



Teiknforklaring

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Fritidsbebyggelse (1120)
- Avløpsanlegg
- Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- Utthushaust/badehus (1589)
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (1590)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Veg (2010)
- Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkerings (2080)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- Turveg (3031)
- Frømråde (3040)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- Landbruksformål (5110)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- Småbåthavn (6230)
- Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Frisk (H140)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspennkabler) (H370)

JURIDISKE LINJER OG PUNKT

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense)
- (vist 1 m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanfall med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrænse som skal oppheve (1204)
- Byggegrense (1211)
- Omriss av eksisterande beb. som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisklinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Måle og avstandslinje (1259)

Illustrasjonar i plankartet (ikkje juridisk bindande)

- Avkjørsle

BASISKART

- Teigsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref
- Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
- Ekvidistanse: 1 meter
- Siste uttaksdato basiskart: 17.11.20
- Kartmålestokk: 1:1500 ved A1

Reguleringsplan med tilhørende føresegnar for:

Sijoni Invest AS
Detaljregulering for Snekevika
 Alver kommune, gbnr. 464/41 mfl.

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegnar
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	02.12.2020		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Alver kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsending			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: _____
 Plannummer: 4631 2020 007
 Dato plankart sist revidert: 24.11.2021

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____

PLANFORSLAG