



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2178 - 21/78559

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
19.11.2021

Oversender vedtak om dispensasjon og løyve for etablering av flytebrygge med utriggarar til endeleg avgjerd ved settstatsforvaltar - gbnr 102/6 Vabø

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 102/6
Adresse: Lokalitet for brygge har ikkje eigen adresse, bruksnamn er Bjørneplassen
Tiltakshavar: Per Harald Hauge og Margunn Dagmar
Eigar: Atle Rune Sæle og May Britt Hodneland Sæle
Klagar: Statsforvaltaren i Vestland

Saka gjeld

Saka gjeld klage frå Statsforvaltaren i Vestland på politisk vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM) i sak 21/2178 med saknr. 132/21, datert 01.09.2021, om etablering av flytebrygge på 2x7 meter med landgang på ca. 6 meter med utriggarar - gbnr 102/6.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 10.11.2021 med saknr. 132/21, der Alver kommune sitt vedtak datert 01.09.2021 i sak 21/2178 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følge:

«APM- 132/21 Vedtak:

Vedtak :

Klagen vert tatt til følge. Areal plan og miljø utvalet gir klagar dispensasjon frå § 1-8 i plan- og bygningslova og arealformål i kommuneplan og gir løyve til oppføring av flytebrygge.

Grunngjeving :

Bestemmelsen i § 1-8 uttrykkjer eit generelt forbod mot frådelling, oppføring og endring av tiltak i 100 –metersbeltet langs sjøen, med unntak av fasadeendringar. Byggjeforbodet skal sikra ålmenta tilgang til strandsona sine kvalitetar som friluftsliv- natur- og kulturområde. Strandsona er underlagt eit særleg vern, og det er difor ein høg terskel for å dispensesera frå § 1-8. Kommunen har eit særleg fokus på å hindre at strandsonen vert privatisert. Ei flytebrygge som også vert open for ålmenta vil kunne auka bruken av området og gjera det

meir tilgjengeleg.

Omsøkt tiltak er difor ikkje sett på eit privatiserande tiltak. APM meiner difor at ei flytebryggje på omsøkt stad ikkje vil medføre særleg privatisering av strandsona i området. Samstundes vil ei flytebryggje på område med ein utbetra tilgang til strandsona kunne ivareta dei allmenne interesser i strandsona gjennom å gjera den meir funksjonell. Det er ønskjeleg for kommunen at strandsona her også skal kunne nyttast av ålmenta. Tidligere Lindås kommune har gjennom kommuneplanen som gjeld frå 2019-2031 vurdert korleis, og i kva områder det kan leggast ut flytebryggje på. Det vert imidlertid umogeleg for kommunen å planlegge finmaska detaljer i kommuneplanprosessen for heile den utbygde strandsonen. Årsaka er at Lindås kommune har svært lang strandsona. Slik kommunen ser det vil eit dispensasjonsvedtak i denne saka heller ikkje skape ein presedensvirkning for flytebryggje utanfor regulert område.

Kommunen kan med heimel i pbl. § 19-2(1) "gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsett i eller i medhold av denne lov."

Det omsøkte område sin strandsona er lite tilgjengeleg for ålmenta. Det er ønskjeleg at strandsona skal nyttast av ålmenta. Det omsøkte tiltak vil ikkje føra til større privatisering, men derimot gjere det meir tilgjengeleg for ålmenta. Årsaka er at det vil vere enklare for ålmenta å kunne få ein tryggare passasje til strandsona i område både frå sjø og land. Samstundes vil det fremje bustaders mogelegheit til sikker tilgang til strandsona både frå sjø og land i område.

Det er særskilt viktig for Alver kommune at område i strandsona kor ein ønskjer aktivitet vert så tilgjengeleg for ålmenta som mogeleg. Den omsøkte flytebryggje vil etter APM sitt syn fremja dette omsynet sterkt. Samstundes finn APM at ulempene ved tiltaket er minimale. Eit dispensasjonsvedtak i denne saka kan etter APM si vurdering heller ikkje skapa presedens for utleggjing av flytebryggje i strid med strandsonaomsyn her og elles i kommunen.

APM meiner at det bør gjeva dispensasjon til utleggjing av ei flytebryggje ettersom fordelane ved å gi dispensasjon her er "klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Grunngjevinga er gjeve i saksutgreiinga. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 og § 1-8."

Vedtaket frå Utval for areal, plan og miljø i møte den 10.11.2021 framgår i eit dokument. Saksframlegget frå administrasjonen framgår av eit anna dokument.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved settestasforvaltaren for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak om dispensasjon og løyve for etablering av flytebrygge med utriggarar - gbnr 102/6 Vabø
Klage på vedtak om dispensasjon og løyve for etablering av flytebrygge med utriggarar - gbnr 1026 Vabø
Uttale til klagesak om etablering av flytebrygge - gbnr 102/6 Vabø
Tilsvar til Statsforvalterens klage på vedtak flytebrygge - gbnr 102/6 Vabø
Klage på avslag på søknad om etablering av flytebrygge med utriggarar - gbnr 102/6 Vabø
Fullmakt flytebrygge
Klage på avslag på søknad om flytebrygge - gbnr 102/ 6 Vabø
Avslag på søknad om flytebrygge med utriggare - gbnr 102/6 Vabø
Svar vedkomande manglar i søknad - gbnr 102/6 Vabø
Informasjon om parkering
Revidert dispensasjons søknad
Signert fullmakt
Søknad om tillatelse i ett trinn - flytebrygge - gbnr 102/6 Vabø
Søknad om dispensasjon
Kommentar til nabomerknad
Nabomerknader
Kvittering-for-nabovarsel
Situasjonsplan_D2 Kart med brygge inntegnet.pdf
Situasjonsplan_D1 Kart dagens situasjon.pdf
Tegning Eksisterende Snitt_E2 Brygge med forankring.pdf
Tegning Nytt Snitt_E1 Dimensjoner brygge.pdf
Tegning Nytt Snitt_Snitt enkel flytebrygge (vedl E3) Tegning (1).pdf
Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge med tilhørende landgang og utriggere - gbnr 102/6 Vabø
Uttale - gbnr 102/6 Vabø - flytebrygge med utriggere - dispensasjon
Uttale til søknad om dispensasjon flytebryggje gbnr 102/6 Vabø
Klage på dispensasjon for flytebrygge med utriggere - gbnr 102/6 Vabø

Kopi til:

Alutec AS	Industrivegen 43	5210	OS
Alutec AS	Industrivegen 43	5210	OS
Atle Rune Sæle	Vabøvegen 226	5955	LINDÅS
Kenneth Gundersen	Dalemarka 113	5918	FREKHAUG
Mai-Britt Sæbø Gundersen	Dalemarka 113	5918	FREKHAUG
Margunn Dagmar Hauge	Nipedalen 28	5164	LAKSEVÅG
May Britt Hodneland Sæle	Vabøvegen 226	5955	LINDÅS
Per Harald Hauge	Nipedalen 28	5164	LAKSEVÅG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------