

**Fra:** Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>  
**Sendt:** onsdag 17. november 2021 12:47  
**Til:** Postmottak Alver; Are Frøysland Grande  
**Kopi:** Tommy Guldbrandsøy  
**Emne:** VS: Oversikt vedtak, Nordhordland Næringspark  
**Vedlegg:** Situasjonsplan midlertidig brukstillatelse per 2021.pdf; Oversikt parseller mm 2021.pdf; Situasjonkart.pdf

Hei,

Viser til epost under med forespørsel om tilbakemelding. Har dere hatt anledning til å se på saken, og kan dere gi oss en tilbakemelding, da spesielt i forbindelse med videre prosess og hvorvidt dette er i henhold til hva kommunen ser for seg?

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell  
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksboder 5 5035 Bergen Mobil: 48195509

E-post: [mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)

Web: [www.tippetue.no](http://www.tippetue.no)

---

**Fra:** Mai Cecilie Stabell  
**Sendt:** mandag 1. november 2021 15.09  
**Til:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>; [are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)  
**Kopi:** Tommy Guldbrandsøy <[Tommy@Atr-eiendom.no](mailto:Tommy@Atr-eiendom.no)>; Anne <[anne@tippetue.no](mailto:anne@tippetue.no)>  
**Emne:** Oversikt vedtak, Nordhordland Næringspark

Hei,

Under følger en oversikt over vedtak som er gjort vedrørende Nordhordland Næringspark, samt en oversikt over hvordan vi ser for oss videre prosess i saken.

Vi ønsker en tilbakemelding fra kommunen på det nedenforstående, spesielt i forbindelse med videre prosess og hvorvidt dette er i henhold til hva kommunen ser for seg.

-  
Oversikt vedtak NHN:

Med referanse til vedtaksbrev fra kommunen (oversendt ATR og Tippetue Arkitekter) følger det under en opplisting av vedtak vedrørende Nordhordland Næringspark.

I 2015, saknr. 429/15, ble følgende dispensasjoner, rammetillatelse og delvis igangsettelsestillatelse gitt for etablering av delfelt KBA1 og KBA2:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 ble det gitt;

1. midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for opparbeiding av midlertidig avkjørsel som ikke er vist i reguleringsplankartet
2. dispensasjon fra arealformålet LNF, hensynssone landbruk, i kommuneplanen sin arealdel for legging av VA-ledninger i grunn, på vilkår av at ledningene legges dypt nok til at de ikke kommer i konflikt med landbruksdrifta på det aktuelle strekket

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-3, jf. 20-1 bokstav a, ble det gitt;

3. rammetillatelse for opparbeiding av regulert, permanent vegkryss fra E39 til næringsområdet, etablering av gang- og sykkelveg fra Eikanger til Eidsnes, etablering av VA-ledninger fra næringsområdet langs gang- og sykkelveg ved E39 til Mykingvegen, under denne og videre til påkoblingspunkt i område regulert for teknisk anlegg i boligfelt i Vahaugen, opparbeiding av veg V1 fra nytt, permanent vegkryss på E39, samt videreføring av V1 til nordre grense innenfor reguleringsområdet, opparbeiding av interne veger innenfor delfelt KBA1 og KBA2, samt sprenging og planering av delfelt KBA1 og KBA2. Dette ble gitt på 8 vilkår (se saknr. 429/15 for vilkår).

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-3, jf. 20-1 bokstav a, ble det gitt;

4. igangsettingstillatelse for deler av tiltaket for opparbeiding av midlertidig avkjørsel fra E39 og etablering av gang- og sykkelveg fra Eikanger til Eidsnes

I 2018, saknr. 031/18, ble det gitt midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket:

5. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10, 3. ledd ble det gitt midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket for nytt veganlegg på g/brn212/132 på følgende vilkår:
  1. Midlertidig brukstillatelse gjelder følgende del av tiltaket
    - a. Offentlig avkjørsel til E39
    - b. Deler av veg og VA-anlegg innenfor planområdet som vist på kart innsendt ved søknad om midlertidig brukstillatelse
    - c. Planering av deler av KBA2 som vist i kart
  2. Ferdigattest skal foreligge innen 10.11.2018

Vi ser for oss videre prosess som følger:

Vi ønsker å søke endring av vedtak slik at vi får en inndeling i henhold til de ulike delfeltene 1-4; resultat blir da 4 (selvstendige) felt med tilhørende vei og VA. Dette med den hensikt å kunne søke midlertidig brukstillatelse, ferdigattest mm feltvis. Planlagt fremgang blir da:

1. Søke ferdigattest for KBA2
2. Søke IG planering KBA4
3. Søke IG planering KBA1 + veg/VA for deler av feltet slik at det kan søkes midlertidig brukstillatelse. (NB; påbegynte bygg går over i KBA3, må søkes midlertidig dispensasjon.)
4. Søke IG planering KBA3

Vedlegg:

Situasjonsplan midlertidig brukstillatelse per 2021 (vises med grønt)

Oversikt parseller mm 2021

Situasjonskart

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell  
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksboder 5 5035 Bergen Mobil: 48195509

E-post: [mai@tippetue.no](mailto:mai@tippetue.no)

Web: [www.tippetue.no](http://www.tippetue.no)