



Tilleggsopplysningar – Deling gbnr 497/3,4 Instebø

Referanse 21/7527 - 21/60272

Hei,
Sender over det som mangla i forrige søknad.

1. Grunngeving for at det skal gjevast dispensasjon er noko svak. Sjå vedlagte informasjonsskriv om søknad om dispensasjon.

Har fylt ut tilsendt skjema etter beste evne.

Sjå vedlegg: 2-3

2. Det manglar kvittering for nabovarsel frå eigar av gbnr 497/10 og 497/11.

Nabovarslet er gitt muntlig pr. telefon, og dokumentasjon er sendt på e-post. Nabovarslet er bekreftet motatt og dei har begge sendt tilbakemeld på at dei har ingen merknader til søknad.

Sjå vedlegg: 4-5

3. Nabovarsel sendt til Statens Vegvesen skulle vore sendt til Vestland Fylkeskommune som eig og har ansvar for fylkesvegane. Det må undersøkjast om Statens Vegvesen har vidare sendt nabovarselet til fylkeskommunen.

Nabovarselet er registrert inn hos Vestland Fylkeskommune 17/09-21 og det er ikkje motatt nokon merknad.

Sjå vedlegg: 6

4. Om mogleg er det ønskeleg at det vert oppgjeve rett bruksnummer for avgjevareigedomen. Anten er det bnr. 3 eller bnr.4.

Kan bruke bnr. 3 frå no av visst det er ønskelig, men det gjelder salg av bnr.4 og.

5. Erklæring om rett i fast eigedom for vegrett og vass- og avlaupsleidningar er ikkje lagt fram. Vedlagte skjema kan nyttast. Det skal leverast 2 originalar. Nytt bnr. Kan setjast ope for seinare utfylling.

Har fylt ut etter beste evner.

Sjå vedlegg: 7-12

6. Det må søkjast om utvida bruk av avkøyrsla. Dette kan gjerast på Statens Vegvesen sine Nettsider.

Søknad sendt, og svar er blitt sendt til kommunen. Evt. krav vil bli utført.

SØKNAD OM DISPENSASJON**For tiltak på følgende eiendom:**

Gnr:497 Bnr:3

Adresse: Slettevegen 690, 5939 Sletta

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Jostein Instebo

Tiltakshavers adresse: Bjørndalsbakken 8, 5171 Loddefjord

Kontaktperson: Maria Seilfaldet Pletten

Telefon dagtid:984 33 009 Epost-adresse: Mariaspletten@gmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

X-Kommuneplanens arealdel:

Kommunedelplan for :

X - Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)

Planens navn:

X - Plan- og bygningsloven (pbl)

Byggeteknisk forskrift (TEK17)

Annet

Beskriv: Deling av landbukseigedom i LNF-regulert område.

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Deling av landbukseigedom i LNF-regulert område.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)**Jeg / vi søker om :**

DISPENSASJON

X Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Jostein Ingebø tok over garden frå far sin i 1974, og sidan den gang har gardens inn- og utmark vore nytta som tilleggsjord for ulike nabobruk. Driftsbygningar har ikkje vore nytta til drift. Huset har ikkje vore nytta som heilårsbustad, men som ferie/fritidsbustad. Huset er vedlikeholdt, men det er ikkje utført oppgraderingar til dagens standard. Påkobling til kommunalt vatn og avløp er i gang og rettigheter til vedlikehold av anlegg/ledningar for nabobruka er tinglyst i matrikkelen.

Maria Pletten tok i 2015 kontakt for å undersøkje mogeleg kjøp av jorda. Salg var ikkje aktuelt på dette tidspunkt. Datter til Jostein, Torhild, ynskjer no å overta garden for å nytte den som fritidsbustad. Når det no vert generasjonskifte, og ny eigar ikkje er interessert i å driva garden, er det ynskje å dele frå og selge jorda. Det er behov for både vedlikehold og utbetringar av vei og drenering (spesielt utmark/beite). Ein får i dag ikkje utført noko særlig med drenering før vegen er utbedra slik at ein får tilkomst med maskiner og traktor. Kostnadene på dette lar seg ikkje forsvare på ei leigejord, og det er urealistisk at ein eigar som leiger vekk jorda tar på seg desse kostnadane då kanskje eksisterande veg standard er «grei nok» til deira behov.

Me håpar derfor at dykk ser både kortsiktige og langsiktige fordeler for alle parter med ei deling som vil bidra til at jordbruksarealet blir holdt i drift.

Signatur(er):


.....

.....