



Haugen VVA AS
Thor-Henrik Fredriksen
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/569 - 21/77478

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
06.07.2022

Dispensasjon og rammeløyve til etablering av parkeringsplass, intern veg og avløpsanlegg - gbnr 214/2, 214/114 og 214/118 Fyllingsnes

Administrativt vedtak: Saknr: 473/22
Tiltakshavar: Alver kommune, Eigedom
Ansvarleg søkjar: Haugen VVA AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og friområde , byggegrensa mot sjø, jf. plan- og bygningslova § 1-8, og byggegrensa langs vassdrag, jf. føresegn 2.6.2 i kommunedelplanen for Lindås, for etablering av parkeringsplass, køyrbar gangveg og avløpsanlegg på gbnr 214/2, 214/114 og 214/118. Dispensasjonen vert gitt på følgjande vilkår:

1. Av omsyn til vassdraget skal inngrep i bekken i størst mogleg grad unngåast.
2. Ved inngrep i bekken skal det leggjast til rette for reetablering av kantvegetasjon.
3. Det skal setjast inn avbøtande tiltak for å hindra avrenning til bekken i anleggsperioden.
4. Arbeidet bør leggjast utanom tidsrommet der det kan liggja rogn og plommeyngel i grusen
5. Bekken skal ikkje lukkast igjen og det må leggjast til rette for anadrom fisk med tanke på habitat og vandring.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for parkeringsplass, køyrbar gangveg og avløpsanlegg i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Plassering av veg og parkeringsplass går fram av vegplan, teikning nr. BO1 rev. A datert 21.04.2021.
Plassering av vass- og avløpsanlegg går fram av vass- og avløpsplan, teikning nr. GH01 rev. B datert 21.04.2021.
Utsleppsstad og -djupne går fram av utsleppsløyve gitt i vedtak datert 03.01.2022.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal plasserast i samsvar med dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg gitt i vedtak datert 18.01.2022.
4. Avkøyrsla til offentleg veg skal etablerast i tråd med utvida avkøyringsløyve gitt i vedtak datert 18.01.2022.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket må følgjande liggja føre:

1. Det må liggje føre vurdering/undersøking av grunntilhøve i tråd med uttale frå NVE
2. Løyve etter Lov om havner og farvann
3. Løyve/avklaring av behov for løyve etter Lov om vassdrag og grunnvann (vassressurslova) og Lov om laksefiske og innlandsfisk mv.

Før det vert gjeve ferdiggattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om bygging av nytt kommunalt avløpsanlegg med slamavskiljar og utsleppsleidning til sjø, utbetring av tilkomstveg frå Fyllingsnesvegen til ny parkeringsplass og køyrbar gangveg til friluftsområdet i Litlevågen. Tiltaket er plassert på eigedomane gbnr 214/2, 214/114 og 214/118.

Alver kommune skal etablere nytt avløpsanlegg for eksisterande og nye bustadar langs Fyllingsnesvegen og Litlevågsbrotet. Avløpsanlegget skal dimensjonast for inntil 86 bustadar og framtidig skule. Eksisterande eigedomar, som i dag har private enkeltanlegg, vil bli sanert. I tillegg skal avløp frå bustadane innanfor den nyleg godkjende reguleringsplanen for Nystøltunet (1263-201 603) koplast til anlegget.

Etablering av parkeringsplass og gangveg til sjø skal skje i samarbeid med Bergen og Omland Friluftsråd og vil leggja til rette for bruk av friluftsområdet i Litlevågen.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og friluftsområde, plan- og bygningslova § 1-8 og byggegrensa mot vassdrag, jf. føresegn 2.6.1 i kommunedelplanen.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 19.01.2021 og supplerande dokumentasjon mottatt 01.02.2021 og 30.04.2021.

Planstatus

Tiltaket skal etablerast i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås 2019-2031 (planid. 1263-201805) sin arealdel er definert som LNF-føremål og friområde på land. Arealet i sjø inst i vågen er avsett til friluftsområde med underføremål badeplass, medan

sjøarealet elles er avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone. Sjøarealet er omfatta av omsynssone friluftsliv, og eit område langs austre del av vågen er omfatta av faresone ras- og skredfare.

Det går fram av kommunedelplanen si føresegn 3.5.1 at hovudføremål og underføremål i sjø ikkje er til hinder for utlegging av sjøleidningar for vatn og avløp m.m.

Det går ei lita elv gjennom området. Byggegrensa langs elva er 20 meter, jf. føresegn 2.6.1.

Dispensasjon

Tiltaket krev søknad om dispensasjon frå arealføremåla LNF og friområde, byggeforbodet i strandsona slik det går fram av plan- og bygningslova § 1-8 , og byggegrensa mot vassdrag, jf. føresegn 2.6.1 i kommunedelplanen.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

På vegne av tiltakshavar søkjer vi med dette om dispensasjon frå kommunedelplan for bygging av ny veg/parkeringsplass og røyrleidningsanlegg nærare enn 15m frå Kv 1110 – Fyllingsnesvegen og på areal definert som LNRF- og friområde. Tiltaket ønskast plassert innan 100-meters belte langs sjø.

Alver kommune – Teknisk forvaltning og drift ynskjer, i samarbeid med utbyggjar av Nystøltunet bustadfelt (plan 201603 – Gnr/bnr. 214/41 m.fl.), å sanere private avlaupsanlegg langs Fyllingsnesvegen og Litlevågsbrotet. Samstundes skal det leggjast til rette for handtering av avlaup frå nye bustader i planområdet Nystøltunet og tilliggjande areal.

I samarbeid med Bergen og Omland Friluftsråd skal det samstundes byggjast ein parkeringsplass og gangveg for å leggje til rett for bruk av friluftslivsområdet Litlevågen.

SKILDRING AV TILTAKET

Tiltaket omfattar utbetring av dagens atkomstveg til bustadhus på gnr/bnr 214/47 og bygging av ny parkeringsplass for Litlevågen friluftslivsområde (gnr/bnr. 214/114). Parkeringsplass vil få åtte oppstillingsplassar for personbil.

Gangveg byggjast fram til friluftslivsområdet. Denne gangvegen vil og vere atkomstveg for bustadhus på bnr. 47 og for driftspersonell til friluftslivsområdet.

Nytt kommunalt avlaupsreinseanlegg, som 128 m³ prefabrikkerte slamavskiljar med tre kammer, byggjast under parkeringsplassen. Utsleppsleidning til sjø leggjast under gangveg fram til Litlevågen og vidare på sjøbotn til utslepp på minimum kote -25 moh. Spillvassleidning leggjast fram til Litlevågsbrotet (Nystøltunet bustadfelt) og under Fyllingsnesvegen for å kople til eksisterande og nye bustader. Røyrleidning mot nordvest, under Fyllingsnesvegen, vil erstatta eksisterande privat utsleppsleidning til sjø. Bustader langs vegen Litlevågsbrotet er og knyta til denne utsleppsleidningen. Desse vil bli sanert i samband med utbygging av planområdet Nystøltunet.

GRUNNGJEVNAD FOR SØKNADEN OM DISPENSASJON

Det er i dag ikkje etablert eit kommunalt avlaupsnett i Fyllingsnesvegen. Eigedomar i området med bustadhus eller hytte har i dag eigne septiktankar, med spreieleidning til terreng, eller felles privat utsleppsleidning til sjø.

Alver kommune ynskjer å sanere dei lokale, private utsleppa av gråvatn til terreng og sjø ved å knyta desse spillvassanlegga til eit kommunalt reinseanlegg. Nye regulerte bustader, samd framtidig skule på Fyllingsnes, må bli knyta til godkjent avlaupsanlegg. Bergen og Omland Friluftsråd ynskjer å leggje til rette for meir bruk av Litlevågen friluftslivsområde (sjå vedlagt faktaark frå Naturbase). Tilkomst til friluftslivsområdet vil bli betra med bygging av køyrbar gangveg. For brukarar som ikkje bur innan gang- eller sykkelavstand frå friområdet må parkeringsplass bli etablert. I dag er det berre mogleg å parkere langs kommunal veg.

Bygging av veg- og røyranlegg utførast etter grunnavtaler mellom Alver kommune og grunneigarar.

Vi meiner at bygging av ny veg, parkeringsplass, gangveg og spillvassanlegg vil gi store fordelar innbyggjarar i Alver kommune. Sanering av privat kloakkutslipp i naturen vil betre miljølempa for Fyllingsnes og Osterfjorden. Nytt reinseanlegg vil inngå i kommunal rutine for prøvetaking av overvaking av utslepp av spillvatn. Litlevågen friluftslivsområde er i dag eit lite nytta areal grunna dårleg tilkomst. Ny parkeringsplass og gangveg vil opne opp Litlevågen for rekreasjon og sikre tilkomst til sjølinja.

KONSEKVENSER

Søknad om dispensasjonar frå kommunedelplan (Lindås kommune – Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031):

1. Bygging av veg, parkeringsplass og røyrlidningsnett i ein avstand på 5-9m frå senterlinje kommunal veg (Lov om vegar - §29).

2. Bygging av veganlegg på areal som ikkje er detaljregulert. Areal er definert som LNRF-og friområde i kommunedelplan (§2.2)

3. Bygging av veg, gangveg og parkeringsplass nærare enn 100 meter frå sjø (§2.6.1)

Supplert søknad om dispensasjon frå byggegrensa mot vassdrag.

På vegne av tiltakshavar søker vi med dette om dispensasjon frå kommunedelplan, føresegn §2.6.1, for bygging av ny veg/parkeringsplass og røyrlidningsanlegg nærare enn 20m frå vassdrag. Visar til dispensasjonssøknad av 8. desember 2020.

SKILDRING AV TILTAKET

Bekk frå Fyllingsnestjørna til utslepp i Litlevågen kryssar anleggsområdet. Nytt bekkeløp vil bli etablert langs ny parkeringsplass og gangveg til Litlevågen friluftsområde. Reetablering av bekk vil i så stor grad som mogleg bli utført med massar frå dagens bekkeløp. Visar og til notat med vurdering av flaum i søknaden.

KONSEKVENSER

Søknad om dispensasjonar frå kommunedelplan (Lindås kommune – Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031):

- Bygging av veg, gangveg og parkeringsplass nærare enn 20 meter frå vassdrag (§2.6.1)

GRUNNGJEVNAD FOR SØKNADEN OM DISPENSASJON

Tiltaket sitt føremål er, i tillegg til å etablere eit kommunalt avløpsanlegg, å leggje til rett for bruk og tilkomst til Litlevågen friluftsområde.

Bekk til Litlevågen er eit viktig element i friluftsområdet og anlegget har fokus på å bevare og om naudsynt reetablere bekk med dagens kvalitet. Tverrsnitt på bekk vil ikkje bli redusert slik at kapasitet på vassføring blir den same eller betre etter ferdigstilling av tiltaket.

Bekk i nordre del av anleggsområdet, mot Fyllingsnesvegen, er delvis gjengrodd. Tiltaket vil opne opp bekkefar og utbetre overflater med jordslått skråning. Avbøtande tiltak vil bli utført etter NNI-Rapport 566 «Utredning av tema naturmangfald». Visar og til dispensasjonssøknad av 8. desember 2020.

Uttale frå anna styresmakt

Søknaden har vore send på høyring til Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune, Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS, Norges Vassdrags- og Energidirektorat og Alver si landbruksavdeling og avdeling for samferdsel, veg, vatn og avløp forvaltning.

Norges Vassdrags- og energidirektorat skriv følgjande i uttale datert 21.03.2021:

«(...)

NVE har ikkje avgjerande merknader til at det vert gjeve dispensasjon. Av omsyn til vassdraget bør det settast vilkår om å i størst mogeleg grad unngå inngrep i bekken. Der tiltaket kjem i berøring med bekken og kantvegetasjonen bør de sette vilkår om at det skal reetablerast eit vegetasjonsbelte som tek i vare intensjonen med vassressurslova (vrl) § 11.

Det er ikkje naudsynt med ytterlegare vurdering av tiltaket etter vrl. NVE ber dykk minne tiltakshavar om vrl § 5 om aktsemdplikt, og om § 47 om erstatningsansvar.

Det er ikkje usannsynleg at grunnen i søkket der bekken renn består av fine og blaute massar, og at det kan vere djupt til fjell. De bør sette vilkår om fagkyndig vurdering/undersøking av grunntilhøva, og at tilstrekkeleg geoteknisk kompetanse prosjekterer tiltaka.»

Statsforvaltaren i Vestland skriv følgjande i uttale datert 22.03.2021:

«Statsforvaltaren ser i utgangspunktet på tiltaka som positivt for folkehelse og friluftsliv. Kommunen må likevel vurdere om føremåla det dispenserast for vert vesentleg sett til side og om fordelane ved å gje ein dispensasjon er klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Tiltak kjem i kontakt med bekken eit par stader. Det bør vurderast om traséen kan flyttast nokon for å unngå tiltak i bekken, eventuelt vurdere ein smalare gangveg. Om det ikkje er mogleg å unngå tiltak i bekken, må ein unngå bekkelukking. Ein må også legge til rette for anadrom fisk, både med tanke på habitat og vandring.

I utgangspunktet treng tiltaket løyve etter lakse- og innlangsfisklova, men om eit vedtak om dispensasjon i tilstrekkeleg grad tek omsyn til anadrom fisk, vil dette likevel ikkje vere naudsynt. Det er viktig at det kjem klart fram kva inngrep som er naudsynt og at avbøtande tiltak vert sikra med vilkår i eit eventuelt dispensasjonsvedtak.

Vi minner om kravet til å oppretthalde kantvegetasjon langs vassdrag, jf. § 11 i vassressurslova. Fjerning krev løyve frå Statsforvaltaren. Når tiltaket er utført, må det leggest til rette for reetablering av kantvegetasjon.

Vi vurderer både VA-anlegg og parkering og tilkomst til friluftsområde, som positive tiltak for folk i Alver kommune. Vi vurderer likevel at ein bør justerer vegtraséen om det er mogleg, og om dette ikkje er mogleg må det settast vilkår til dispensasjonen.

Statsforvaltaren ber om å få saka til klagevurdering.»

Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS har gitt uttale i brev datert 24.03.2021, og påfølgjande førehandsuttale i skriv datert 26.04.2021. I førehandsuttalen skriv dei:

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 fjerde ledd kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan.

Alver kommune v/Anne Lise Molvik har i brev av 25.02.2021 opplyst at tiltaket krever dispensasjon fra arealformålet i området. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi må avvente vår behandling av søknaden inntil et eventuelt dispensasjonsvedtak fra Alver kommune foreligger.

Videre er det registrert fiskeriinteresser (låssettingsplasser) i området for omsøkt tiltak. Vi ber derfor om Fiskeridirektoratets vurdering av hvorvidt tiltaket vil komme i konflikt med fiskeri- og eller akvakulturinteresser i området. Fiskarlaget Vest er også satt som kopimottaker i tilfelle de har merknader. Vedlagt følger relevante dokumenter.

Av hensyn til hfl. § 14 fjerde ledd som skal ivareta en effektiv og samordnet behandling av søknader om tillatelse, er det tilstrekkelig å motta kopi av Fiskeridirektoratets uttale til kommunen dersom den allerede er foretatt. Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken. Vi opplyser imidlertid at det går en hoved- og biled like utenfor det omsøkte område. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Alver kommune si landbruksavdeling skriv i uttale datert 12.03.2021 følgjande:

«(...) (Slik me vurderer saka er det ikkje naudsynt med omdisponering etter jordlova sin § 9 då tiltaket ikkje berører dyrka eller dyrkbar mark. Skal arealet delast frå er det naudsynt med delingsløyve etter jordlova sin § 12, det er pårekeleg at det kan gjevast slikt løyve.

Arealet som vert omfatta av tiltaket er ein mindre teig som på grunn av plassering og form ikkje har særleg stor verdi som landbruksareal.

Det er i søknaden gjort grundig greie for verknad av tiltaket på biologiske mangfald, og det er gjort framlegg til avbøtande tiltak. Landbruksavdelinga har ingen merknader utover dette, men vil peika på at det er viktig både for naturen og samfunnet å få etablert gode avløpsløyser og leggja til rette for friluftsliv og tilkomst til sjø.

Alver kommune si avdeling for Samferdsel, veg, vatn og avløp skriv i uttale datert 11.03.2021 følgjande:

«Samferdsel, veg-, vatn- og avløp-forvaltning er positive til at veg, parkering, slamavskiller etc. blir etablert slik det er skissert i søknad frå Haugen VVA.»

Nabovarsel

92 naboeigedomar er varsla, og det er kome inn 8 nabomerknader. Ansvarleg søkjar har kommentert alle.

Lorentz Olsen, gbnr. 214/37 og 214/231 - Littlevågsbrotet 51 (vedlegg C-4):

Merknad:

1. Utslippspunkt for avlaupsleidning i Littlevågen/Osterfjorden

Vurdering:

1. Utslepp av avlaupsvatn er prosjektert på kote -25,0 moh og omtrent ved dagens utslippspunkt for privat avløpsanlegg. Tiltaket vil rette seg etter krav i utsleppsløyve. Utsleppsleidning vil bli vurdert forlenga mot søraust og med eit utslepp djupare enn kote -25,0 moh.

Birger Sandal, gbnr 214/173 – Fyllingsnesvegen 86 (vedlegg C-5):

Merknad:

2. Kompensasjon for sanering av eksisterande privat avløpsanlegg. Kommunale avgifter for tilkopling til nytt røyrleidningsanlegg

Vurdering:

2. Dagens private anlegg har ein status som ikkje gjer det mogleg å bli overtatt av Alver kommune. Utsleppsleidning i Littlevågen har hatt driftsproblem og utbetringar har vært forsøkt utført. Nytt kommunalt anlegg vil komplett erstatta privat røyrleidning. Private septiktankar kan bli utkoplta.

Asle Holte, gbnr. 214/48 – Littlevågsbrotet 43 (vedlegg C-6):

Merknad:

3. To merknadsfristar
4. Manglande dokumentasjon utslepp av kloakk til sjø
5. Reinseanlegg må byggjast i staden for slamavskiljar
6. Utsleppsleidning i sjø må forlengast
7. Sjøppelsystem for friluftsområdet Littlevågen må etablerast

Vurdering:

3. Lovpålagt merknadsfrist for nabovarsel er 14 dagar. Fordi varselet ble utsendt 17. desember 2020 er frist for å komme med merknad den 31. desember 2020. Grunna jul er endeleg frist satt til 4. januar 2021
4. Det søkjast om løyve til å bygge nytt avløpsanlegg (røyr og kummar) og reinseanlegg for kloakk som slamavskiljar. Slamavskiljar er dimensjonert for å handtere avlaup frå 86 bustader og ny skule, som utgjer totalt 314 personekivalentar (pe). Eigen søknad om utsleppsløyve til sjø vil bli sendt til Alver kommune.
5. Grunna storleiken på avlaupsmengda er det ikkje krav om bygging av reinseanlegg med fleire reinsetrinn enn primærreinsing. Godkjent, prefabrikkert slamavskiljar tilfredsstillar krav til primærreinsing i Forureiningsforskrifta.
6. Sjå pkt. 1

7. Bergen og Omland Friluftsråd vil drifta tilrettelagt friluftsområde Litlevågen og vil ha ansvar for naudsynt søppelsystem. Hytter renovasjon for Litlevågsbrotet skal ikkje nyttast av brukarar av friluftsområdet.

Steinar Olsen, gbnr. 214/35 og 214/231 – Litlevågsbrotet 47 (vedlegg C-7):

Merknad:

8. Utslepp avlaupsvatn i sjø ved friluftsområde Bøneset/Høgabråtet/Havnskjæret og Storneset/Litlevågsbrotet.
9. Reinseanlegg må byggjast i staden for slamavskiljar
10. To merknadsfristar
11. Avfallsplan for friluftsområdet Litlevågen

Vurdering:

8. Sjå pkt. 1
9. Sjå pkt. 3
10. Sjå pkt. 5
11. Sjå pkt. 7

Erik Andre Olsen, gbnr. 214/232 – Litlevågsbrotet 49 (vedlegg C-8):

Tilsvarande som C-7.

Arve Fyllingsnes, gbnr. 214/4 – Fyllingsnesvegen 85 (vedlegg C-9):

Merknad:

12. Ikkje mottatt nabovarsel
13. Bnr. 4 har tinglyst rett til bruk av felles grustak på arealet
14. Utslippspunkt for avlaupsleidning i Litlevågen/Osterfjorden
15. Kommunen bør byggje felles avlaupsanlegg for fleire utbyggingsområde på Fyllingsnes

Vurdering:

12. Bnr. 4 grensar ikkje til tiltaket på bnr. 2, 114 og 118 og har derfor ikkje mottatt nabovarsel. Eigedommen vil i utgangspunktet ikkje bli tilkopa nytt anlegg.
13. Rettigheter til bruk av areal vil bli handtert i grunnavtalar
14. Sjå pkt. 1
15. Avlaupsanlegget er dimensjonert for 38 eksisterande bustader, 21 regulerte bustader i Nystøltunet /Litlevågsbrotet (P201603) og 27 framtidige bustader. I tillegg vil avlaup frå framtidig skule bli kopa til det nye anlegget. Grunna stor avstand til planområda Stemmemyra (P17022006) og Fyllingsnes (P200807) er ikkje framtidig avlaup frå desse bustadområda inkludert i dimensjoneringa.

Arve Fyllingsnes, Gnr./Bnr. 214/4 – Fyllingsnesvegen 85 (vedlegg C-11):

Merknad:

Som merknad til førre nabovarsel

1. Bnr. 4 har tinglyst rett til bruk av felles grustak på arealet
2. Bnr. 4 har rett til tømmeropplagsplass og vegrett
3. Utslippspunkt for avlaupsleidning i Litlevågen/Osterfjorden
4. Kommunen bør byggje felles avlaupsanlegg for fleire utbyggingsområde på Fyllingsnes

Vurdering:

1. Rettigheter til bruk av areal vil bli handtert i grunnavtalar
2. Sjå pkt. 1. Ny gangveg til sjø kan bli nytta av naboar for transport

3. Utslippspunkt er justert og utsleppsdybne er satt til -60 moh. Utsleppet vil ikkje kome i konflikt med vika Havnen

4. Avlaupsanlegget er dimensjonert for 38 eksisterande bustader, 21 regulerte bustader i Nystøltunet /Litlevågsbrotet (P201603) og 27 framtidige bustader. I tillegg vil avlaup frå framtidig skule bli kopla til det nye anlegget. Grunna stor avstand til planområda Stemmemyra (P17022006) og Fyllingsnes (P200807) er ikkje framtidig avlaup frå desse bustadområda inkludert i dimensjoneringa.

Terje Fyllingsnes, gbnr. 214/68 – nøst Litlevågsbrotet (vedlegg C-12):

Merknad:

5. Konflikt mellom naust og vassleidning

Vurdering:

4. Det skal ikkje etablerast ny vassleidning ved denne eigedomen. Vi antar at nabo har tolka trase for eksisterande vassleidning frå Alver kommune sitt røyrleidningskart som ny vassleidning.

Plassering

Plassering av veg og parkeringsplass går fram av vegplan, teikning nr. BO1 rev. A datert 21.04.2021.

Plassering av vass- og avløpsanlegg går fram av vass- og avløpsplan, teikning nr. GH01 rev. B datert 21.04.2021.

Utsleppsstad og -djupne går fram av utsleppsløyve gitt i vedtak datert 03.01.2022.

Eigar av gbnr 214/47 har i dokument datert 05.04.2021 gjeve samtykke til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa, og at fyllingskråning for ny veg kan leggest på eigedomen sin nordlege del, inntil 3 meter.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vera 5-9 meter. Alver kommune ved samferdsel, veg, vatn og avløp - forvaltning har i vedtak datert 18.01.2022 gjeve dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg KV 1110 Fyllingsnesvegen slik det er søkt om.

Vatn og avløp (VA)

Det er gjeve utsleppsløyve for inntil 350 pe i vedtak datert 03.1.2022 i sak 21/2959. Utsleppet skal reinast i slamavskiljar før det reinsa utsleppet vert ført til sjø.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Tiltaket får tilkomst frå kommunal veg via eksisterande avkøyrsløp til gbnr 214/47. Alver kommune ved samferdsel, veg, vatn og avløp - forvaltning har gitt utvida avkøyringsløp til kommunal veg i vedtak datert 18.01.2022.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Søkjar har opplyst at tiltaket skal plasserast i område med fare for flaum i sikkerheitsklasse F1. Ansvarleg søkjar skriv:

Nytt veg-, vatn- og avløpsanlegg langs Fyllingsnesvegen vert bygd i NVE sitt aktsemdsområde for flaum langs vassdrag mellom Fyllingsnesjøerna og Littlevågen.

Bekk renn gjennom gnr/bnr. 214/5 nord for Fyllingsnesvegen og 214/2 og /114 sør for vegen. Stikkrenne under Fyllingsnesvegen vert forlenga under ny planering i terreng for vatn- og avløpsleidning. Grunna Fyllingsnesvegen kryssar bekk og flaumsone vil vegen fungere som ein demning og oppstuing av flaumvatn vil vere høgare oppstrøms, dvs. nord for Fyllingsnesvegen.

Ny parkeringsplass vert bygd om lag 2-3 m høgare enn bekk på bnr. 2. Lågaste punkt på parkeringsplass blir om lag på kote +8,5 moh (NN2000).

Gangveg til sjø (Littlevågen) byggjast langs austre dalside på bnr. 114. Topp gangveg blir 1-2 m høgare enn parallell bekk. Nedre del av gangvegen blir bygd på kote +2,04 moh (NN2000). Høgvasstand i tryggingssklasse 1 med klimapåslag (sjå TEK17) er i Osterfjorden på kote +1,93 moh. Gangvegen vil derfor ikkje bli satt under vatn i ein stormflo.

Ved konflikt mellom nytt veganlegg og dagens bekk vert nytt bekkeløp etablert i fot på steinfylling frå veg/gangveg/parkeringsplass.

Det er ikkje fare for liv under føresetnad av saktevoksende flaum, jfr. TEK17 §7-2 femte ledd. Tiltaket kan derfor plasserast i tryggingssklasse F1, jfr. tabell TEK17 §7-2 annet ledd.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vera oppfylt for at kommunen kan gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå, omsyna i loven sin føremålsparagraf eller nasjonale eller regionale interesser ikkje verta vesentleg sett til side. For det andre skal fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering. Begge vilkåra må vera oppfylt for å kunne gje dispensasjon.

Omsyna bak føresegna det vert dispensert i frå, omsyna i lova sin føremålsparagraf, eller nasjonale og regionale interesser, må gjera seg gjeldande med ei viss tyngde for at kravet om vesentleg tilsidesetting skal vera oppfylt. Dersom nasjonale og regionale interesser er til stades, men vert vurdert av kommunen til ikkje å vera vesentleg tilsidesett, så skal uttale frå nasjonale og regionale mynde vera ein del av den samla vurderinga av om fordelane er klart større enn ulempene.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setja vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggja innafor ramma av dei omsyna lova skal ivareta, og det må vera ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for dei ulempene ein dispensasjon kan medføre.

Tiltaket krev søknad om dispensasjon frå arealføremåla LNF og friområde, plan- og bygningslova § 1-8 (byggeforbodet i strandsona) og byggegrensa mot vassdrag, jf. føresegn 2.6.1.

Det omsøkte tiltaket gjeld etablering av kommunalt avløpsanlegg, parkeringsplass og gangveg til friområdet. Det kommunale avløpsanlegget vil sikra både eksisterande og planlagt busetnad i området tilfredsstillande avløpshandtering. Anlegget er dimensjonert for ny busetnad innanfor reguleringsplanen for Nystøltunet og omkringliggjande område, og vil gje moglegheit for sanering av eldre avløpsanlegg. Parkeringsplass og gangveg vil leggja til rette for bruk av friområdet i Littlevågen.

Landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF)

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verna om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ønskeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Parkeringsplass, avløpsanlegg og veg vil verta plassert på areal avsett til LNF-føremål. Landbruksavdelinga uttalar at det aktuelle arealet er ein mindre teig som på grunn av plassering og form ikkje har særleg verdi som landbruksareal. Omdisponeringsløyve etter jordlova er ikkje nødvendig. Utgreiinga om naturmangfald som føl søknaden gjer greie for avbøtande tiltak.

Administrasjonen legg uttalen frå landbruk til grunn og vurderer at omsynet bak LNF-føremålet ikkje vert vesentleg sett til side.

Arealføremålet friområde

Friområda skal nyttast til rekreasjon, uteopphald og friluftsliv for ålmenta. Enkelttiltak som legg til rette for ålmenta sin bruk av området kan etablerast, t.d. sti og universelt utforma gangveg, utan krav om reguleringsplan.

Det vert vurdert at køyrbar gangsti slik omsøkt er innanfor det planen opnar for å etablere på arealet. Avløpsanlegg plassert i veggrunnen vil ikkje hindra bruk av friområdet slik planen legg opp til. Vi kan ikkje sjå at omsynet til arealføremålet friområde vert sett vesentleg til side ved etablering av veg og avløpsanlegg slik det er søkt om.

Plan- og bygningslova § 1-8, det generelle byggeforbodet i strandsona

Det går fram av plan- og bygningslova at det i 100- metersbeltet langs sjø skal det takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vidare er det eit nasjonalt mål at strandsona ikkje skal byggjast ut og at ho skal vere open for allmenta.

Køyrbar gangveg og vass- og avløpsanlegg vil liggja innanfor 100-metersbeltet langs sjø. Vegen vil leggja til rette for og sikra tilkomst til friområdet og strandsona for alle. Tiltaket er godt tilpassa terreng og vil ikkje gje særlege negative verknader på landskapet. Det er kommunen si vurdering at tiltaket ikkje vil setja omsynet bak byggeforbodet i pbl § 1-8 vesentleg til side.

Byggegrensa mot vassdrag med heilårs vassføring

Innanfor dele- og byggegrensa mot vassdrag skal det takast særleg omsyn til kantvegetasjon, verneområde, natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Mest heile det planlagde tiltaket vil liggja innanfor byggegrense mot vassdrag som er 20 meter. For å imøtekoma merknadar frå statsforvaltaren og NVE er tiltaket justert slik det går fram av tilleggsdokumentasjon mottatt 30.04.2021.

Trase for gangveg til sjø er endra slik at tiltaket i minst mogleg grad vil koma i konflikt med eksisterande bekk. Det vil etter revidert tiltak berre vera nødvendig å flytta dagens bekkeløp langs sørvestre hjørne av eigedommen gbnr 214/47 då gangvegen ikkje kan byggjast inn på privat eigedom.

For å hindra at bakkeplanering med jordmassar blir fylt ut i bekk ved sørvestre hjørne av ny parkeringsplass vil det bli bygd ein støttemur i naturstein med maksimal høgde 1,5 meter.

Det omsøkte tiltaket gjeld etablering av infrastruktur for ei framtidig utbygging og sanering av kloakk frå eksisterande bustadar i området. Tiltaket vil sikra ei tilfredsstillande handtering av kloakk i tråd med gjeldande krav og samstundes leggja til rette for allmenn bruk av friområdet i Littlevågen. Kommunen vurderer at ei omlegging bekken slik det går fram av søknaden ikkje vil setja omsynet bak byggegrensa langs vassdraget vesentleg til side når det vert gjort avbøtande tiltak. Ansvarleg søkjar skriv at bekk til Littlevågen er eit viktig element i friluftsområdet som ein vil bevare og reetablere med same kvalitet som i dag. Reetablering vil verta utført med massar frå dagens elveløp i så stor grad som mogleg, Tversnittet på bekk vil ikkje bli redusert slik at kapasitet på vassføring vert uendra eller betre enn i dag etter ferdigstilling. Bekk i nordre del av tiltaket er gjengrodd og vil verta opna opp og skråningar jordslått som del av tiltaket. Avbøtande tiltak vil verta utført i tråd med NNI rapport 566. Det vert elles vist til uttalar frå Noregs vassdrags- og energidirektorat, NVE, og frå Statsforvaltaren i Vestland med omsyn til utføring av arbeidet.

Administrasjonen viser til utgreiinga frå ansvarleg søkjar og tiltrer denne. Av omsyn til vassdraget bør ein i størst mogleg grad unngå inngrep i bekken. Ved endring av bekkeløpet må det leggjast til rette for reetablering av kantvegetasjon som ivaretek intensjonen i vassressurslova § 11, og jord må tilbakeførast slik at stadeigen vegetasjon kan etablere seg på ny.

Elva gjennom området har eit potensial for anadrom fisk (sjørret) og ål, då det ikkje er vandringshinder nedanfor E39. Det vil vera viktig å i størst mogleg grad hindra avrenning til elva i anleggsperioden, og i den grad det er mogleg unngå arbeid i den tida det kan liggja rogn og plommeyngel i grusen. Bekken må ikkje lukkast, og det bør leggjast til rette for anadrom fisk med tanke på habitat og vandring.

Fordelar og ulemper

I vurderinga av fordelar og ulemper er det særleg lagt vekt på at tiltaket har stor samfunnsnytte. Tiltaket vil fremja folkehelse og friluftsliv, og gje eit betre miljø i Littlevågen og området kring. Eksisterande eigedomar i området har private avløpsløyser med slamavskiljar og utslepp til terreng eller sjø. Nytt avløpsanlegg vil sikra ei tilfredsstillande avløpshandtering i tråd med dagens krav for eksisterande og framtidig busetnad og samstundes leggja til rette for bruk av området til fritidsbruk i tråd med føremålet.

Vi kan ikkje sjå at tiltaket slik det er planlagt vil gje særlege ulemper i forhold til dei interesser som gjer seg gjeldande verken i strandsone eller vassdrag når tiltaket vert utført i samsvar med søknad og på vilkår som er sett i saka. Fordelane ved tiltaket vert vurdert større enn ulempene.

Etter ei samla og konkret vurdering er det vurdert at vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt.

Naturmangfaldlova

Det er utført eiga utgreiing av tema naturmangfald knytt til det planlagde tiltaket, jf. NNI - rapport 566. Rapporten gjev ei grundig utgreiing av naturgrunnlaget og konsekvensar som

følgje av det planlagde tiltaket. Det er også foreslått avbøtande tiltak for å redusera uønska verknadar på naturmangfaldet, jf. følgjande punkt:

- *I størst mogleg grad unngå fysisk inngrep ved etablering av P-plass og vei til Littlevågen*
- *Beholde naturkarakteristikk i størst mulig grad i kantsonene til tiltaksområdene*
- *Beholde de litt større trær som finnes i dalen (ikke mange)*
- *Ved gjennomføring av anleggsarbeidet i størst mulig grad begrense avrenningen til elven gjennom dalen. Avskjærende grøfter og mindre fellingsdammer kan begrense slik avrenning. Graving i perioder med mye nedbør gir og lett avrenning til vassdraget*
- *Ved graving i veitraséen og VA-grofter legge topplaget på den ene siden av traséen og de dypere masser på motsatt side. Ved tilbakelegging av masser i dekkes det i motsatt rekkefølge. Tilsvarende også ved graving i strandsonen i overgang til sjø.*
- *Av hensyn til hekkende fugler anbefales anleggsarbeidet i perioden august til mars*
- *Ved eventuelle nye tiltak/inngrep knyttes til forvaltning/drift av friluftsområdet må hensyn til lokalt viktige naturtyper innarbeides*
- *Ved slutført tilrettelegging sett opp informasjonsskilt som viser til sårbare natur i områder – dvs. informasjon til brukere er viktig.»*

Kommunen vurderer at det omsøkt tiltaket og dei vilkår som er sett, tek i vare dei interesser som naturmangfaldlova skal ivareta.

Forholdet til anna lovverk

Tiltaket berører vassdrag med anadrom fisk. Det kan vera nødvendig med løyve etter Lov om laksefisk og innlandsfisk m.v. og Lov om vassdrag og grunnvann, vassressurslova. Statsvorvaltaren har vedtaksmynde. Søknaden om dispensasjon vert gitt på vilkår av at nødvendig løyve/avklaring av tiltaket i forhold til desse lovene ligg føre før det vert gitt løyve til igangsetjing av tiltaket.

Tiltak i sjø krev løyve etter Lov om havner og farvann. Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS behandlar søknaden på vegne av Alver kommune. Nødvendig løyve etter hamnelova må liggja føre før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltak i sjø.

Naturfare

Det er opplyst i søknaden at tiltaket tilfredsstillar TEK17 § 7-2 femte ledd. NVE påpeiker i sin uttale at;

Det er ikkje usannsynleg at grunnen i søkket der bekken renn består av fine og blaute massar, og at det kan vere djupt til fjell. De bør sette vilkår om fagkyndig vurdering/undersøking av grunntilhøva, og at tilstrekkeleg geoteknisk kompetanse prosjekterer tiltaka

Kommunen har ikkje heimel for å påleggja utgreiing, men må avslå dersom tryggleik ikkje er tilstrekkeleg dokumentert jf. plan- og bygningslova §§ 28-1 og 29-5. Dokumentasjonsplikta og plikta til å kartleggja og utgreia tryggleik mot naturpåkjenningar, ligg på utbyggjarsida. Kommunen skal i saksbehandlinga normalt leggja til grunn tiltakshavar eller ansvarleg føretak sine opplysningar om at tiltaket oppfyller tekniske krav, dersom ikkje forholda tilseier noko anna, jf. plan- og bygningslova § 21-4.

Der det er usikkerheit om tiltaket oppfyller krava i plan- og bygningslova §§ 28-1 og 29-5, bør kommunen etterspørja dokumentasjon knytt til tryggleiken før det vert gjeve løyve. I dette konkrete tilfellet finn kommunen at det kan gjevast rammeløyve på vilkår om at ved søknad om igangsetjingsløyve må det liggja føre ei fagkyndig vurdering/undersøking av grunntilhøva i tråd med uttale frå NVE.

Eit område langs austre del av vågen er omfatta av faresone ras- og skredfare. Kommunen forstår at faresona ikkje vil ha noko betydning for etablering av avløpsleidning i sjø og at TEK17 § 7-3 ikkje vil gjelda for tiltaket då det ikkje har personopphald.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Utsleppspunkt og -djupne er godkjend i utsleppsløyve gitt i vedtak datert 03.01.2022.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Det vert lagt til grunn at nødvendige privatrettslege forhold er avklart.

Nabomerknad

Lorentz Olsen, gbnr 214/233, datert 17.12.2020

Eigar av gbnr 214/233 protesterer på plassering av utsleppspunkt like ved naust på gbnr 214/35 og hans strandlinje. Han skriv at naust og strandlinje er mykje nytta til fiske og bading og at planlagt plassering av utsleppspunkt er svært uheldig og vil føra til sterk begrensing i forhold til framtidig bruk. På grunn av betydeleg auke i kloakk og straumforholda på staden bør utsleppsleidningen førast 200 meter lenger sør slik at han kjem utanfor sørvestleg ende av gbnr 214/37, der straumforhold og djupne vil vera betydeleg betre.

Merknaden frå eigar av gbnr 214/233 gjeld forhold knytt til utsleppsstad og utsleppsdjupne. Dette er forhold som skal vurderast ved behandling av søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova. Utsleppsløyve er gitt i vedtak datert 03.01.2022. Utsleppsløyvet fastset utsleppsstad.

Birger Sandal, gbnr 214/173, datert 26.12.2020

Eigar av gbnr 214/73 skriv at han ikkje vil godta sanering av privat avløpsanlegg og at kommunen kan nytta det noverande private avløpsanlegget saman med det nye avløpsanlegget. Tilkopling til kommunalt anlegg vil medføre nye avgifter. Han krev økonomisk kompensasjon når Alver kommune skal sanera eksisterande anlegg.

Merknaden frå eigar av gbnr 214/173 gjeld i hovudsak økonomiske forhold som følgje av ei framtidig sanering av eksisterande avløpsanlegg. Vi viser her til ansvarleg søkjar sin kommentar. Eksisterande utslepp i området er eldre utslepp som ikkje held dagens krav og som det er behov for å sanera. Etablering av nytt avløpsanlegg i området vil verta dimensjonert for både eksisterande og framtidig utbygging i området. Eksisterande busetnad må pårekna krav om tilkopling. Økonomiske forhold knytt til dette er ikkje del av denne saka og må avklarast på eit seinare tidspunkt. Eksisterande avløpsanlegg har ikkje ein slik standard at det kan overtakast av kommunen.

Asle Holte, gbnr. 214/48, datert 31.12.2020

Eigar av gbnr 214/48 skriv at det er oppgitt to merknadsfristar, at søknaden om utsleppsløyve ikkje er tilstrekkeleg dokumentert, at reinsegrada bør aukast ved å byggja reinseanlegg i

staden for slamavskiljar, at det ikkje er gitt at miljøutslippet vert mindre ved å etablera felles kommunalt anlegg slik det er søkt om, at utsléppspunkt bør forlengast med 100 meter for å ivareta friluftaktivitetar ytst i vågen og at nytt søppelsystemet for friluftsområdet i Littlevågen bør etablerast.

Merknaden frå eigar av gbnr 214/48 gjeld i hovudsak forhold knytt til utsléppsstad og utsléppsdjupne. Dette er forhold som skal vurderast ved behandling av søknad om utsléppsløyve etter forureiningslova. Utsléppsløyve er gitt i vedtak datert 03.01.2022. Utsléppsløyvet fastset utsléppsstad.

Steinar Olsen, gbnr. 214/35 og 214/231, datert 31.12.2020

Eigar av gbnr 214/35 og 214/231 protesterer mot anlegg med utsléppspunkt ved naust på gbnr 214/35 og hans strandlinje. Heile området er mykje i bruk til friluftsføremål og det same gjeld hans naust og strandlinje. Planlagt utsléppspunkt vil medføra sterkt begrensa bruk og svekka verdiar på eigedomar rundt. På grunn av utslippet sin storleik, straumforhold og djupne på staden må kloakkleidningen førast 200 meter vidare mot sør slik at han kjem utanfor sørvestlege ende av gbnr 214/37. Han tek vidare opp uklare forhold knytt til frist for innsending av merknadar, at tiltaket er nabovarsla tett opptil juleferie, og at det bør utarbeidast ein avfallshandteringsplan då dagens renovasjonsordning i området fungerer dårleg.

Merknaden frå eigar av gbnr 214/35 og 214/231 gjeld i hovudsak forhold knytt til utsléppsstad og utsléppsdjupne. Dette er forhold som skal vurderast ved behandling av søknad om utsléppsløyve etter forureiningslova. Utsléppsløyve er gitt i vedtak datert 03.01.2022. Utsléppsløyvet fastset utsléppsstad. Det vert elles vist til ansvarleg søkjar sine kommentarar.

Erik Andre Olsen, gbnr 214/232, datert 31.12.2020

Same merknad som Steinar Olsen på gbnr 214/35 og 214/231.

Merknaden frå eigar av gbnr 214/232 gjeld i hovudsak forhold knytt til utsléppsstad og utsléppsdjupne. Dette er forhold som skal vurderast ved behandling av søknad om utsléppsløyve etter forureiningslova. Utsléppsløyve er gitt i vedtak datert 03.01.2022. Utsléppsløyvet fastset utsléppsstad. Det vert elles vist til ansvarleg søkjar sine kommentarar.

Arve Fyllingsnes gbnr 214/4, datert 03.01.2021

Eigar av gbnr 214/4 opplyser at han ikkje er nabovarsla. Han opplyser at han har tinglyst rett til felles grustak å det aktuelle området. Elles ønskjer han at utsléppsleidningen vert ført ut på djupare vatn då belastninga på området er stor med auka kloakkutslépp og eksisterande oppdrettsanlegg. Han skriv vidare at kommunen bør planlegga for eit felles anlegg som også omfattar dei regulerte felta til Fyllingsnes Utvikling AS og Alver tomteselskap.

Eigar av gbnr 214/4 er varsla gjennom supplerande nabovarsling. Tinglyste rettar vil bestå og vil verta handtert i grunnavtalar. Merknadar knytt til utsléppsstad og utsléppsdjupne er forhold som skal vurderast ved behandling av søknad om utsléppsløyve etter forureiningslova. Utsléppsløyve er gitt i vedtak datert 03.01.2022. Utsléppsløyvet fastset utsléppsstad. Avløpsanlegget er ikkje dimensjonert for dei regulerte områda som det vert vist til. Det kan likevel vera aktuelt at desse vert knytt til dette avløpsanlegget når områda er klar for realisering. Ei framtidig utviding av utsléppsløyvet vil skje etter ny søknad om utsléppsløyve.

Etter supplerande nabovarsel er det kome til ytterlegare to merknadar.

Arve Fyllingsnes, gbnr 214/4, datert 07.04.2021

Eigar av gbnr 214/4 tek opp dei same forhold som i førre merknad, men at han i tillegg til rett til sanduttak og så har rett til tømmeropplagsplass i Treafjæra, og køyreveg for å frakta sand og tømmer opp av fjøra. Han skriv vidare at kommunen bør sjå heile Fyllingsnes under eitt og at det må vurderast å føra eit kommunalt avløp i eksisterande kommunal trase i Gangstømyra og vidare til Eikangervåg på djupt vatn.

Merknadane gjeld i hovudsak private rettar og utsleppsstad. Vi viser til kommentar over.

Terje Fyllingsnes, gbnr 214/68, datert

Merknaden gjeld konflikt mellom vassleidning og naust.

Vi viser her til ansvarleg søkjar sin kommentar. Dette gjeld truleg eksisterande vassleidning vist på kommunen sitt leidningskart. Det skal ikkje etablerast ny vassleidning i dette området.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Det må gjennomførast uavhengig kontroll av geoteknikk for tiltak i tiltaksklasse 2 og 3.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/569

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

12 Situasjonsplan 19039-B01.pdf

13 Situasjonsplan 19039-GH01.pdf

14 Tegning NyPlan_19039-C02.pdf

15 Tegning NyPlan_19039-GH02.pdf

16 Tegning NyPlan_19039-C01.pdf

17 Tegning NyPlan_19039-GH03.pdf

19 Tegning NyttSnitt_19039-GH10.pdf

20 Tegning NyttSnitt_19039-GH11.pdf

21 Tegning NyttSnitt_19039-U02.pdf

22 Tegning NyttSnitt_19039-U01.pdf

Utsleppsløyve finn du her: [Arkivsak 21/2959 - Miljøsak - GBNR 214/2, 214/114 og 214/118](#)

[Fyllingsnes - utslepp \(sing.no\)](#)

