



Alver kommune
Ole Martin Bolset
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8633 - 21/68662

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
10.11.2021

Merknader til oppstart av detaljregulering for Birkelundstunet - Gbnr 172/14 Seim

Planforvaltinga har lagt ut forslag til detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14, planID 1263-201902 på offentlig ettersyn og høyring. Planområdet ligg på Seim, omtrent 10 km frå Knarvik. Storleiken på området er om lag 3,3 daa. Planen sitt formål er å leggje til rette for bustadbebyggelse. Tiltakshavar ønskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueiningar i kvart bygg.

Byggesaksavdelinga i Alver kommune har følgande merknad knytt til planforslag.

Avklaring av forhold til høgspennet og skildra faresone H370

Det kan sjå ut som om at bygg 1 i plankart ville komme i konflikt med høgspennet ledning. Plan bør ta konkret stilling til forholdet mot høgspennetnett i området og eventuell stråling frå slikt høgspennetnett.

Faresone H370 i plankart knytt til høgspennetledning og høgspennetkablur ligg i området rundt sjølve høgspennetmasta. Ut frå vedlagt kart med ledningsnett ser det ut til at bygg 1 vil vere i konflikt med høgspennetkabel som går til mast.

Kart med ledningsnett	Vedlagt plankart
-----------------------	------------------



Raud sirkel syner mast for haugspennnett.

I planskildring går det fram følgjande:

NVE: Gir sitt generelle innspill til planarbeid og viser til NVEs verktøy i forbindelse med utarbeiding av planforslag. En høgspennledning går gjennom planområdet og denne må markeres som teknisk infrastruktur i plankartet.

Kommentar: En utsjekk av grunnforhold og eventuelle rasfarer har avklart at planområdet ikke har naturfarer. Høgspennlinjen har fått hensynssone H370 Faresone høgspenn som sikrer at bebyggelse ikke blir plassert innenfor faresonen.

BKK Nett AS: Adkomst til deres anlegg må ikke forringes. Kabelanlegg må ikke tegnes inn i plankart. Høgspenn i luft må vises i kart med buffersone (8 meter til hver side fra senter). Høgspenn i grøft må hensyntas. BKK må avklare om det behøves ytterligere nettstasjoner ifbm utbyggingen – dette må i så fall avsettes plass til i plankartet evt i bestemmelser at slike kan etableres innenfor aktuelle formål. Eventuelle nettstasjoner ifbm LNF kan etableres innenfor slike områder til stedbunden næring. Generelt gjelder 5 meter byggegrense rundt nettstasjoner.

Kommentar:

Høgspenn i luft er vist med faresone H370 med 6 meter i samsvar med epost fra BKK. Høgspenn i bakken er vist med faresone H370 med 4 meter avstand fra linjen.

Det er etablert ny nettstasjon i nærheten av planområdet. Planføresegnene tilrettelegger ellers for at det kan etableres ny nettstasjon innenfor planområdet ved behov. BKK må vurdere om det er behov for ytterligere nettstasjoner i forbindelse med utbygging.

Gjeldande føresegn for avstand til leidningsnett i plan er følgjande:

5.3 Høgspenn i luft og grunn (H370)

Det skal ikkje etablerast bygningar i faresona. Del av omsynssona markerer 4 meter faresone til kvar side for høgspennlinje i grunnen. Del av omsynssona markerer 6 meter faresone til side for høgspennlinje i luft.

Det bør avklarast om skildra faresone H370 er korrekt ettersom leidning strekk seg over eigedom. Krav som er sett til avstand frå høgspenlinje i grunn og i luft vil kunne by på spørsmål ved seinare byggesakshandsaming, ettersom det ser ut som om at denne høgspenlinja strekk seg over eit større område enn det faresone H370 i plankart syner.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG