



Ing Taule AS  
Radøyvegen 1400  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/6029 - 21/78985

Saksbehandlar:  
Josep Gayrbekov  
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:  
24.11.2021

## Løyve til etablering av pistolbane med klubbhus og lager - gbnr 498/88 Helland

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1257/21  
**Tiltakshavar:** Nordhordland Pistolklubb  
**Ansvarleg søkjar:** Ing Taule AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK

Det vert gjeve løyve for oppføring av pistolbane og lager på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av pistolbane med lager. Bygd areal (BYA) på lageret er opplyst til å vere ca. 110 m<sup>2</sup>.

Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad mottatt 28.06.2021 og supplert 06.10.2021.

#### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Haukåsen-skytebane plan-id 1260200600600 er definert som Friluftsområde, skytebaneområde: F1.

Det tillatast med bygningar og innretningar som er nødvendig for området drift og bruk av

skytebane, inkludert lagar og skivevollar m.m. jf. RP § 3.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg føre slik merknader frå eigar av gbnr. 498/6 ved brev av 03.06.2021:

Har motatt nabovarsel, men skjønner ikkje vitsen med varselet når bygget er kommet opp og varselet kommer i ettertid.  
Visst dette er trenden til Alver kommune så får vi ligge dette på minnet i ettertid.  
Håper på forbedringer fra kommunen si side.

Mvh. Roald Egil Straume

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 07.06.2021. Ansvarleg søkjar opplyser at:

Vi viser til din merknad på nabovarsel for tiltak på gbnr 498/88 for Radøy Pistolklubb.

Eg har nyleg snakka med tiltakshavar v/ Bjarne Solbakken og han seier det ikkje er gjort byggjearbeider på Radøy Pistolklubb sitt tiltak. Solbakken meiner det kan være standplass bygg til Radøy Skyttarlag du har i tankane. Vi ber deg venlegast om å sjekke situasjonskartet som var lagt ved nabovarselet. Der vil du sjå plassering av bygget og dermed få stadfesta at det ikkje er sett i gang arbeid på bygget.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 22.09.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 40 meter.

Det er søkt om topp golv på kote ca. + 41, gesimshøgde på kote ca. 43,5 og mønehøgde på kote ca. + 45.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

### **Avfallsplan**

Allt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## VURDERING

### Plassering

Tiltaket er plassert innanfor sikringssona, og er i samsvar med reguleringsplanen.

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Plassering av vollene vert godkjent slik dei er teikna opp i situasjonsplanen. Ansvarleg søker opplys at situasjonsplanen er i målestokk.

### Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### Tiltaksklasse

Kommunen legg søker si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

### **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/6029**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Situasjonsplan  
tegninger

### **Mottakarar:**

Ing Taule AS	Radøyvegen 1400	5936	MANGER
Nordhordland Pistolklubb	Postboks 69	5931	MANGER