

**Fra:** Rolf Hermansen <rolf.af@designfellesskapet.no>  
**Sendt:** mandag 22. november 2021 16:42  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Re: Rehabilitering av bygg (Kommandantbustaden) på Håøy GBR 1/10  
**Vedlegg:** Kommandant1.pdf

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Rolf Hermansen <[rolf.af@designfellesskapet.no](mailto:rolf.af@designfellesskapet.no)>  
Sendt: mandag 22. november 2021 15:24  
Til: Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>  
Kopi: Dag Børre Seter <[dag.seter@bof.no](mailto:dag.seter@bof.no)>  
Emne: Rehabilitering av bygg (Kommandantbustaden) på Håøy GBR 1/10

Hei,

Vi har et oppdrag fra Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) som forvalter forvalter eiendommen på Høya for Miljødirektoratet. Oppdraget går ut på total rehabilitering av bygget både utvendig og innvendig. Bygget har ikke vært i bruk de siste 30 årene, og har betydelig forfall.

Arild Sætre i Kulturtenesta i Nordhordland har laga et notat med vurdering av bygget. Notatet følger vedlagt.

Vi mener vårt forslag ivaretar alle de momentene som Sæter peker på, og vil i løpet av ca en ukes tid ha en gjennomgang med Sætre av rehabiliteringsplanene.

Her er noen momenter vedr tiltaket:

- Rehabiliteringa endrer ikke på konstruksjonen og minimal endring av fasadene.
- Det er lagt fram vann, avløpsledning og strøm til bygget i form av sjøkabler.
- Det skal installeres nye kjøkken og bad med blant anna vannklosett.
- Bygget er oppmålt slik det står i dag, og det er også laget tegninger som viser de endringer som er planlagt.
- I og med at bygget skal kunne benyttes som såkalt kysthus - i likhet med huset på Skaganeset ved Manger, vil vi ivareta brannsikring og rømningsveier.

For tiden arbeider vi med en total kalkyle av tiltaket. Alver kommune har bevilget 1 mill til rehabilitering, som trolig vil dekke ca 1/4 av samlede kostnadene. Restbeløpet må BOF skaffe gjennom søknader til fond og lignende. For søknader til slike fond må det foreligge en troverdig kalkyle og en godkjent plan.

Ut fra omfanget av rehabilitering er vi usikker på om dette tiltaket bør meldes, i tilfelle som en rammesøknad. Entreprenører er selvsagt ikke avklart på dette tidspunktet. Vi må i alle fall ha en eller annen form for "godkjennelse" av tiltaket for de overnevnte søknader.

Vi vil sette stor pris på å få en veiledning fra kommune vedr. overnevnte.

mvh  
Rolf Hermansen

Kopi av denne mailen sendt til Dan Børre Seter (BOF)

Absolutt Form  
Leirvikveien 68  
5179 Godvik

Mobil: +47 926 22 801

Mail: [rolf.af@designfellesskapet.no](mailto:rolf.af@designfellesskapet.no)