



Multiconsult

ALVER KOMMUNE

Postboks 4

5906 FREKHAUG

DERES REF: | VÅR REF:
 DOKUMENTKODE: 10213619-05-PLAN-BRE-01
 TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 19. november 2021

INFORMASJON TIL NABOER OM PLANARBEID VED LANGHEIANE

Vi vil informere om at det er startet arbeid med detaljregulering av Langheiane, gnr./bnr. 188/3 m.fl. Forslagsstiller er Vestbo BBL og Alver Tomteselskap AS, LINK er arkitekter og Multiconsult Norge AS er plankonsulent.

Å bo i nærheten av et område som er under utvikling, gjør at man har et stort informasjonsbehov. Dette tar vi på alvor. Siden vår planlegging angår mange, på ulikt vis, ønsker vi før formell oppstart varsles, med dette informere beboere i området om våre utviklingstanker for området.

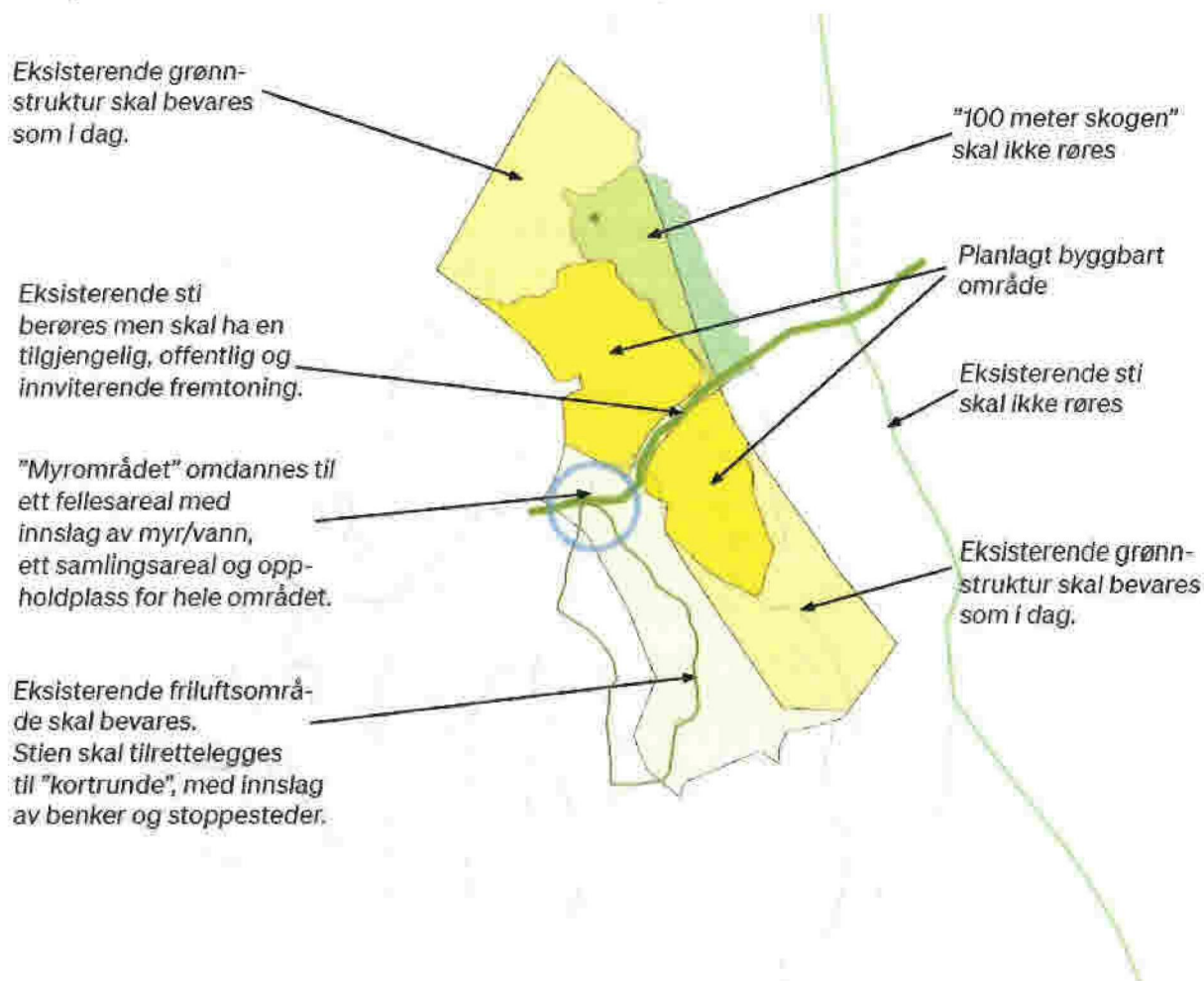
Deler av Langheiane er nylig satt av til boligområde kalt «B6» i Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031 (se utsnitt under).



Felt B6 ligger i innfallsporten til markaområdet og inkluderer en kolle i nord og et våtmarksområde i et dalsøkk i sør.

Utviklingstanker for området tar utgangspunkt i en skånsom tilrettelegging av boligområde på de flateste partiene, der grønne naturområder med høyest verdi bevares og der oppkoblingen til markaområdet sikres /oppgraderes for allmennheten. I tillegg legges det opp til en oppgradering av eksisterende friområde sør-vest langs B6 med etablering av møteplasser for eksisterende beboere og oppkobling og oppgradering av stisystem.

Illustrasjonen under viser hvilke areal som er tenkt berørt og hvile arealer som bevares:



Langheiane
Hva berøres av prosjektet.

Høyder på nye bygg vil variere fra 2 til 5 etasjer, alt avhengig av plassering og tilnærming til terreng slik at nær- og fjernvirkning vil begrenses. Boligtyper vil være konsentrert småhusbebyggelse og mindre leilighetsbygg. Det vil i planprosessen utarbeides illustrasjoner og snitt som viser disse sammenhengene.

Det vil om kort tid varsles formell oppstart av planarbeid for Langheiane, gnr./bnr. 188/3 m.fl. i avis for området og brev vil bli sendt i posten til berørte naboer. Vi oppfordrer naboer og berørte å komme med innspill til denne varslingen.

Med vennlig hilsen
Multiconsult