

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20218064

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Eknes 58	239	106	0	0	Eknes Ove Malvin (Hjemmelshaver)
	239	8	0	0	Eknes Ove Malvin (Hjemmelshaver)
	239	8	0	0	Eknes Wenche (Hjemmelshaver)
	239	8	0	0	Reikerås Ranveig A Eknes (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	28.10.2021	10.00	Gbnr 239/106

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn Arealoverføring Anna

Forklaring

Arealoverføring frå 239/8 til 239/106 på ca 1200 m²

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.09.2021		

Rekvirent

Eknes Ove Malvin
Eknes Wenche
Reikerås Ranveig A Eknes

Rekvisisjonsdato

19.05.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
M1	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
M2	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
M3	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
M4	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
M5	Steingjerde Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
QP1	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
QP2K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
QP3	Asfaltspiker Nedsatt i:	Gjenfunnet			
QP4	Asfaltspiker Nedsatt i:	Gjenfunnet			
QP5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
QP15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
QP6	Umerket Nedsatt i:				
QP7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			
QP8K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
QP14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 09.09 2021 godkjent arealoverføring frå gbnr 239/8 til gbnr 239/106, administrativt vedtak saksnr.938/21..

Oppmålingsforretninga vart halde 28.10 2021. Ved forretninga møtte Ove Malvin Eknes og nabo Jan Otto Andvik.

Dei andre partane som blei varsla møtte ikkje. (Sjå signert partsliste)

Partane hadde ingen kommentarar til landmålar sin habilitet.

Ny grense på 239/106 går i rette linjer mellom punkta 1-2-3-4U-4-M1-M2-M3-M4-M5-QP1-QP2K-QP3-QP4-QP5-QP15-QP6-QP7-QP8K-QP14-1.

QP6 er garasjetak.

I forkant av forretninga vart grenselinjene til hytteeigedommen gbnr 239/59 forsøkt klarlagt vha. skyldskiftedokument og synfaring i marka.

Landmålar fann ein merkestein ved gjerdehjørnet G2. (sjå kartvedlegg) Det var gjerde rundt heile eigedommen. Gjerdelengdene stemde med måla frå skyldskiftet.

Landmålar målte inn merkesteinen og gjerde med omtrentlig kvalitet.

Han vil rette opp matrikkelen for gbnr 239/59 som ein kartrettings sak.

Landmålar vil sende ut forslag til retting på hytteeigedommen til alle aktuelle partar med frist for tilbakemelding.

Vegrett for gbnr 239/53 over gbnr 239/106 etter arealoverføringa er sikra gjennom tinglyst erklæring.

I løyvet var det og sett fylgjande vilkår: «Bnr. 106 overtar eventuelle gjerdeplikter som bnr. 8 har for aktuelt areal og får gjerdeplikt mot bnr. 8.»

Arealet som skal overførast frå gbnr 239/8 til 239/106 er oppmålt og utrekna til 1172 m².

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa

Matrikkelbrev på gbnr 239/106, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigaren på gbnr 239/106.

Forenkla matrikkelbrev på 239/106, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

29.10.2021

Underskrift

Kjell-Eine Skandal

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			