



Alver kommune
Samferdsel, veg, vatn og avløp avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 21/6176 - 21/78548

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
19.11.2021

Oversender søknad til uttalelse - revidert søknad om rammeløyve for påbygg med 25 bueiningar med dispensasjon Frekhaug torg gbnr 323/364

Tiltak: Endring av bygg - fasade og påbygg
Byggjestad: Gbnr: 323/364
Tiltakshavar: Lingjerde Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Rolv Eide AS

Saka gjeld revidert rammesøknad om rehabilitering, fasadeendring, påbygg av 25 leiligheiter på Frekhaug torg gbnr 323/364, ombygging av bygg, parkering, utomhus, revidert rammeplan for VA-anlegg.

Tiltak krev dispensasjon frå:

1. **føresegn 4.3.3 om plassering av minst 1 soverom i bueiningar mot den stille sida.**

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen nr 125620100004 for Område for Frekhaug sentrum er definert som S9-sentrumsføremål. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 400 % BRA.

Vedlegg:

Ettersending av tilleggsinformasjon - gbnr 323/364 Frekhaug
saksnr

1120_A-30 10 01_Situasjonsplan
1120-A-20 30 01_Plan 01_3
1120-A-20 30 02_Plan 02_3
1120-A-20 30 03_Plan 03_5
1120-A-20 30 04_Plan 04_5
1120-A-20 30 05_Plan 05_Takplan_2
1120-A-20 30 21_BYA_2
1120-A-20 30 41_Arealer plan 01_4
1120-A-20 30 42_Arealer plan 02_4
1120-A-20 30 43_Arealer plan 03_4
1120-A-20 30 44_Arealer plan 04_4
1120-A-20 40 01_Snitt A-A og 1-1_3
1120-A-20 40 02_Snitt B-B og 2-2_3
1120-A-20 50 01_Fasade Nordvest og Sørvest_4
1120-A-20 50 02_Fasade Sørøst og Nordøst_2
1120-A-30 30 02_Utenomhusplan
2 - foto med parkering
16 - foto
15 - foto
Revidert VA-plan Frekhaug torg - gbnr 323/364 Frekhaug
VAO - Frekhaug Torg
VA-plan Frekhaug Torg

Kopi til:

| | | | |
|----------------------|--------------|------|----------|
| Lingjerde Eiendom AS | Postboks 139 | 5906 | FREKHAUG |
| Rolv Eide AS | Postboks 325 | 5343 | STRAUME |

Mottakarar:

| | | | |
|---------------|------------|------|----------|
| Alver kommune | Postboks 4 | 5906 | FREKHAUG |
| Alver kommune | Postboks 4 | 5906 | FREKHAUG |
| Alver kommune | Postboks 4 | 5906 | FREKHAUG |