

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET  
FOR BYGGEKVALITET

25.11.2021 10:58:16 AR456460705

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
321	92	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Dalemarka 75, 5918 FREKHAUG

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Påbygg

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Utestue

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Mikael Salsheden

**Telefon:** 41793810

**E-postadresse:** mikael.salsheden@micro-matic.no

**Adresse:** Dalemarka 75, 5918 FREKHAUG

#### Kontaktperson

**Navn:** Torstein Skutle

**Telefon:** 91927250

**E-postadresse:** torstein@targetconsulting.no

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** TARGET CONSULTING AS

**Telefon:** 91927250

**E-postadresse:** torstein@targetconsulting.no

**Adresse:** Idrettsvegen 93, 5353 STRAUME

**Organisasjonsnummer:** 925830496

**Kontaktperson**

**Navn:** Torstein Skutle  
**Telefon:** 91927250  
**E-postadresse:** torstein@targetconsulting.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Det søkes om oppføring av utestue på eksisterende terrasse, ihht vedlagte tegninger.

Den skal plasseres i 1 etg inntil en av husets vegger i sør-vestlig retning. Utestuen er av aluminium, lakkert sort og store glassflater. Dette harmonerer godt med huset, som er i funkis-stil. Utestuen har fastglass i taket, og delvis fastglass og skyveglass i veggene. Glassene er transparente og tilfører boligen et luftig og transparent bygningsvolum.

Tiltaket er enkelt reversibelt.

KPA setter følgende krav til maksimal utnyttelse av eiendommen:

"Bygd areal (BYA) skal ikke overstige 30 %. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikke overstige 400 m<sup>2</sup>. Dersom det ikke er bygd garasje samtidig med bustaden, skal det ved utrekning av samla bruksareal (BRA) reserverast minst 36 m<sup>2</sup> for bygging av frittstående garasje".

I arealoppgaven har vi benyttet BYA 30 % som maksimal utnyttelse. BRA for eiendommen er oppgitt til 259m<sup>2</sup> før gjennomført tiltak. Inklusiv omsøkt tiltak, er vi fremdeles godt innenfor også dette kravet.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsføresegner for Dalemarka bustadområde  
**Reguleringsformål:** BYGGJEOMRÅDE FOR BUSETNAD

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	977,3 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	977,3 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	294 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	197,6 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	21,4 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	219 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 22,41 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Nei

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

TORSTEIN SKUTLE på vegne av TARGET CONSULTING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.11.2021 10:58:16 AR456460705

Filvedlegg:

Dalemarka 75 - situasjonsplan-situasjonsplan A4.pdf

FASADE - sør vest, sør øst.pdf

SNITT og FASADE - nord vest,.pdf

PLAN.pdf

SNITT og FASADE - nord vest,.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_UGLASS\_916134657\_UTEDESIGN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_916134657\_UTEDESIGN AS.pdf

SvarPåNabovarsel\_321\_75\_1.pdf

SvarPåNabovarsel\_321\_76\_0.pdf