

**Fra:** Melingen, Kjell Rune <kjell.melingen@siemens-energy.com>  
**Sendt:** tirsdag 16. november 2021 10:59  
**Til:** Einar Aase  
**Emne:** Alver Kommune - 40/2 Hodneland etablering av vei og parkering

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei Einar

Vi anbefaler at kommunen gir dispensasjon til at vei og parkering kan bygges, uten at en må i gang med en reguleringsplan for hele området.

En dispensasjon vil gjøre det lettere til å få en god løsning på vei og parkering i område, og kommunen må vektlegge kravet til parkeringsplass som vilkår for etablering/fradeling av nausteeiendommer.

En godkjennelse av dispensasjonssøknaden gjør at Jordskifteretten kan ta stilling til de privatrettslige forhold om innkjøp og eierforhold av veiene. Dette er slik vi ser det det beste for fremtiden for området. Alle som har vei -og parkeringsrett vil få samme rett gjennom jordskiftet, og i tillegg vil vei og parkering reguleres gjennom et sameie. Videre unngår en de konflikter som er og har vært på Hodneland ifm vei og parkering.

Til orientering har ikke kommunen mottatt negative reaksjoner fra privatpersoner eller lokale interesser. Det er ikke vist til andre bruksinteresser i nærområde som bør avklares ved teoretisk konsekvensvurdering. Det er ikke anbefalt bruksforbud eller tilbakeføring av terrenget fra Statsforvalter eller Plan og Analyse, ei heller motsetning til et eventuelt positivt vedtak om dispensasjon.

Grunneier er ikke avtalerettslig forpliktet til å avstå annet areal til vei og parkering.

Men dersom kommunen krever en reguleringa av område, hva skjer da?

- hva skjer med veiene i påvente av reguleringsplan?
- blir veiene tilbakeført til grunneier?
- kan alle disponere veiene i denne perioden?
- vil det være slik det er i dag at kun de som har bygget veiene som kan bruke dem?
- vil kommunen stenge veiene i påvente av reguleringsplan?

Dersom Alver Kommune avviser dispensasjonssøknaden ser vi dette som en kilde til økt konflikt og ikke et bidrag til en fellesløsning på vei og parkering Hodneland. Fordelene er klart større enn ulempene med å gi en dispensasjon.

Vi anbefaler at en eventuell reguleringsplan for området taes en gang i fremtiden etter at vei og parkering er avklart, og da er det naturlig at dette gjøres dersom det selges nye hytter eller nausteiendommer i området.

Mvh

Kjell Rune Melingen