



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18341 - 21/78551

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
19.11.2021

Oversender vedtak om dispensasjon for oppføring av bustad til endeleg avgjerd - gbnr 305/83 Fløksand

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 305/83 Fløksand
Adresse: Eigedomen har ingen adresse, bruksnamn Kjellarbakken
Tiltakshavar/eigar: Randi Digranes og Bjørn Systad representert av Advokatfirmaet Harris AS
Klagar: Naboar

Saka gjeld

Saka gjeld klage på politisk vedtak fatta av utval for areal, plan og miljø (APM), i sak 20/18341 med saknr.120/21, datert 01.09.2021, om dispensasjon frå LNF-føremålet til oppføring av einebustad.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 10.11.2021 med saknr. 161/21, der Alver kommune sitt vedtak datert 01.09.2021 i sak 20/18341 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 161/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vedtak i sak 20/1 8341 med saknr. 120/21 , dagsett 01 .09.2021 vert ikkje gjort om.

Grunngjeving:

Utval for areal, plan og miljø meiner at klagen dagsett 28.09.2021 ikkje inneheld nye moment som gjev grunn til å endra på det samrøystes vedtaket gjort i utvalet den 01.09.21.

Etter ei samla og heilskapeleg vurdering meiner APM-utvalet framleis at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2, og at ved å stilla vilkår vart dette styrka.

Utvalet kan heller ikkje sjå at omsyna som ligg nedfelt i kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjon for omsøkt einebustad, og viser til dei punktvisse

grunngevingane gjort i vedtaket i sak 120/21.

Før møtet den 10.11.2021 vart tilsvar naboklage frå tiltakshavars representant Advokatfirmaet Harris AS, datert og mottatt den 09.11.2021, presentert og vurdert av Utval for areal, plan og miljø.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilsvar naboklage - gbnr 305/83 Fløksand

Tilsvar naboklage - SAK 120_21 Fløksand

Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av bustad - gbnr 305/83 Fløksand

klage vedtak APM 120 21

Vedlegg 5 A301 Perspektiver naboer

Nabomerknader og endring i regelverket - Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad - APM møte 01.09.2021 - gbnr 305/83 Fløksand

Uttale til klage - gbnr 305/83 Fløksand

Kommentar til klage på dispensasjonssøknad - gbnr 305/83 Fløksand

Uttale på klage fra 5 172

Uttale til klage 2018341 - 2151950

Merknad til klage på dispensasjonssøknad - gbnr 305/83 Fløksand

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - gbnr 305/83 Fløksand

Søknad om dispensasjon - gbnr 305/83 Fløksand

Dispensasjonssøknad gbnr 305/83 Fløksand

Foto av tomt 83 sett fra tomt 174

Merknad til nabovarsel på tiltak på eiendom gbnr 5/83

Nabomerknad fra 5/172[1][1]

Svar på tiltak[1][1] - merknad til nabovarsel

Merknad til nabovarsel[1][1] - Anfinsen

Merknad til nabovarsel - tiltak på eiendom 5/83[1][1] - Hoff

Svar på nabomerknader 27.11.2020[1]

Situasjonsplan 17.08.2020

Tegn nr 1.140, Lengdesnitt og tverrsnitt

Tegn nr 1.163, Fasader

Uttale - Alver - gbnr 305/83 Fløksand - bustad oppføring - dispensasjon

Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 305/83 bustad Fløksand

Gbnr 305/83 Fløksand - uttale kultur

Vedlegg:

Kulturminnefagleg fråsegn - Dispensasjon frå kommuneplan - gbnr 305/83 Fløksand - Alver kommune
Uttale frå landbruk til søknad om dispensasjon for bygging av hus på GBNR 305/83 Fløksand
Klage frå tiltakshavarar representant på avslag på søknad for oppføring av einebustad - gbnr 305/83 Fløksand

Aksept av tilbud for veirett og avløp

Administrativt avslag 2015- gbnr 5_83 og 5_84

Klage administrativt avslag 2016 - gbnr 305_83 og 305_84 Fløksand

Administrativt avslag 2019 - gbnr 305_83 og 305_84 Fløksand

Klage på administrativt avslag 2019 - gbnr 305_83 og 305_84 Fløksand

Nabomerknader og endring i regelverket - saksframlegg frå administrasjonen

Kopi til:

Anne Kvalheim	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
Anne Kvalheim	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
Arnt Arvid Vikebø	Øvre Krabbedalen 41	5178	LODDEFJORD
Arnt Arvid Vikebø	Øvre Krabbedalen 41	5178	LODDEFJORD
Bjørn Systad	Fyllingsnesvegen 235	5913	EIKANGERVÅG
Bjørn Systad	Fyllingsnesvegen 235	5913	EIKANGERVÅG
Carl Christian Grythe Hoff	Christinegård 2	5037	BERGEN
Carl Christian Grythe Hoff	Christinegård 2	5037	BERGEN
Frode Anfinsen	Fløksand 62	5918	FREKHAUG
Frode Anfinsen	Fløksand 62	5918	FREKHAUG
Harris Advokatfirma AS	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Harris Advokatfirma AS	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Helene Halland Anfinsen	Fløksand 62	5918	FREKHAUG
May Elisabeth Vikebø Vie	Vievegen 149	6812	FØRDE
May Elisabeth Vikebø Vie	Vievegen 149	6812	FØRDE
Ole Petter Grythe Hoff	Sydnesgaten 21	5010	BERGEN
Ole Petter Grythe Hoff	Sydnesgaten 21	5010	BERGEN
Roar Hansen	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
Roar Hansen	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
Siri Gro Bysheim	Fløksand 52	5918	FREKHAUG
Siri Gro Bysheim	Fløksand 52	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------