



Seaworks Kabel AS
Magnar Greve
Postboks 3196
9498 HARSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4345 - 21/75589

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
28.12.2021

Dispensasjon til etablering av sjøkabel i Hindenesfjorden med ilandføring ved Myking og Velandsnes

Administrativt vedtak: Saknr: 1213/21
Tiltakshavar: Telenor Norge AS
Ansvarleg søkjar: Seaworks Kabel AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Lindås og plan- og bygningslova § 1-8, byggeforbodet i strandsona, for etablering av fiberkabel slik det er søkt om.

Dispensasjonen vert gitt på vilkår av at

- Arbeidet vert utført mest mogleg skånsamt og at fiberkabelen i størst mogleg grad skal vera synleg etter gjennomført tiltak.
- Fiberkabelen skal etablerast slik at fiskereiskap ikkje hefter.
- Vilkår som føl av vedtak etter anna lovverk skal etterkomast.
- Tiltakshavar har plikt til å gje melding dersom ein under arbeid i sjøområdet finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Arbeidet skal stoppast straks ved funn.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Tiltaket vert vurdert å vera unntatt frå søknadsplikt etter plan- og bygningslova kap. 20, jf. plan- og bygningslova § 20-5 bokstav g).

Løyve etter Lov om havner og farvann må liggja føre før arbeidet kan ta til.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av fiberkabel i sjø i Hindenesfjorden.

Telenor Norge AS skal som ledd i arbeidet med å betre tryggleiken av telenettet, forsterka fibernettet i Alver kommune. Som ledd i utbygginga vert det søkt om å etablere sjøkabel i Hindenesfjorden. Sjøkabelen skal førast i land ved Myking og Velandsnes. Kabelen har ein ytre diameter på 21 mm. Ved ilandføring vert kabelen vanlegvis sikra ved nedspyling i stadeigne massar.

Ved Jordal vert sjøkabelen ført i land på gbnr 33/3. Terrenget i området er fjell med ei svært bratt skråning frå sjø og opp til platået der sjøkabelen vert kopla saman med landkabelen i nytt grensesnitt/skap som vert plassert på toppen av bergveggen. Kabelen vert lagt oppover bergveggen i ei naturleg fordjuping i fjellet og vert festa til bergveggen med klammer. Framføring av kabel vidare til abonnentane vil skje i jord eller luft.

Ved Velandsnes vert sjøkabelen ført i land på gnr 13/3. Terrenge ved ilandføringspunktet er fjell frå sjøen og opp til grensesnittet, som her vil vera i skap montert på eksisterande stolpe som står 2-3 meter frå sjøkanten. Sjøkabelen vert forankra med fjellbolt i flomålet og vert påført ein svart fleksibel beskyttelse før han vert lagt fram til stolpe. Kabelen vil vera synleg i området mellom sjø og stolpe. Framføring av kabel vidare til abonnentane vil skje i luft.

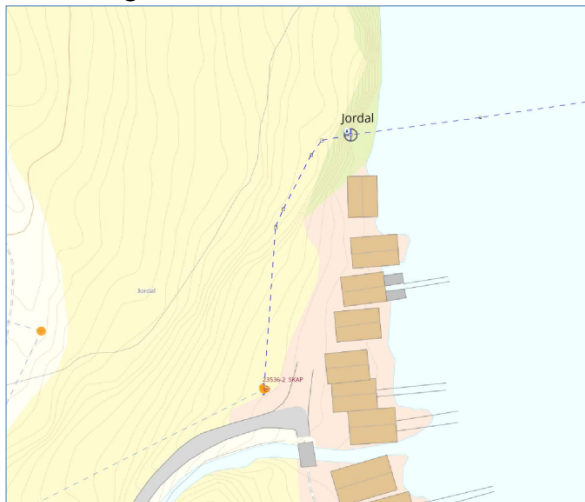
Kommunen beklagar lang sakshandsamingstid.

Det vert elles vist til søknad mottatt 06.05.2021 og supplerande dokumentasjon mottatt 01.10.2021.

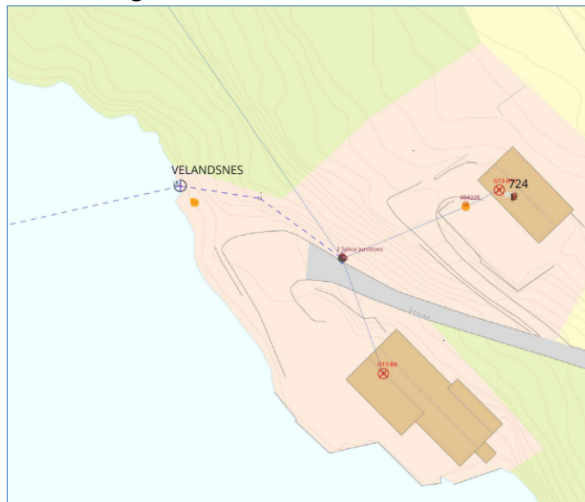
Situasjonsplan



lilandføring ved Jordal



lilandføring ved Velandsnes



Planstatus

Tiltaket ligg i uregulert område som er omfatta av kommunedelplanen for Lindås sin arealdel. lilandføringspunkta ligg i område avsett til LNF-føremål. Området i sjø er sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Tiltaket vil vera i strid med arealføremålet LNF og plan- og bygningslova § 1-8 ved lilandføringspunkta.

Det vert vurdert at tiltaket er i samsvar med arealføremålet i sjø. Det går fram av føresegn 3.5.1, siste ledd, at hovudføremål og underføremål er i sjø ikkje til hinder for naudsynt fortøying av anlegg for akvakultur eller utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmepumper, straum og telenett, jf. pbl. § 11-11 nr. 3.

Dispensasjon

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

«Særlige grunner er her:

- Telenor Norge AS er pålagt å etablere og drifte teleteknisk infrastruktur.
- Samfunnsmessig betydning for utbygging av bredbånd.
- Kabelen er ikke til vesentlig ulempe for arealbruken i området.

Særskilte begrunnelser for dispensasjon (utfyllende).

Etter vår oppfatning foreligger det flere særlige grunner for vedtak om dispensasjon i denne saken, og til støtte for søknaden legger vi til følgende.

Telenor Norge AS er underlagt vilkår fastsatt av samferdselsdepartementet. For at vilkårene skal oppfylles er vi pålagt å sørge for utbygging av fibernettet med tilfredsstillende dekning og kapasitet.

Utbygging at fibernettet er en nasjonal satsing, og det anses som å være av stor samfunnsnyttig betydning at utbygging ikke forsinkes. Antall tilknyttinger (abonnenter) er meget stor, og stiller store krav til utbygger for å imøtekomme etterspørsel og behov for kapasitet i nettet.

lilandføring ved Jordal

Ved Jordal føres sjøkabelen i land på gnr/bnr 33/3. Som eier av bruket har Amund Jordal gitt aksept for ilandføring av sjøkabelen og for fremføring av kabelen på sin eiendommen. Terrenget i området er fjell med en svært bratt skråning fra sjøen og opp til platået hvor grensesnittet er plassert.

Grensesnittet mellom sjø- og landkabel er stedet der sjøkabelen kobles sammen med landkabelen.

Ved Jordal må det etableres ett nytt grensesnitt. Grensesnittet blir i ett skap, som plasseres på toppen av bergveggen, ca. 10m fra sjøkanten. Når sjøkabelen legges forankres den med i en fjellbolt i flomålet. Mellom bolten og skapet (ca.10m) pålegges kabelen en sort fleksibel beskyttelse før den legges opp bratt hengt mot grensesnittet i en naturlig fordypning i fjellet. Deretter festes kabelen med klammer til fjellet. Stedet er ikke egnet for ferdsel og selv om kabelen stedvis vil være synlig ligger den utenfor allmennferdsel og den vil ikke være sjenerende eller til ulempe for aktiviteten i området. Herunder båttrafikken til og fra naustene. Fra grensesnittet og videre mot abonnenter vil fremføringen være i jord eller i luft.

Ilandføring ved Veldandsnes

Ved Veldandsnes føres sjøkabelen i land på gnr/bnr 13/3. Som eier av bruket har Petra Ester Skeie gitt aksept for ilandføring av sjøkabelen og for fremføring av kabelen på sin eiendommen. Terrenget ved ilandføringen er fjell fra sjøen og opp til grensesnittet, som på dette stedet er ett skap montert på en stolpe, som står 2-3m fra sjøkanten. Når sjøkabelen legges forankres den med i en fjellbolt i flomålet.

Mellom bolten og skapet pålegges kabelen en sort fleksibel beskyttelse før den legges frem mot grensesnittet. Deretter festes kabelen med klammer til fjellet. Kabelen vil her være synlig de 2-3 meterne mellom sjøen og stolpen. Fra grensesnittet og videre mot abonnenter vil fremføringen være på eksisterende luftkurs.

Sikring av sjøkabelen ved ilandføringene

Ved ilandføringer er det normalt å gi sjøkabler en ekstra beskyttelse. Beskyttelsen velges ut fra topografi, men den mest vanlige metoden er å spyle kabelen ned i stedlige masser. Hensikten med dette er å gi kabelen en god beskyttelse for å hindre at den skades av is eller fra aktivitet i området. Tiltaket har også et miljøaspekt ved at kabelen ikke blir synlig i de grunnepartiene av strandsonen.

Sjøkabelen har en diameter 21,0 mm, den er rund i formen med en gul ytterkappe av polyethylene. Avhengig av bunnforholdene er det vanlig å sikre kabelen fra høyeste høyvann og ut til en dybde på rundt 10-12m.

Sikringen utføres etter en metode der det spyles opp en grøft i bunnmassene. Utstyret, som benyttes er en pumpe og en vannslange påsatt 20 –25 mm dyse. Vann-trykket er mellom 8 og 10 kg og styringen av slangen utføres manuelt av dykker. Utførelsen skjer ved at det spyles en grøft med bredde 5-10 centimeter som kabelen legges ned i. Det fylles ikke masser tilbake i grøften. Selve tildekkingen er det naturen selv som tar seg av og etter kort tid er kabelen tildekket naturlig ved at sjøen flytter bunnmassene og fyller igjen grøften.

Under utførelsen virvles det opp noen bunnmasser, men i svært begrensede mengder. Anslagsvis virvles bunnmassene opp i et område på 1 meter til hver side av kabelen. Arealet det arbeides på er svært begrenset og arbeidene forårsaker ikke større

oppvirvling av bunnmasser en fra en normal sjøaktivitet. Utenfor nedspylingsområdene vil sjøkabelen bli liggende på bunn uten tildekking. «

Uttale frå anna styresmakt

Statsforvaltaren i Vestland har gitt uttale i brev datert 10.05.2021. Statsforvaltaren skriv at løyve etter forureiningslova ikkje er nødvendig. Dei legg til grunn at tiltaket er av mindre storleik og i seg sjølv vil gje liten påverknad på vassførekomsten.

Vestland fylkeskommune avd. for kulturarv har gitt uttale i brev datert 27.05.2021. Dei skriv at dei ikkje har merknadar til det planlagde tiltaket, men gjer merksam på at tiltakshavar har plikt til å gje melding dersom ein under arbeid i sjøområdet finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne og at arbeidet straks må stoppast.

Bergen sjøfartsmuseum har gitt uttale i e-post datert 25.05.2021. Dei har heller ikkje merknadar til planlagt tiltak og minner elles om varslingsplikt og stopp av arbeidet slik Vestland fylkeskommune har gjort.

Fiskeridirektoratet avdeling Vest har gitt uttale i e-post datert 18.06.2021. Dei skriv at det er viktig at sjøkabelen vert lagt ut på ein kontrollert måte slik at risiko for heft med dregg/anker/fiskereiskap vert redusert mest mogleg. Dei føreset vidare at det ikkje vert innført restriksjonar for fiske og at fiskarar ikkje vert stilt til ansvar ved skade på kabel som følgje av fiskeriverksemd.

Dei skriv vidare at det på grunn av gytefelt for torsk i Hindenesfjorden, vil vera minst forstyrrende å leggja ut kabelen mellom juli og desember. Dei gjer vidare merksam på at tiltaket krev løyve etter hamne- og farvasslova.

Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS har gitt uttale i skriv datert 17.12.2021. Dei skriv at dei ikkje kan sjå at tiltaket vil koma i konflikt med dei omsyn dei skal ivareta etter hamne- og farvasslova. Dei har ikkje merknadar til saka.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Det ligg føre samtykke frå grunneigar på gbnr 13/3 og 33/3. Kommunen vurderer at tiltaket i lita grad berører interessene til andre naboar og vil ikkje krevja ytterlegare varsling av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-3.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.10.2021.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

lilandføringspunktta ligg innanfor faresone H310, ras- og skredfare i kommunedelplanen. Kommunen vurderer at tiltaket ikkje er omfatta av TEK17 § 7.3. Sjølve inngrepet og omfanget er å vurdere som mindre, og eventuell skade som følgje av ras eller skred vil ikkje vera til fare for liv.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vera oppfylt for at kommunen kan gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå, omsyna i loven sin føremålsparagraf eller nasjonale eller regionale interesser ikkje verta vesentleg sett til side. For det andre skal fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering. Begge vilkåra må vera oppfylt for å kunne gje dispensasjon.

Omsyna bak føresegna det vert dispensert i frå, omsyna i lova sin føremålsparagraf, eller nasjonale og regionale interesser, må gjera seg gjeldande med ei viss tyngde for at kravet om vesentleg filsidesetting skal vera oppfylt. Dersom nasjonale og regionale interesser er til stades, men vert vurdert av kommunen til ikkje å vera vesentleg filsidesett, så skal uttale frå nasjonale og regionale mynde vera ein del av den samla vurderinga av om fordelane er klart større enn ulempene.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompensere for ulemper dispensasjonen kan medføre.

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verna om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

I LNF-område er det berre høve til å føra opp nødvendige bygningar og anlegg i knytt til stadbunden primærnærings, jf. føresegn 3.4.1 i kommunedelplanen.

Omsynet bak byggjeforbodet i strandsona er å gje strandsona eit særskilt vern og halde ho fri for tiltak for å sikre ålmenta sine interesser, spesielt ferdsle og friluftinteresser, landskapsomsyn og verneinteresser.

I denne saka er det omsynet til natur og friluftsliv og byggjeforbodet i strandsona som gjer seg gjeldande. Landbruksinteressene er vurdert å ikkje verta berørt av det omsøkte tiltaket.

Kommunen viser til søkjar si grunngjeving av søknaden og tiltrer denne. Det omsøkte tiltaket vil i lita grad påverka dei omsyn som gjer seg gjeldande i strandsona. Etablering av tiltaket vert utført på ein slik måte at den vil vera lite synleg, og ikkje i nemneverdig grad påverka bruken av området. Omsøkte tiltak medfører etter kommunen si vurdering ingen reelle negative endringar for området i forhold til dei omsyn som ligg bak dei aktuelle bestemmelsane knytt til arealføremål og plan- og bygningslova § 1-8.

I vurdering av fordelar og ulemper er det lagt særleg vekt på at tiltaket er del av den nasjonale satsinga på utbygging og drift av teleteknisk infrastruktur og at tiltaket har stor samfunnsnytte gjennom betra dekningsgrad i det aktuelle området. Det er vidare lagt vekt på at tiltaket i lita grad vil påverka dei stadeigne forhold, eller medføra ulemper.

Kommunen finn etter ei konkret og samla vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå kommunepanen sin arealdel og plan- og bygningslova § 1-8 er oppfylt, når tiltaket vert utført i samsvar med dei uttalar som ligg i saka. Tiltaket skal utførast mest mogleg skånsamt og kabelen skal vera usynleg så langt det er mogleg. Kabelen må etablerast slik at

fiskereiskap ikkje heftar og i tidsrom som er minst mogleg forstyrrende i forhold til registrert gytefelt for torsk.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Forvaltningsvedtak som kan berøra naturmangfaldet skal i samsvar med naturmangfaldslova § 7 vurderast etter lova sine §§ 8-12. I Miljødirektoratet sitt naturbasekart er det registrert fjorden registrert med gytefelt for torsk. I tillegg er det fleire registreringar av fleire artar med særleg stor forvaltningsinteresse, mellom anna fugl og brosme og djupvassreke som Statsforvaltaren også nemner i si uttale.

Kommunen er ikkje kjend med andre særlege biologiske eller landskapsmessige verdiar på staden, og vurderer tiltaket til ikkje å koma i konflikt med naturmangfaldlova.

Behandling etter anna lovverk

Kommunen vurderer at etablering av fiberkabelen slik det er søkt om medfører mindre inngrep og påverknad på omgjevnadane, og kan unntakast frå søknadsplikt etter plan- og bygningslova § 20-5 bokstav g).

Tiltaket krev løyve etter Lov om havner og farvann. Nødvendig løyve skal liggja føre før arbeidet tek til. Kopi av dette vedtaket vert send til Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS som forvaltar lova på vegne av Alver kommune.

Regelverk

- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/4345

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Sjøkabeltrase Hindenesfjorden, Alver kommune

lilandføring Jordal

lilandføring Velandsnes

Uttale vedr- Oversender søknad om etablering av sjøkabel fra Velandsneset til Hindenesfjorden til uttale

Søknad om utlegg av sjøkabel i Hindenesfjorden Alver kommune

Tiltak i sjø krever ikke tillatelse - Utlegging sjøkabel - Hindenesfjorden - Seaworks Kabel AS - 916358091 - Alver

Uttalelse - Kulturminnefagleg fråsegn - Søknad om utlegg av sjøkabel i Hindenesfjorden - Alver kommune

202120042-2 - Ber om uttale - Sjøkabel i Hindenesfjorden - Alver kommune

Mottakarar:

Seaworks Kabel AS

Postboks 3196

9498

HARSTAD

Telenor Norge AS

Postboks 800

1331

FORNEBU