



Ole Nils Husebø  
Orrhøyen 29 B  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3402 - 21/78290

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n  
o

Dato:  
19.11.2021

## Varsel om synfaring - gbnr 309/204 Hjertås

**Byggjestad:** Gbnr: 309/204 Orrhøyen  
**Tiltakshavar:** Ole Nils Husebø

Kommunen varslar at vi vil synfare eiendom med gbnr 309/204.

### Synfaringen vil gjennomførast i løpet av veke 48.

#### Kvifor vil kommunen synfare eiendomen?

Synfaringa gjennomførast på bakgrunn av ein melding om mogleg ulovleg tilhøve. Kommunen ser det som naudsynt å gjennomføre synfaring for å avklare om tilhøvet er ulovleg eller ikkje. Vi finn også at det ikkje er samsvar mellom meldinga vi har motteke og redegjørelse frå deg. Det vil difor være hensiktsmessig å gjennomføre ei synfaring før vi konkluderer i saka.

#### Kva skjer under ein synfaring?

På synfaringa vil vi stadfeste dei faktiske forhold på eiendomen. Vi gjer oppmerksom på at det ikkje vil bli konkludert noe om saka under synfaringa.

Dersom du ønsker å delta på synfaringen er du velkommen til det. Oppmøte er derimot ikkje obligatorisk, og synfaringa vil bli gjennomført sjølv om du ikkje møter. Om du ynskjer å delta på synfaringa kan du ta kontakt med saksbehandlar for å avtale tidspunkt der synfaringa gjennomførast. Om vi ikkje høyrer noko frå deg, gjennomfører vi ei visuell synfaring på eiendommen din på eit høveleg tidspunkt i veke 48.

#### Regelverk for tilsyn og synfaring

Kommunen har plikt til å forfølge ulovlege forhold, jf. plan- og bygningslova § 32-1. Kommunens rett til å synfare bygg og eiendommer er hjemlet i plan- og bygningslov § 31-7.

**Har du spørsmål om synfaringa?**

Dersom noko er uklart, eller du har ytterligere spørsmål, kan du ta kontakt direkte med saksbehandlar på epost [per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no) eller telefon 56 37 54 66.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Ole Nils Husebø

Orrhøyen 29 B

5918

FREKHAUG