



Anne Kvalheim
Fløksand 48
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18341 - 21/78554

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
19.11.2021

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 305/83 Fløksand

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 305/83
Tiltakshavar: Bjørn Systad
Ansvarleg søkjar:

Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet til oppføring av einebustad, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 10.11.2021 i sak 20/18341 med saknr. 161/21, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 161/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje, og vedtak i sak 20/1 8341 med saknr. 120/21 , dagsett 01 .09.2021 vert ikkje gjort om.

Grunngjeving:

Utval for areal, plan og miljø meiner at klagen dagsett 28.09.2021 ikkje inneheld nye moment som gjev grunn til å endra på det samrøystes vedtaket gjort i utvalet den 01.09.21.

Etter ei samla og heilskapeleg vurdering meiner APM-utvalet framleis at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2, og at ved å stilla vilkår vart dette styrka.

Utvalet kan heller ikkje sjå at omsyna som ligg nedfelt i kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett ved å gje dispensasjon for omsøkt einebustad, og viser til dei punktvisse grunngjevingane gjort i vedtaket i sak 120/21.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av bustad - gbnr 305/83 Fløksand
klage vedtak APM 120 21
Vedlegg 5 A301 Perspektiver naboer
Nabomerknader og endring i regelverket - Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad - APM møte 01.09.2021 - gbnr 305/83 Fløksand
Uttale til klage - gbnr 305/83 Fløksand
Kommentar til klage på dispensasjonssøknad - gbnr 305/83 Fløksand
Uttale på klage fra 5 172
Uttale til klage 2018341 - 2151950
Merknad til klage på dispensasjonssøknad - gbnr 305/83 Fløksand
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - gbnr 305/83 Fløksand
Søknad om dispensasjon - gbnr 305/83 Fløksand
Dispensasjonssøknad gbnr 305/83 Fløksand
Foto av tomt 83 sett fra tomt 174
Merknad til nabovarsel på tiltak på eiendom gbnr 5/83
Nabomerknad fra 5/172[1][1]
Svar på tiltak[1][1] - merknad til nabovarsel
Merknad til nabovarsel[1][1] - Anfinsen
Merknad til nabovarsel - tiltak på eiendom 5/83[1][1] - Hoff
Svar på nabomerknader 27.11.2020[1]
Situasjonsplan 17.08.2020
Tegn nr 1.140, Lengdesnitt og tverrsnitt
Tegn nr 1.163, Fasader
Uttale - Alver - gbnr 305/83 Fløksand - bustad oppføring - dispensasjon
Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 305/83 bustad Fløksand
Gbnr 305/83 Fløksand - uttale kultur
Kulturminnefagleg fråsegn - Dispensasjon frå kommuneplan - gbnr 305/83 Fløksand - Alver kommune
Uttale frå landbruk til søknad om dispensasjon for bygging av hus på GBNR 305/83 Fløksand
Klage frå tiltakshavarar representant på avslag på søknad for oppføring av einebustad - gbnr 305/83 Fløksand
Aksept av tilbud for veirett og avløp
Administrativt avslag 2015- gbnr 5_83 og 5_84
Klage administrativt avslag 2016 - gbnr 305_83 og 305_84 Fløksand
Administrativt avslag 2019 - gbnr 305_83 og 305_84 Fløksand

Vedlegg:

Klage på administrativt avslag 2019 - gbnr 305_83 og 305_84 Fløksand
Nabomerknader og endring i regelverket - saksframlegg frå administrasjonen

Kopi til:

Anne Kvalheim	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
Arnt Arvid Vikebø	Øvre Krabbedalen 41	5178	LODDEFJORD
Bjørn Systad	Fyllingsnesvegen 235	5913	EIKANGERVÅG
Carl Christian Grythe Hoff	Christinegård 2	5037	BERGEN
Frode Anfinsen	Fløksand 62	5918	FREKHAUG
Harris Advokatfirma AS	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
May Elisabeth Vikebø Vie	Vievegen 149	6812	FØRDE
Ole Petter Grythe Hoff	Sydnesgaten 21	5010	BERGEN
Roar Hansen	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
Siri Gro Bysheim	Fløksand 52	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Anne Kvalheim	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
Arnt Arvid Vikebø	Øvre Krabbedalen 41	5178	LODDEFJORD
Bjørn Systad	Fyllingsnesvegen 235	5913	EIKANGERVÅG
Carl Christian Grythe Hoff	Christinegård 2	5037	BERGEN
Frode Anfinsen	Fløksand 62	5918	FREKHAUG
Harris Advokatfirma AS	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Helene Halland Anfinsen	Fløksand 62	5918	FREKHAUG
May Elisabeth Vikebø Vie	Vievegen 149	6812	FØRDE
Ole Petter Grythe Hoff	Sydnesgaten 21	5010	BERGEN
Roar Hansen	Fløksand 48	5918	FREKHAUG
Siri Gro Bysheim	Fløksand 52	5918	FREKHAUG