

Fra: Larissa Dahl
Sendt: tirsdag 23. november 2021 13:05
Til: Post Alver byggesak
Emne: VS: gbnr 24/66 anneks - bruksendring, etablering av bueining

Fra: Terje Kleivdal <terje@kleivdaltaksering.no>
Sendt: tirsdag 23. november 2021 12:40
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: SV: gbnr 24/66 anneks - bruksendring, etablering av bueining

Hei.

Takk for tilbakemelding.

Når det blir foretatt en grensejustering av tomten, då kjem vel hele tiltaket inn under uregulert bustad-område og ho slipper å søke dispensasjon fra LNF-føremål?

Vennlig helsing

Terje Kleivdal
Takstmann
Kleivdal Taksering AS
Mobil: 907 23 878
E-post: terje@kleivdaltaksering.no
www.terjekleivdal.no



Kleivdal Taksering

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 23. november 2021 11.33
Til: Terje Kleivdal <terje@kleivdaltaksering.no>
Emne: gbnr 24/66 anneks - bruksendring, etablering av bueining

Hei! Viser til telefonsamtale knytte gbnr 24/66 bruksendring av anneks/etablering av bueining. Det må søkes dispensasjon frå LNF-føremål sidan delar av tiltaket ligg i LNF-område. Den andre delen ligg i uregulert bustad-område i kommunedelplanen for Lindås og krev dispensasjon frå plankravet for å etablere selvstendig bueining.

Legger ved teikningar på eksisterende bustad og alt dokumentasjon på anneks som finns i vårt arkiv som avtalt.

Burining krev MUA på 200 m2, 2 parkeringsplassar, TU% maks på 30% BYA bygd areal. Som tidlegare sagt skal det søkjast om utvida bruk av eksisterande avkjørsel frå kommunal veg, fråvik frå TEK skal søkjast og begrunnes med kompenserende tiltak.

Det skal settes krav om grensejustering slik at heile annekset skal ligge på eigedommen gbnr 24/66.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no