

Fra: Håkon Reigstad <hakon@reigstadbygg.no>
Sendt: torsdag 18. november 2021 14:22
Til: Postmottak Alver
Kopi: Reigstad Bygg og Eigedom
Emne: sak 1077/21 - Søknad redusert gebyr, sakshandsaming rammeløyve

Til Plan og byggesak.

Hei.

Me har motteke faktura (faktura 50002151) på gebyr vedkomande rammeløyve frå kommunen. Me meiner kommunen har nytta gebyrregulativet feil og ilagt oss for stort gebyr. Ved utsending av gebyr for sakshandsaming har Alver kommune lagt til grunn at dette er to søknadspliktige tiltak og ikkje eit.

Dei 17 bueiningane er fordelte på to bygg – men er søkt i eit og same tiltak. I følge gebyrregulativet jamfør punkt **10- Søknadspliktige tiltak, kulepunkt 1** - skal gebyret bli rekna per tiltak.

Det har blitt sendt inn 1 stk søknad om tiltak som omhandlar 17 einingar som er samanbygde via parkeringskjellar.

Tiltaket her ligg på same gårds/bruksnummer, og vil vere i same sameige.

For å vise dette har me henta utdrag av tekst i nabovarsel samt søknad om rammeløyve.

I nabovarslinga er det vist til følgjande i skildringa

« Dette nabovarselet er tilknyttet ett-trinns byggesøknad for boligbygg over tre plan + parkeringskjeller, på område BB2» i reguleringsplanen. 17 leiligheter fordelt på to bygningsvolumer hvor begge står over parkeringsanlegg under bakkenivå. Se tegningsvedlegg for mer informasjon»

I byggesak - herunder søknad om rammetillatelse er skildra som:

«Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer»

Me meiner **heile** punkt 10.2.1 i Gebyrregulativet som vist til under skal leggst til grunn for gebyr. *Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad. Ny bueining i nytt/eksisterande bygg.*

For fleire bueiningar vert det gjeve tillegg for:

- Einebustad 50 % av basisgebyr.

- Fleirmannsbustadar: 100 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 11.

Me meiner me skal betale

Basisgebyr 100 %	4 einingar	x	kr 17900	= 71 600,-
Basisgebyr 50 %	6 einingar	x	kr 17900 / 50%	= 53 700,-
Basisgebyr 20 %	7 einingar	x	kr 17900 / 20 %	= 25 060,-

Totalsum gebyr rammeløyve skal difor vere kr = 150 360,-

Me ber difor om kreditnota på mellomliggande sum.

Ta gjerne kontakt om noko er uklårt!

Ha ein fin dag!

Med vennleg helsing
Reigstad Bygg og Eigedom AS
Sommerro Panorama AS

v/Håkon Reigstad
Tlf: 926 08 236