



Sommerro Panorama AS  
Osterfjordvegen 124  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9584 - 21/77106

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
16.11.2021

## Adresseendring og adressefordeling Kubbaleitet 74-98, gbnr 137/834

Administrativt vedtak: Saknr: 1235/21

### VEDTAK:

Med heimel i Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21 og tilhøyrande forskrift kap.12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen, har Alver kommune gjort følgjande adresseendring og adressefordeling:

Gnr	Bnr	Brukseining	Vegnavn	Tidl.adr	Tildelt husnr
137	834	H0101 ( bygg 5)	Kubbaleitet	74A	74
137	834	H0101	Kubbaleitet	74B	76
137	834	H0201	Kubbaleitet	74C	78
137	834	H0202	Kubbaleitet	74C	78
137	834	H0203	Kubbaleitet	74C	78
137	834	H0204	Kubbaleitet	74C	78
137	834	H0301	Kubbaleitet	74C	78
137	834	H0302	Kubbaleitet	74C	78
137	834	H0101	Kubbaleitet	74D	80
137	834	H0101	Kubbaleitet	74E	82
137	834	H0201 ( bygg 6)	Kubbaleitet		84
137	834	H0202	Kubbaleitet		84
137	834	H0203	Kubbaleitet		84
137	834	H0301	Kubbaleitet		84
137	834	H0302	Kubbaleitet		84
137	834	H0101	Kubbaleitet		86
137	834	H0101	Kubbaleitet		88
137	834	H0101	Kubbaleitet		90

137	834	H0201 ( bygg 7)	Kubbaleitet	92
137	834	H0202	Kubbaleitet	92
137	834	H0203	Kubbaleitet	92
137	834	H0301	Kubbaleitet	92
137	834	H0302	Kubbaleitet	92
137	834	H0303	Kubbaleitet	92
137	834	H0101	Kubbaleitet	94
137	834	H0101	Kubbaleitet	96
137	834	H0101	Kubbaleitet	98

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

### Saka gjeld

Det er godkjent bygging av 10-mannsbustad ( bygg 5) på eigdommen 137/834 som har fått tildelt offisielle adresser i sak 21/2079. I den saka vart det tildelt husnummer 74 og bokstavadressene A-E, tilsvarande tidlegare større bustadbygg til denne adressevegen. Då adresse-veglear seier at ein skal bruka husnummer utan bokstav der det er råd, vert difor adressene til denne 10- mannbustaden endra til berre husnummer for kvar inngang. På denne måten vert alle dei 3 store bustadbygga på gbnr 137/834 adressert på lik måte.

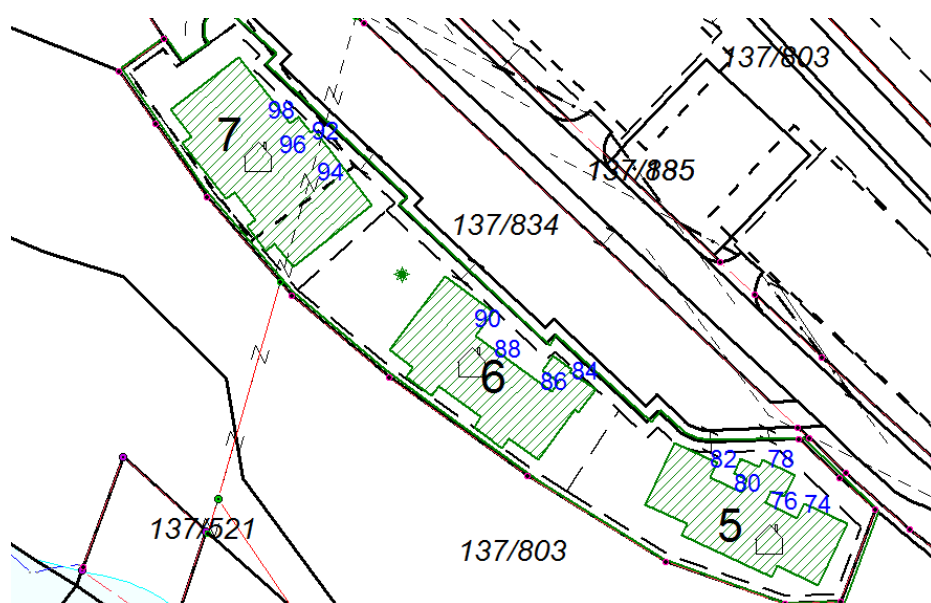
**Dette vedtaket erstattar adressefordelinga i sak 21/2079.**

Det er no også gitt rammeløyve til bygg 6 og bygg 7 på same eigdommen. Desse får også tildelt offisiell adresse (husnummer) i denne saka.

### Vurdering

Tildeling av adresse er i tråd med retningslinjer for adressefordeling og adresse vert difor tildelt. Veggen som eigdommen har tilkomst frå har adressenavnet Kubbaleitet.

Bustader med inngang direkte frå terreng ( 1. etasje) har eige husnummer. Oppgangen til 2. etasje (H02) og 3. etasje (H03) har fått adressene 78 ( bygg 5), 84 ( bygg 6) og 92 ( bygg 7). Bustadnummera innanfor adressene er tildelt i tråd med retningslinjene og er stigande frå venstre mot høgre når du står på inngangssida av bygget. Adressene viser også på kartutsnitt under.



Eigar er ansvarleg for å merke adressa med godkjendt husnummer-skilt med svarte tal på reflekterande botn ( sjå døme) og i nokre tilfeller også eventuelt nødvendig tilvisings-skilt.

**Husnummer må vere på plass før vert teke i bruk.**



Du finn meir informasjon om slike skilt på kartverket sine nettsider:

<https://www.kartverket.no/eiendom/adressering/skilting-av-adresser>

#### **Regelverk**

- Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkelova) § 21
- Forskrift om eigedomsregistrering ( matrikkelforskrifta) Kap. 12.
- Felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «21/9584»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland

Anngunn Marie Gullbrå

Avdelingsleiar

avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Åsane Byggmesterforretning AS

Hesthaugvegen 18

5119

ULSET

**Mottakarar:**

Sommerro Panorama AS

Osterfjordvegen 124

5914

ISDALSTØ