

Fra: Larissa Dahl
Sendt: torsdag 18. november 2021 12:18
Til: Stian Raunehaug
Emne: SV: Svar vedr. faktura knytte carportar sak 21/7013 gbnr 322/509 blokk 3

Hei Stian. Jeg har brukt feil pkt. i regulativet, for felles anlegg skal vi ta følgende gebyr pkt.10.2.4:

10.2.4	Basisgebyr - Fellesbygg. Gjeld frittliggjende fellesanlegg i eige bygg med eige bygningspunkt og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg, naust, sjøbu, bod, parkering, o.l. Tilleggsgebyr pr. eining/p-plass (i bygg). 100 % av basisgebyr frå om med eining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	8.300	8.500
--------	---	-------	-------

Det blir $8.500 \times 4 = 34.000$ kr

Deretter $8.500 / 2 \times 6 = 25.500$ kr

Summen på 59.500 kr. Dere skal få differansen på 19.500 kr. Tilbakebetalt/kreditert.

Jeg beklager feil på det sterkeste.

MVH Dahl

Fra: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>
Sendt: onsdag 17. november 2021 09:22
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: SV: Svar vedr. faktura knytte carportar sak 21/7013 gbnr 322/509 blokk 3

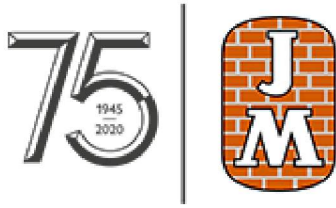
Hei! Her mener vi man har brukt regulativet mot sin hensikt. Dette er en sammenhengende carport og vi har forståelse for at man bruker regulativ for tillegg for frittstående bygg. Men da mener vi at gebyret bare skal gjelde 1 gang, ikke 10 ganger. Det gir ingen mening at dette blir sett på som 10 tiltak når det i praksis er 1 bygg.

Sett i sammenheng med at dette i praksis gjelder en endring av eksisterende ramme hvor man har blitt bedt om å sende ny søknad som utløser full byggesaksgebyr, mener vi det bør vises skjønn med tanke på gebyrsatser totalt sett.

Ber om at dere revurderer dette.

Vennlig hilsen

Stian Raunehaug
Prosjektsjef
Region Vest



JM har endret fremtiden i 75 år.

Mob +47 454 97 080 | Sentralbord +47 67 17 60 00
JM Norge AS, PB 453, 1327 Lysaker | Besøk: Mustads vei 1, 0283 Oslo



Nå Svanemerker vi alle nye boliger i konsernet.



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 17. november 2021 08:52

Til: Stian Raunehaug <stian.raunehaug@jm.no>

Emne: Svar vedr. faktura knytte carportar sak 21/7013 gbnr 322/509 blokk 3

Hei Stian.

Det står i gebyrregulativet av 2021 for Alver kommune at ved innsending av søknad for frittstående uthus, garasjer, carporter etc. som er søkt oppført sammen med bolig skal det betales gebyr per tiltak, jf. pkt.10 s.10 av 17:

10 Søknadspliktige tiltak (Bygge- og delesak pbl. kap. 20)

- Gebyret gjeld for oppføring og riving av tiltaka som går fram av regulativet og blir rekna per tiltak. Basisgebyret for ny buening inkludera behandling av tilhøyrande konstruksjonar, anlegg og terrengendringar på same eigedom der det er nødvendig for tiltaket, t.d. murar, fyllingar, parkering.
- For tilbygg, påbygg eller underbygg som gjev ny bu- eller brukseining, eller som vesentleg endrar eksisterande bygning, skal betalast gebyr som for nytt bygg.
- For andre frittstående bygningar som ikkje vert nytta til å bu i (uthus/garasjar m.m.) som er søkt oppført saman med bustad skal det betalast gebyr pr. tiltak. Det same gjeld for vegtilkomst som går over anna eigedom.

Så meiner at det er ingen feil i gebyret som skal betales per tiltak.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

***** IMPORTANT NOTICE *****

We take your privacy very seriously. For more information please read [JM Privacy Notice](#).

The content of this e-mail is intended for the addressee(s) only and may contain information that is confidential and/or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any copying, distribution or any other use or dissemination of the information contained in this e-mail (and its attachments) is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, kindly notify the sender immediately by replying to this e-mail and delete the e-mail and any copies thereof. JM AB (publ) and its subsidiaries accepts no responsibility for the consequences of any viruses, corruption or other interference transmitted by e-mail.