

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20218453

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Skjelangervegen 983	355	4	0	0	Skjelanger Kåre (Hjemmelshaver)
Skjelangervegen 983	355	4	0	0	Skjelanger Mette H J (Hjemmelshaver)
Skjelangervegen 967	355	45	0	0	Husebø Bente Johanne (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	04.11.2021	10.00	Gbnr 355/45

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Gjensidig grensejustering mellom 355/4 og 45 og fradeling fra 355/4

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	26.08.2021		

Rekvirent Skjelanger Kåre Skjelanger Mette H J Husebø Bente Johanne	Rekvisisjonsdato 10.05.2021
--	--------------------------------

Habilitet	
Landmålararen sitt namn Kjell Rune Standal	
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Umerket Nedsatt i:				
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
7	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
QP5	Annen detalj Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
55531	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert			
QP6K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 26.08 2021 godkjent frådelling frå 355/4 på ca 570 m², arealoverføring på ca 200 m² frå 355/45 til 355/4 og arealoverføring på ca 200 m² frå 355/4 til 355/45 , administrativt vedtak saksnr. 891/21.

Landmålar leverte grunnboksutskrift på 355/4 til eigar av 355/4, Kåre Skjelanger, på synfaring i forkant av forretninga.

Oppmålingsforretninga vart halde 04.11 2021. Ved forretninga møtte Kåre Skjelanger, Mette Helene Johnsen Skjelanger, Bente Husebø og Tore N. Olsen som er gift med Bente Husebø. Dei andre varsla partane møtte ikkje (sjå signert partsliste).

I samband med forretninga blei eksisterande grensepunkt QP5, 55531 og QP6K gjenfunne og kontrollmålt.

Den fremmøtte partane hadde ingen innsigelser til landmålar sin habilitet.

Punkt 7 er fellesgrense mellom 355/4, 355/45 og 355/46. Her blei det funnet et kors i fjell som ikkje var kartfesta tidligare. Dette grensepunktet blei nymålt. I punkt 3, felles grense mellom 355/4 og 355/45 var det opprinnelig eit kors i fjell. Dette korset blei ikkje funne.

Det blei tatt kryssmål frå punkt QP5 og 7 ut frå skyldskiftemåla på 355/45. Her blei eigarane av 355/4 og eigaren av 355/45 enige om å spaye et umerka punkt til erstatning for korset som ikkje blei funnet.

Punkta 2 og 4 er berekna på linja 3-7.

I samband med forretninga kom det fram at 355/46 ligg feil i kartet. Kommunen har retta 355/46 i kartet ut frå skyldskiftemåla på 355/45 og 46.

Føremålet med rettinga er kun å forbetre kartet, og det er grensene i marka og skyldskiftedokumentet som gjeld. Grensene til 355/46 vil fortsatt ha usikker kvalitet etter rettinga.

Dei to arealoverføringane mellom 355/4 og 355/45 var så små at landmålar tok det som gjensidig grensejustering.

Eit areal på 197 m² ble overført frå 355/45 til 355/4.

Eit areal på 193 m² blei overført frå 355/4 til 355/45.

Eigarane av 355/4 og eigaren av 355/45 og ektefellen signerte grensejusteringsavtale.

Eit areal på 595 m² blei frådelt frå 355/4.

Den nye eigeiendomen er blitt tildelt nytt gbnr 355/65 og er på 792 m².

Eigarane av 365/4 signerte på forretninga på erklæring om at 355/45 skal ha rett til vann og veg over 355/4 og 355/65.

Eigarane av 365/4 signerte og på erklæring om at 355/65 skal ha rett til vann, veg og avløp over 355/4.

Erklæringane er tinglyst.

Kåre Skjelanger informerte om at eigarar av 355/15 ikkje vil signere på vegrett for

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utøving av matrikkelbrev • klagefrist og fristar

den nye eigedomen 355/65.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført den gjensidige grensejusteringa mellom 355/4 og 355/45 og frådelainga frå 355/4.

Matrikkelbrev på 355/45 og 355/65, protokoll, signert grensejusteringsavtale, signert partsliste, skyldskifte på 355/45 og 355/46 og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigarane på 355/65 og 355/45.

Forenkla matrikkelbrev på 355/65 og 355/45, protokoll, skyldskifte på 355/45 og 355/46 og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

04.11.2021

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			