



AVTALE OM BRUKSRETT TIL FAST EIGEDOM

1. Avtalepartane

Heimelshaver: Alver kommune
Adresse: Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø
Org nr: 920 290 922
Kontaktperson: Daniella Svindal Fernando
Epost: daniella.svindal.fernando@alver.kommune.no

Rettighetshavar: Trollskogen barnehage ikenberget AS
Adresse: Stølen 13, 5911 Alversund
Org.nr.: 982953006
Kontaktperson: Vera Sjøpstad
Epost: post@trollskogen-barnehage.no

Eigedommane: Gbnr. 137/351
Gbnr. 137/13

2. Avtalen gjeld

Avtalen gjeld bruksrett til kommunalt friområde på gnr .137 og bnr. 351 Ikenberget og gnr. 137 bnr. 13 i Alver kommune.

2.1 Bruksrett på gbnr. 137/351

Rettighetshavar har løyve til å bruke delar av kommunalt friområde på gbnr. 137/351 til sine uteaktivitetar.

Det aktuelle området er vist på vedlagt kartvedlegg, vedlegg 1.

Bruksretten gjeld utelukkande for uteaktiviteter i samband med barnehagedrifta. Rettighetshavar har løyve til å setja opp gjerde på 1 m høgde rundt det aktuelle området. Eksisterande gjerde skal ikkje rivast, men det skal etablerast port i dagens gjerde ut til det nye området.

Øvrige brukarar av friområdet skal ha full tilgang til området utanfor barnehagen si opningstid. Rettighetshavar pliktar å sørgje for at det er synleg at tilgangen gjeld og at den er godt skilta for allmennheten.

I nytt inngjerda område skal det setjast inn port i nordaust som vist på teikning, sjå vedlegg 1. Port kan ha låsemekanisme som hindrar barnehagebarn å koma ut, men skal ikkje låsast.

Leikeapparat og installasjonar som krev fast sikkerhetskontroll, skal utelukkande setjast opp på rettighetshavar sin eigen eigedom. Dersom det skal setjast opp andre mindre tiltak i friområdet skal dette godkjennast skriftleg av heimelshavar.

Det kan ikkje fellast tre på det aktuelle friområdet utan løyve frå heimelshavar.



2.2 Bruksrett på gbnr. 137/13

Rettighetshavar får løyve til å setja opp gapahuk, montera klatretau, plattingar og mindre, reversible tiltak. Dersom rettighetshavar vel å ta i bruk større del av området, omfattar løyvet å setja opp nødvendig gjerde i vest og sør.

Tiltak på gbnr. 137/13 skal ikkje blokkera tursti som passerar området.

Det aktuelle området er vist på vedlagt kartvedlegg, vedlegg 2.

2.3 Generelt

Alle tiltak som rettighetshavar setjer opp i henhold til denne avtalen er tiltak rettighetshavar sjølv skal bekoste.

Rettighetshavar kan ikkje gjera endringer, herunder setje opp nye tiltak utan Heimelshavar sitt førehandssamtykke.

3. Leigeperioden

Avtala gjeld frå tidspunkt for signering og har ein varigheit på 10 år. I heile leigeperioden er det en gjensidig oppseiingstid på 2 år, regna frå slutten av inneverande år.

4. Drift og vedlikehald

Rettighetshavar har ansvar for drift og vedlikehald av dei aktuelle tiltaka dei sett opp på eigedommen iht. Punkt 2.

5. Opphøyr av avtalen

Leigetakar skal syte for at tiltaka, inkludert gjerdet er rydda og fjerna utan varige sår i terreng ved opphøyr av avtalen.

6. Endring av avtale

Eventuelle endringar til avtalen skal avtalast skriftleg og utgjere eit endringsbilag til avtalen.

7. Overdraging av avtale

Overdraging av bruksretten i avtalen, er ikkje tillat utan skriftleg førehandssamtykke frå Heimelshavar.

8. Tvist

Denne leigeavtalen blir regulert av norsk rett. Bergen tingrett er verneting

9. Tinglysing

Denne avtalen skal tinglysast som hefte på eigedomane. Alver kommune betalar tinglyskostnadane.

10. Vedlegg

Vedlegg 1: Kartvedlegg gbnr. 137/351

Vedlegg 2: Kartvedlegg gbnr. 137/13



11. Signatur

Denne leigeavtala er underteikna i tre eksemplar, kor partane beheld eit eksemplar kvar.

Dato/stad:.....

Dato/stad:.....

Alver kommune

Trollskogen barnehage
Ikenberget AS

.....
Org nr: 920 290 922

.....
Org nr: 982 953 006