

Marit Braaten
Oddevallveien 9
3405 LIER

Alver kommune
Kart og oppmåling
Postboks 4
5906 FREKHAUG
post@alver.kommune.no

3405 LIER 18.11.2021.

GBNR 239/59 – Forslag til retting av eiendomskart.

Viser til brev datert 01.11.2021 vedrørende retting av grense GBNR 239/59.

Fra min side (GBNR 239/37) reist tilsvarende spørsmål i 2007. Se vedlagte kopi av brev datert 09.05.2007 uten vedlegg. Kommunen fant ikke å kunne følge opp denne saken.

Ut fra dagens kartverk ser det ut til at de fleste grenser i nærområdet er markert som usikre i og med at det ikke foreligger annet enn skyldelingsforretninger som er +/- 50 år gamle og noen vel så det med mange av de skavanker som erfaringsmessig hører med.

Det finnes heldigvis grensemerker i form av kors i fjell og gjerder/gjerderester som fortsatt står.

Ifm. byggesak 624/20 på gbnr. 239/37 fant vi for vår del av at flere av de usikre grensene som var angitt for tilstøtende eiendommer åpenbart var feil. For at beregning av utnyttingsgrad og angivelse av avstander til naboer skulle bli mest mulig riktige foretok vi selv en forenklet innmåling (WILD Leica GNSS) av gjerder/gjerderester og kors i fjell

angitt i skylddelingsforretninger og la de inn på tegning D1 vedlagt byggesaken. (Koordinatliste også vedlagt.) Dette samsvarer også bra med ortofotokart som nå er tilgjengelig. Tomten "krympet" med ca. 188 M2 til ca. 1000 M2. (Vedlag Q1 som viser beregning av utnyttingsgrad osv. ifm. byggesaken.) Riktigere angitte grenser vil derfor i det alt vesentligste være til "fordel" for naboene. For øvrig godt illustrert gjennom den foreliggende sak.

Jeg har for så vidt ikke noe motiv for å be om grensegang siden det i tilfelle er jeg som får hele kostnaden med dette uten å ha noen annen fordel enn sikrere grenser. Et alternativ ville naturligvis være å begjære jordskifte hvor partene må dele kostnadene. Dersom det i denne omgang er mulig å foreta en oppretting av usikre grenses slik at de samlet sett blir mindre usikre bør det kunne være en naturlig videreføring av saken ovenfor.

Mottatt vedlagte forslag til kartretting har angitt målestokk 1:300. Tegning D1 er i målestokk 1:200 i A3-format. Forstørret forslaget til kartretting til M=1:200 og lagt på lyskasse ser det ut til at grensepunktene G4 og G3 samsvarer bra med egne innmålinger.

Grensen mot 239/78 og 239/8 i NV følger gjerder/hekk og med et gjenstående kors i fjell etter bygging av vannledning. Grensen mot GBNR 239/5 følger frem til knekkpunkt forlengelsen av steingjerdet mellom gbnr. 239/5 og 239/15. Knekker iflg. skyldelingsforetning i et kors i fjell. Rett

