



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/8824 - 21/80033

Saksbehandlar:  
Josep Gayrbekov  
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:  
25.11.2021

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 102/47 Vabø

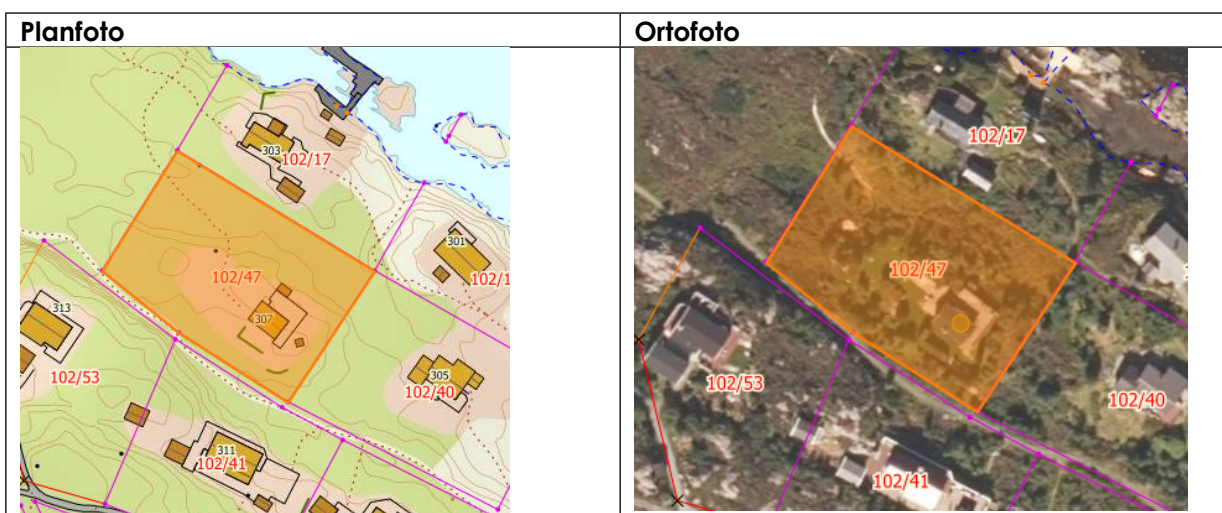
Tiltak: tilbygg og anneks fritidsbustad – dispensasjon  
Byggjestad: Gbnr: 102/47  
Tiltakshavar: Terje Bjørge  
Ansvarleg søkjar: Utmark Arkitektur AS

Saka gjeld søknad om rammeløyve og dispensasjon for tilbygg og anneks med samla nytt BRA på 95 m<sup>2</sup>.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Vabø Disp. plan Del av gnr. 102 bnr. 6 med plan-id 1263-07011971 er definert som hyttetomt. Reguleringsplanen blir supplert av Kommuneplan for Lindås der reguleringsplanen ikkje har egne føresegner om temaet jf. KP pkt. 4.5

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA/ % BRA.



**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om rammeløyve og dispensasjon for tilbygg fritidsbustad - gbnr 102/47 Vabø

8\_Følgeskriv -Rammesøknad med Dispensasjon\_Vabø\_Lyngbu.pdf

9\_KART\_Situasjonsplan\_A-10-01 Situasjonsplan Eksisterende.pdf

10\_KART\_Situasjonsplan\_A-10-02 Situasjonsplan Planlagt.pdf

11\_KART\_Situasjonsplan\_A-10-03 Situasjon VA Planlagt.pdf

12\_TEGN\_TegningEksisterendeFasade\_A-40-01 Fasader 01 - Eksisterende.pdf

13\_TEGN\_TegningEksisterendeFasade\_A-40-02 Fasader 02 - Eksisterende.pdf

14\_TEGN\_TegningEksisterendePlan\_A-20-01 Plan - 1. Etasje - Eksisterende.pdf

15\_TEGN\_TegningEksisterendePlan\_A-20-03 Takplan - Eksisterende.pdf

16\_TEGN\_TegningEksisterendePlan\_A-20-04 Takplan - Planlagt.pdf

17\_TEGN\_TegningEksisterendeSnitt\_A-30-03 Snitt B - Eksisterende.pdf

18\_TEGN\_TegningEksisterendeSnitt\_A-30-05 Snitt C - Eksisterende.pdf

19\_TEGN\_TegningEksisterendeSnitt\_A-30-07 Snitt D - Eksisterende.pdf

20\_TEGN\_TegningNyFasade\_A-40-03 Fasader 01 - Planlagt.pdf

21\_TEGN\_TegningNyFasade\_A-40-04 Fasade 02 - Planlagt.pdf

22\_TEGN\_TegningNyPlan\_A-20-02 Plan 1. Etasje - Planlagt.pdf

23\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_A-30-04 Snitt B - Planlagt.pdf

24\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_A-30-09 Snitt E - Eksist. & Planlagt.pdf

25\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_A-30-08 Snitt D - Planlagt.pdf

26\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_A-30-06 Snitt C - Planlagt.pdf

27\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_A-30-01 Snitt A - Eksist. & Planlagt.pdf

28\_SØK\_Folgebrev\_211013\_Følgeskriv Rammesøknad\_Vabø\_Lyngbu.pdf

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 LEIKANGER  
5020 BERGEN