



### Teiknforklaring

<p><b>Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Boligbebyggelse - frittliggjande småhus (1111)</li> <li>Boligbebyggelse - konsentrert småhus (1112)</li> <li>Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)</li> <li>Leikeplass (1610)</li> </ul> <p><b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Køyreveg (2011)</li> <li>Fortau (2012)</li> <li>Annan veggrunn - tekniske anlegg (2018)</li> <li>Annan veggrunn - grøntareal (2019)</li> <li>Parkering (2080)</li> </ul> <p><b>Hensynssoner (PBL § 12-6)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Frisikt (H140)</li> <li>Gul støysone iht. T-1442 (H220)</li> </ul> <p><b>Føresegnsområde (PBL § 12-6)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vilkår for bruk av areal, bygningar og anlegg</li> <li>Anlegg og riggområde</li> </ul> <p>#1 #2</p>	<p><b>Juridiske tekstar, linje- og punktsymbol</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense)</li> <li>(Vist 1m utanfor juridisk plangrense)</li> <li>RpGrense samanfell med RpFormålGrense</li> <li>Føremålsgrense (RpFormålGrense)</li> <li>Byggjegrænse (1211)</li> <li>Busetnad som er forutsett fjerna (1215)</li> <li>Frisiktlinje (1222)</li> <li>Regulert senterlinje (1221)</li> <li>Regulert kjørefelt (1224)</li> <li>Regulert støyskjerm (1227)</li> <li>Måle og avstandslinje (1259)</li> <li>BH Regulert byggehøgd</li> <li>BYA Bebygd areal etter TEK17</li> </ul> <p><b>Illustrasjonar i plankartet (Ikke juridisk bindande)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Avkjørsle</li> </ul> <p><b>Basiskart</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Teiggrense</li> </ul> <p>Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000 Ekvidistans: 1 meter Siste uttaksdato basiskart: 26.05.2021 Kartmålestokk ved A2: 1:500</p>
--	---

### Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:

**Helland Eiendom & Invest AS**  
**Detaljregulering B4 Bustadområde, Manger**  
 Alver kommune, gbnr 445/84 mfl., Manger

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	19.10.2018		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent Radøy kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: ARKOCONSULT AS

Saksnummer:	
Plannummer:	1260 2018 000 700
Dato plankart sist revidert:	17.11.21

PLANEFORSLAG

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_