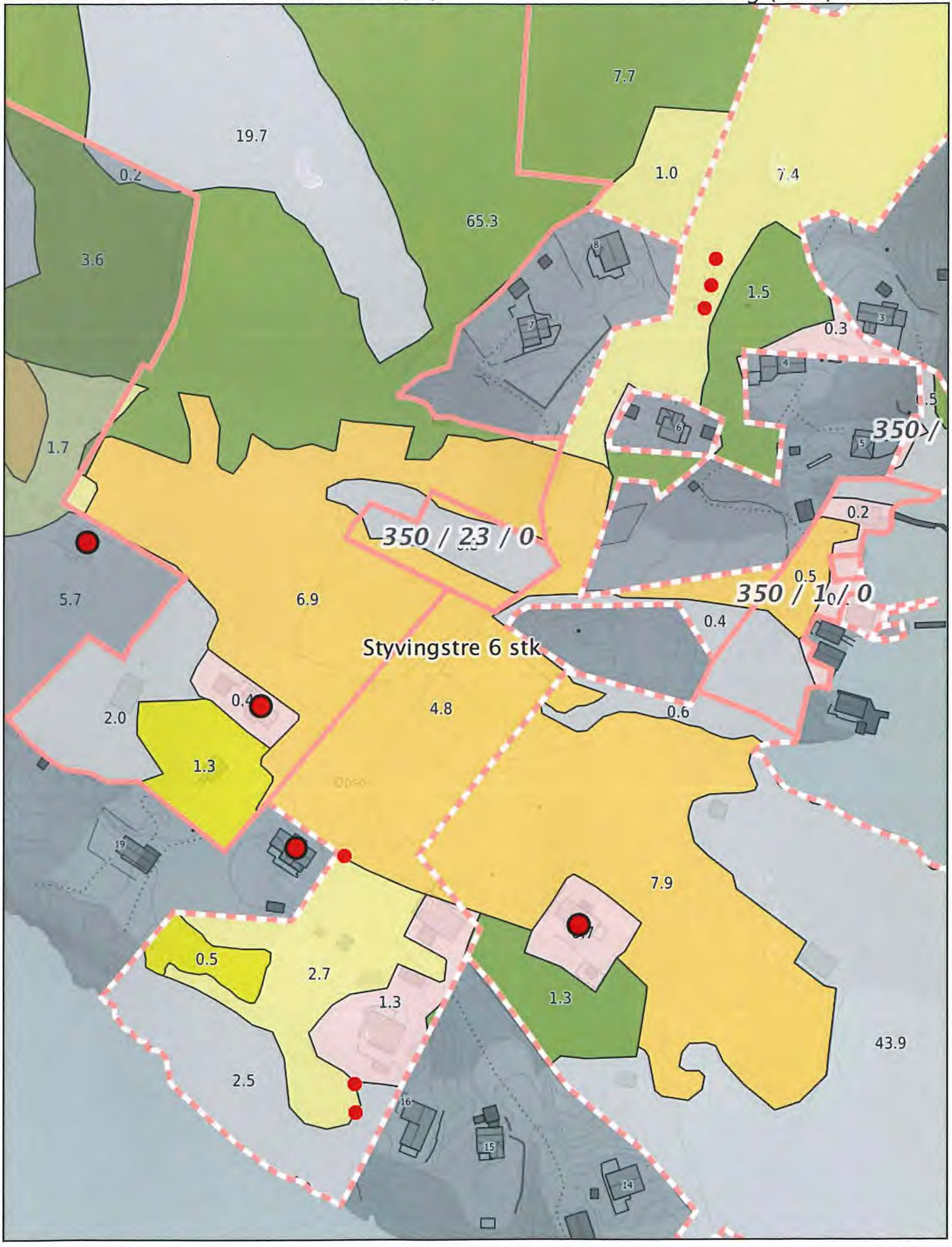
Klubben, Ypsøy

ID	BN00001559
Naturtype	Kystlynghei
Utforming	Kalkfattig kysthei
Verdi	Lokalt viktig
Utvalgt naturtype	Kystlynghei
Registreringsdato	19.08.2002
Hevdstatus	-
Forvaltningsplan	Nei
Forvaltningsavtale	Nei
Forvaltningsavtale Inngått	-
Forvaltningsavtale utløper	-
Verdi begrunnelse	Lokaliteten er under restaurering, og har godt potensiale til å nå ein god tilstand. Den skårar lågt på artsmangfald og storleik, og middels på tilstand. Samla verdi blir vurder til C - lokal verdi. Dersom lokaliteten med tida oppnår betre tilstan, vil verdien kunne auke.
Innledning	Lokaliteten er registrert i 2002 i samband med førstegongskartlegging av naturtypar etter DN-handbok 13 i Meland kommune (lok. 31 i Hegland 2002). Omtalen er sidan litt redigert og tilpassa ny mal av fylkesmannen.
Beliggenhet og naturgrunnlag	Lokaliteten omfattar Nordre- og Søre Klubben, lengs sør på Ypsøy, sør for Io. Den omfattar òg dei to litt større holmane Skvettholmen og Skjeljeholmen.
Naturtyper og utforminger	Lokaliteten er registrert som kystlynghei. Det er snakk om ei tørr og fattig utforming dominert av røsslyng.
Artsmangfold	Den verkar ikkje spesielt artsrik, men inneheld vanlege artar for fattig kystlynghei i distriktet, som røsslyng, klokkelyng, purpurlyng, mjølbær og einer.
Påvirkning	Lokaliteten blir restaurert av grunneigar Vigleik Ypsøy. Restaureringa består i beiting med villsau og at omlag 50 daa blir brent kvart år. Brenninga medfører eit større innslag av urter og gras som t.d. tiriltunge og gulaks i lyngheia. Før restaureringa tok til rundt år 2000, hadde området ligge ubrukt i rundt 20 år, og viste tendensar til til gjengroing.
Fremmede arter	Ingen registrert.
Råd om skjøtsel og hensyn	Skal verdien som kystlynghei bevarast som kystlynghei, må beiting og jamleg brenning halde fram.
Landskap	Kystlynghei er framleis ein vanleg naturtype i distriktet, men dei fleste område har gått ut av bruk og er i attgroing.
Areal fra kartobjekt (daa)	67,0
Kommuner	4631 (Alver)
Kilder	Hegland, S. J. 2002. Naturtypar i Meland kommune. Rapport med verdisetting av biologisk mangfald. Meland kommune, rapport, 80 s. + vedlegg.

Vedlegg 5

Landbrukseiendom 4631-350/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser



0 10 20 30m

Målestokk 1:1500 ved A4 stående utskrift

NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI