Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
20218026	

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Osterfjordvegen 2528	220	2	0	0	Dc Eikefet Aggregates As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

	Dato	Kl	Stad
Forretninga avvikla:	29.10.2021	12.00	Sjå vedlagte kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [X] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Parsell 1

	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Saks-behandling	26.01.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Dc Eikefet Aggregates As	16.09.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Morten Mangerøy Helland

- [X] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen frå dei frammøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
39	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
38	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
37	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
36	Stein med kors og vitner Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
40	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
41	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
42	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
43	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
44	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
45	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
46	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
47	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
48	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
35	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP27	Ukjent Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP26	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP25	Kors Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP23	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP22	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP21	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
QP20	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld arealoverføring frå gbnr. 220/2 til gbnr. 220/13.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Dc Eikefet Aggregates AS (Rekvirent), Oddvar Urdal (Nabo), Kjell leif Larsson (Nabo) og Ingvild Kari Våg (Nabo).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Klarlegging av eksisterande grense:

Under forretninga me igjen merkesteinar og kryss i grensa mot nord. Punkt 36 og 37 er merkesteinar. Punkt 38 og 39 er kryss i fjell.

Me fann ikkje igjen eksisterande grensemerke i grensa mot sør. Me nytta det eksisterande steingjerde som partane var einige i står i grensa frå vegen til elva. På andre sida av elva nyttar me data frå matrikkelen. Dette er eit område som er vanskeleg/farleg å ta seg fram i. Grensemerke som ein gang har stått der mellom gbnr. 220/1, 220/2 og 220/13 ligg i eit område for rasutløp, der det har gått fleire ras sidan merke var nedsett. Landmålar ser det som uhensiktsmessig å gå inn i dette området.

Grensa mot gbnr. 221/20 er tidligare koordinatbestemt i 2013. Denne grensa ligg midt i eit steinbrudd som gjer det umogleg å finne eksisterande grensemerke, me nyttar tidligare målte koordinatar.

Grensa mot 221/1 ligg midt i eit steinbrudd, der et ikkje mogleg å gjenfinne eksisterande grensemerke, me nyttar data frå matrikkelen.

Ny grense:

Den nye grensa mot vegen er satt ca. 2 meter frå vegkanten. Partane bestemde denne avstanden under forretninga. Det er satt ut 9 grensemerke langs vegen punkt 40-48. 48 er satt nord for steingarden, mens grensa går til midt i steingarden. Landmålar vurderte at det ikkje var hensiktsmessig å setje ned grensemerke midt i steingarden (punkt 49).

Under oppmålingsforretninga har det ikkje kome fram opplysningar om ikkje tinglyste rettar med betydning for arealoverføringa.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	22.11.2021	Morten Mangerøy Helland

	(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) **Vedlegg**			
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	73955-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		