



Alver kommune v/plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 1bfd368c-a577-49e5-b218-f4bd60f77a88

Vår: 21/9192 - 21/77895

Saksbehandlar:

Torkjell Holm Brenna

torkjell.holm.brenna@alver.kommune.no

Dato:

18.11.2021

## **Oversender søknad til uttalelse - parkeringsplassar med avkjørsle gbnr 322/272, 322/271 Mjåtveit**

Tiltak: Parkeringsplassar  
Byggjestad: Gbnr: 322/272, 271  
Tiltakshavar: Holmebu Eiendomselskap AS og Holmebu eiendomselskap AS  
Ansvarleg søker: Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS

Saka gjeld søknad om etablering av 19 parkeringsplassar på gbnr 322/271 og 13 parkeringsplassar på gbnr 322/272 og felles avkjørsle frå kommunal veg.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveit/Frekhaugmarka industri id 125619780310 er definert som industri-føremål.

Det er vist parkering og byggjegrænse mot kommunal veg på reguleringsplankartet. Tiltaket ligg i tråd med planføremål. Avkjørsel er også regulert, men kan avvikle frå planen litt.

Kommunen skal vurdere saka. Vi ber Vegavdelinga om uttale i saka med fagleg vurdering av tiltaket etter Veglova. Ber om snarleg uttale då søknad vert motteke 24.06.21 og pga. saksmengda ble ikkje oversendt til dere då.

### **UTTALE**

Parkeringsplassen sin avkjørsel må byggast i samsvar med Statens Vegvesen sine handbøker. Vegmynde vil med det påpeike at på dei fyrste 2 meterane av ein avkjørsel skal det være eit jamt fall på 3% frå vegkanten. I planane som vist i profil D-D er det stigning direkte frå vegkanten. Her må det fyrst leggast inn eit fall dei fyrste 2 meterane før avkjørselen kan stige opp til nivået på parkeringsplassen.

Handbøkene har og fått nye minimumsdimensjonar for gjennomløp til stikkrenner under avkjørslar på grunn av forventa nedbørmengder i framtida. Minimumskravet er no på 300 mm (30cm) under avkjørslar, mens situasjonskartet viser 200 mm (20cm).

#### **Alver kommune**

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922

I frisktssonen er det viktig at grøntområdet haldast under 0.5 meter høgt. Det anbefalast og å utvide dette til at grøntområdet haldast under 0.5 meter høgt langs den kommunale vegen som avkøyrseleu går ut på. Dette for å skape best mogleg sikt for dei som skal ut av parkeringsplassen.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Torkjell Holm Brenna  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Larissa Dahl

**Mottakarar:**

Alver kommune v/plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG