

**Fra:** Emilie Yi Helland-Moe <ehm@ardarealplan.no>  
**Sendt:** torsdag 18. november 2021 15:39  
**Til:** Postmottak Alver; Post Alver planforvaltning  
**Kopi:** post@litlebergenbrygge.no; Kari Johannesen  
**Emne:** Mindre endring av reguleringsplan Midtgård-Leiknes, gnr. 196 bnr. 4  
**Vedlegg:** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag.PNG; Småbåthavn.PNG

Hei.

Viser til saksnummer 19/2615-19/34550 på søknad om utlegging av flytebrygger og bølgedemper.

På bakgrunn av tilbakemelding fra kommunen på denne søknaden er det nå ønskelig å gjøre en planendring av reguleringsplan Midtgård-Leiknes, gnr. 196 bnr. 4 (planID: 1263-15122005).

Tiltakshaver Litlebergen Båtsenter AS ønsker å videreutvikle småbåtanlegget ved å:

1. Utvide regulert område «Privat småbåtanlegg (sjø)» østover.
2. Utvide kai ved utfylling i sjø.
3. Regulere inn parkering i tilknytning kaianlegget.
4. I forbindelse med utvidelse av kai er det sett på muligheter for å legge til rette for næringsvirksomhet. Dieselstasjon, fyllestasjon, lagerhall er eksempler på aktuelle virksomheter. Dette vil medføre en endring i reguleringsformålet fra detaljregulering Midtgård-Leiknes gnr. 196 og bnr. 4 og Kommuneplan for Lindås 2019-2031.

Etter endring etter forenklet prosess er det åpent for at en også kan tilføye nye elementer så lenge: endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hovedrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

I dag foreligger det godkjent søknad på utlegging av to nye brygger innenfor dagens formålgrense.

Gjeldende plan ble laget etter gammel plan- og bygningslov, der man opererte med andre arealformål enn man har i dag. For videre arbeid hadde det vært fint å diskutere fremtidig arealformål i henhold til gjeldende plan- og bygningslov for det aktuelle området. Legger ved bilder av arealformål «småbåthavn», «småbåtanlegg i sjø og vassdrag» og «småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone». Dette er formål som er relevante for ønsket endring.

I forkant av arbeidet lurer vi på om det er mulig å få til et arbeidsmøte/oppstartsmøte for å diskutere/avklare de ovenfornevnte punktene nærmere?

Med beste hilsen  
**Emilie Helland-Moe**  
Arealplanlegger  
Tlf: 97134809  
Ard arealplan as