



Feleti Ita Group AS
Søndre Ravnedalen 28
5170 BJØRNDALSTRÆ

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/18627 - 21/77914

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
18.11.2021

Ferdigattest - gbnr 1/188 ombygging, tilbygg, fasadeendring og garasje Flatøy

Administrativt vedtak: Saknr: 1244/21
Tiltakshavar: Jan Erik Hansen
Ansvarleg søkjar: Feleti Ita Group AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket: fasadeendring, ombygging, tilbygg og garasje til bustad på gbnr 1/188 Flatøy.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 20/18627, datert 16.01.2021. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottaken 09.11.21.

Skildring

Adresse:	Hjeltan 35
Bygningstiltak:	Tilbygg, garasje, fasadeendring

Bygningsnummer:	175995269
Bruksareal:	44 m2
Avlaup:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0 på tilbygg

Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/18627

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jan Erik Hansen Hjelten 35 5918 FREKHAUG

Mottakarar:

Feleti Ita Group AS Søndre 5170 BJØRNDALSTRÆ
Ravnedalen 28