

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20212371

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Osterfjordvegen 2528	220	2	0	0	Dc Eikefet Aggregates As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	28.10.2021	09.30	På teigen mot sjøen. Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Parsell 3

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	10.03.2021		

Rekvirent
Dc Eikefet Aggregates As

Rekvisisjonsdato
11.03.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammmøtte partane.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan	Situasjonsplan			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
22	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
24	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
27	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
28	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
29	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
53	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
52	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
51	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
50	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP4	0 Nedsatt i:	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP5	0 Nedsatt i:	Nytt grensemerke	Godkjent		
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
D1	0 Nedsatt i:	Nytt grensemerke	Godkjent		
D2	0 Nedsatt i:	Nytt grensemerke	Godkjent		
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • finlusing • utpønding av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga gjeld fradeling av ny grunneigedom frå gbnr. 220/2.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: DC Eikefet Aggregates As (Rekvirent)

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Den nye eigedomen skal bestå av 2 teigar, ein på kvar side av E39.

SØR FOR E39:

Under forretninga fann me ikkje igjen gamle grensemerke for eigedomen, data frå matrikkelen er lagt til grunn for eksisterande grenser. Dei nye grensene er stukke ut i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Det er ikkje samsvar mellom dei eksisterande grensene og det som i reguleringsplanen er satt av til kai. Det er derfor inngått grensejusteringsavtale mellom 220/2 og 220/16, sånn at alt areal som er regulert til veg høyrer til 220/16, og alt areal regulert til kai høyrer til 220/2.

Det er registrert eit bruksnummer på elva i matrikkelen 220/5. Me ligg til grunn vannkant frå matrikkelen og gjer ingen endring på dette.

NORD FOR E39:

Me fann heller ikkje her igjen gamle grensemerke for eigedomen, data frå matrikkelen er lagt til grunn. Dei nye grensene er stukke ut i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Som på sørsida er det heller ikkje her samsvar mellom areal som er satt av til lager i reguleringsplanen og dei eksisterande grensene, Det er her inngått avtale om grensejustering mellom gbnr. 220/15 og 220/2, sånn at alt areal som er regulert til veg høyrer til 220/15, og alt areal regulert til kai høyrer til 220/2.

Det er gjort ein mindre tilpassing heilt nord på parsellen, i reguleringsplanen er formålsgrensa teikna på "skrå", under forretninga kom det fram ønskje om å rette ut denne. Landmålar ser på dette som ei mindre tilpassing som kan akseptast under oppmålingsforretninga.

Det same gjeld for elva som på sørsida av E39.

MERKING OG MÅLING:

Punkt QP4, QP5, D1 og D2 ligg utilgjengelig til i fjellsida/fjellskjæring, her nyttar me data frå matrikkelen/reguleringsplan.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysning • utøving av matrikkalbrø • klagerett og friar

Dei resterande punkta er målt og merka med offentleg godkjente grensemerka.

Under forretninga har det ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning for frådelinga.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 220/2 og funne at det er registrert diverse tinglyste dokument som automatisk vil følgje med over på den nye eigedomen, blant anna pantedokument. Heimelshavar må sjølv syte for å avlyse desse dersom dei ikkje skal gjelda for den nye eigedomen.

Sted

Frekhaug

Dato

22.11.2021

Underskrift

Morten Mangenby Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		