

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.11.2021 18:06:49 AR453878181

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Radøyvegen 1690, 5936 Manger		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
445	1	1	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av anlegg
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Telenor har behov for å oppgradere eksisterende basestasjon på eiendom gnr/bnr 445/1, Radøyvegen 1690, for å utbedre dekningskvaliteten sin i Alver kommune. I den forbindelse er det nødvendig å skifte ut en gammel antenne og å montere nødvendig teleteknisk utstyr på fasaden. Se vedlegg for illustrasjon og tegninger.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bygningen tiltaket ønskes utført på krysser byggegrensen fastsatt i gjeldende reguleringsplan.

Tiltaket er plassert på en del av fasaden på bygningen som krysser byggegrensen fastsatt i gjeldende reguleringsplan. Det kreves derfor dispensasjon fra byggegrensen for plassering av tiltaket.

Begrunnelse:

Byggegrensen er mot veg og er vedtatt for å sikre vegens sideareal og ivareta interesser knyttet til vegens bruk. Tiltaket plasseres på fasaden av bygningen som står på eiendommen allerede og stikker lite ut fra denne. Tiltaket vil i liten eller ingen grad påvirke funksjonen til vegens sideareal og ulempen med tiltaket er derfor liten. Fordelene med tiltaket er bedre dekning for området rundt generelt og tilrettelegging for 5G-dekning.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: 12602013000200

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: PRO INVENIA AS, Jonas Lund

E-post: byggesak@proinvenia.no

Telefon: +4791527360 / +4791527360

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PRO INVENIA AS

Organisasjonsnummer: 993404381

Telefon: +4791527360 / +4791527360

E-post: byggesak@proinvenia.no

Postadresse: Vestre Rosten 78, 7075 TILLER

Nabovarselet er signert av

JONAS LUND på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Tegninger.pdf



Tiltakets plassering markert



Figur 1: Plassering av tiltaket, oversiktskart.



Figur 2: Tiltakets plassering, flyfoto. Antenne markert med rød ring, «shelter» markert med blå ring.



Figur 3: En eksisterende antenne (t.v) demonteres og to nye monteres (illustrert t.h) Dimensjon nye antenner h/b/d 1499/508/175 mm (80010964) og 699/395/160 mm (AAU5339w).



Figur 4: Tre radioenheter monteres inne i «shelter» på fasaden, markert i rødt. «Shelter» males i fasadens farge.