

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20218027

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Osterfjordvegen 2528	220	2	0	0	Dc Eikefet Aggregates As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.10.2021	09.30	På parsellen. Sjå vedlagte kart.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring			
Parsell 2			

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	26.01.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Dc Eikefet Aggregates As	16.09.2021

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Morten Mangerøy Helland	
☒	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
☒	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen frå dei frammøtte partane.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
30	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
32	Kors Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP1	Ukjent Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		
QP2	Ukjent Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		
33	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
34	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Forretninga gjeld arealoverføring frå gbnr. 220/2 til gbnr. 220/9.

Oppmålingsforretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Dc Eikefet Aggregates As (Rekvirent), Ingvild Kari Våg (Kjøpar) og Oddvar Urdal (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av eksisterande grense:

Grensa mot gbnr. 220/1 i nord går i følgje partane i steingarden. Mot elva finn me ikkje noko eksisterande merking. Partane er einige i at grensa skal gå sør for steingarden (Punkt 30). I punkt 32 fann me igjen eit kryss i fjell, retningen i forhold til steingarden stemmer godt.

Grensa mellom gbnr. 220/2 og gbnr. 220/9 i aust av arealet som skal overførast (QP1 og QP2) har me ikkje tatt stilling til då denne skal vekk ved arealoverføring av arealet.

Grensa mot sør for den nye parsellen vart stukke ut i samsvar med løyve. Det vart laga til ein knekk på linja i punkt 34 for å få med det flate arealet som skal nyttast til beiting. Punkt 33 vart sett ned i eksisterande gjerde, partane var einige i at gjerde står i den eksisterande grensa.

Elva er registrert i matrikkelen med gbnr. 220/5, me nyttar vannkanten som ligg i matrikkelen frå før i denne saka og gjer med det ingen endring på her.

Grunna tilpassingar under oppmålingsforretninga vert arealet som skal arealoverførast noko større enn først antyda, ca. 11500m², landmålar ser på dette som ei mindre tilpassing som kan gjennomførast under oppmålingsforretninga.

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 220/2, og funne at det er registrert pantehefter med betydning for arealoverføringa. Eigar av eigedomen må syte for at banken gjer påteikningar på pantedokumenta der dei godkjenner arealoverføringa av ca. 11500m².

Sted
Frekhaug

Dato
22.11.2021

Underskrift
Morten Mangor Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		