

Fra: Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>
Sendt: søndag 21. november 2021 18:57
Til: Einar Aase
Kopi: Postmottak Alver; Samir Valdersnes
Emne: VS: Byggesøknad (garasje)
Vedlegg: Naboerklæring.jpg

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei!
Sender inn naboerklæring på vegne av tiltakshaver .

Med vennlig hilsen

Knut Henanger
Byggeleder

Frekhaug Bolig AS

Tlf: +47 93081905

knut@xlfrekhaug.no

www.hellvikhus.no | www.hellvikhytte.no

Facebook: facebook.com/hellvikhus

Instagram: @hellvik_hus



Fra: Samir Valdersnes <samir.valdersnes@gmail.com>

Sendt: fredag 12. november 2021 11.44

Til: Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>

Emne: Fwd: Byggesøknad (garasje)

----- Forwarded message -----

Fra: **Einar Aase** <enar.aase@alver.kommune.no>

Date: fre. 12. nov. 2021, 11:35

Subject: Byggesøknad (garasje)

To: Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>

Cc: samir.valdersnes@gmail.com <samir.valdersnes@gmail.com>

Hei,

Sender e-post angående byggesak 21/7911 på gbnr.327/161 for oppføring av garasje. Garasjen går ut over krav til storleik i byggesaksforskrifta (SAK10) §4-1 a), og avstandskravet til nabogrensa blir dermed 4 meter etter plan- og bygningslova §29-4 andre ledd.

Situasjonsplan viser at garasje skal plasserast 3 meter frå naboeigedom med gbnr.327/180. Søknaden må supplerast med ei samtykkeerklæring frå nabo på denne eigedomen. Det må gå klart fram av samtykket at nabo godkjenner plassering av garasjen med avstand på 3 meter frå eigedom.

Alternativt må plassering av garasje endrast slik at kravet til 4 meter avstand frå nabo blir oppfylt.

Det er òg mogeleg å søkje dispensasjon frå avstandskravet på pbl.§29-4 andre ledd. Slik dispensasjon må vere grunngjeven. Minner om at ei slik løysing vil føre til auka gebyr.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

