



Alver kommune
plan og byggesak avd.
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Lannart Falkenber-Arell
Vår: 21/8185 - 21/79706

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
24.11.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 137/835 veg, vatn og avløpsanlegg med murar etc. Alver

Tiltak: Nytt anlegg for veg, vatn og avlaup
Byggjestad: Gbnr: 137/835
Tiltakshavar: Sommerro Panorama AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Saka gjeld søknad om oppføring av gangveg, vassleidning til kum, stikkrenne for overvatn, støttemurar i naturstein ved gbnr 137/178 og betong ved gbnr 137/773 langs gangveg i område på gbnr 137/835 knytte byggetrinn 4 i Kubbaleitet.

Søklar kjem med følgjande redegjørelse:

REDEGJØRELSE:

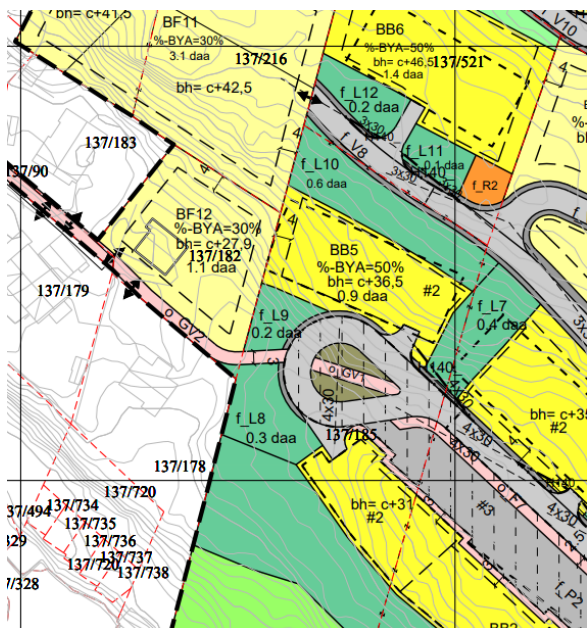
Byggetrinn 4 omfatter bygging av komplett veg-, vann- og avløpsanlegg mellom Kubbaleitet bustadområde og eksisterende boligfelt Tuftamyra:

- gangveg o_GV2 profil 10-40
- Vannledning til kum V11 i gangveg o_GV2, mot eksisterende ledningsnett i Tuftamyrane, nordvest for planområdet. Rørledning avsluttes midlertidig i gangveg for framtidig videreføring til eksisterende rørnett.
- Stikkrenne for overvann under gangveg o_GV2, med bekkeinntak i lekeplass f_L9. Utløp i grøntareal mot sjø, sør for lekeplass f_L8.
- Støttemur i naturstein mot privat boligeiendom Gnr./Bnr. 137/178, langs gangveg og mot lekeplass i felt f_L8. På topp mur bygges tett tregjerde med høyde inntil 2,0m. Mur monterast i dagens eiendomsgrense. Høyde mur 0-2,5m.
- Støttemur i betong mot privat boligeiendom Gnr./Bnr. 137/773. Mur bygges i ny eiendomsgrense langs gangveg. Topp mur på kote +18,60 moh. Privat hage planeres i bakkant mur på kote +18,50 moh.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kubbaleitet med planid 1263-201215 er definert som vegføremål.

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=c5bc4e16-6f2d-4a93-939d-f2f2edafdb67>



VURDERING

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje byggeløyve er oppfylt og om tiltaka er i samsvar med planføresegn:

Pkt. 2.1.3 tekniske planer for opparbeiding av infrastruktur:

Pkt.2.1.4 Krav til gangveg;

Pkt. 2.2 VA-rammeplan;

Pkt. 2.5 Utbyggingsavtalar;

Pkt.2.9 Byggegrense som tillate minste avstand til murar på 1 m.

Vi ber om uttale vedr. alle punkta ovanfor.

Andre tilhøve

Det kom 1 merknad frå eigar av privat veg på Tuftamyra, som klagar på at det ligg ikkje føre avtale mellom Alver kommune og 4 grunneigare av veg.

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

a) Sommerro Panorama er som utbyggar kjend med at naboar på gbnr 137/179 og 90 ikkje ønskjer auka belastning på sin private veg, utan at det ligg føre avtale/løysing med Alver kommune. Denne vegen på gbnr 137/90 (o_GS1) er regulert til offentlig gang/sykkelveg. Vårt tiltak (o_GV2) er regulert til offentlig gangveg og vil grense til 137/90. Vårt tiltak er i samsvar med reguleringsplan. Det er i reguleringsplanen lagt til rette for gangtrafikk på og over desse områda.

Vidare er vi kjend det er nyleg avhalde møte med Alver kommune, og at dei dialog med eigarane her. Vi håpar dei kjem fram til ei god løysing.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til nytt anlegg for veg, vatn og avløp - gbnr 137/835 Alver
Kvittering for nabovarsel
Svar på Nabovarsel
Situasjonsplan
Situasjonsplan
Tegning nytt snitt
Tegning nytt snitt
Vedleggsopplysningar

Kopi til:

Haugen Vva AS
Sommerro Panorama AS

Kanalveien 5
Osterfjordvegen 124

5068 BERGEN
5914 ISDALSTØ

Mottakarar:

Alver kommune
Alver kommune

Postboks 4
Postboks 4

5906 FREKHAUG
5906 FREKHAUG