

**Frå:** Ane Netland Rolland <ane@arkoconsult.no>  
**Send:** onsdag 17. november 2021 11:31  
**Til:** Post Alver planforvaltning  
**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt  
**Vedlegg:** Mindre endring Toska hyttefelt revidert 16.11.pdf; Reviderte føresegner.pdf

**Kategoriar:** Lennart

Hei,

Legger ved oppdatert søknadstekst og oppdaterte føresegner. Hører fra dere dersom det er videre kommentarer til søknadstekst eller føresegner.

Hva er forventet behandlingstid for denne saken?

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Ane Netland Rolland**

**Arealplanlegger | Naturgeograf**

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: [ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Besøksadresse:


Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

**Avdelingskontor - Voss**

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Post Alver planforvaltning <[planforvaltning@alver.kommune.no](mailto:planforvaltning@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 5. november 2021 09:06

**Til:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei,

Det vil vere ei vurdering frå sak til sak om ei planendring som er i strid med overordna plan kan handsamast etter forenkla prosess eller ikkje. I denne saka vil Statsforvaltaren si uttale om tilhøve vektast tungt grunna strandsoneforvaltninga. Føreligg det motsegnsgrunnlag sei forarbeida at det ikkje er rom å gjera planendingar etter forenkla prosess.

Med venleg helsing

**Lennart Falkenberg-Arell** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 76 638

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Send:** torsdag 4. november 2021 13:36

**Til:** Post Alver planforvaltning <[planforvaltning@alver.kommune.no](mailto:planforvaltning@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei,

Vi er klar over at vurderingen av om endringen kan gjennomføres som en mindre endring etter forenklet prosess avhenger av høringen og innkommende merknader.

Men, dersom vi legger inn en bestemmelse om at naustområdet kan planeres, vil dette være i strid med gjeldende KDP, pkt. 2.13. Kan man behandle en endring som er i strid med KDP som en mindre endring?

Som nevnt i forrige mail kom kravet om planering i naustområde inn KDP noen år etter at gjeldende reguleringsplan for området ble vedtatt. Gjeldende reguleringsplan sier ikke noe om planering i naustområde, men eksisterende naustområder i planområdet er planert.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Ane Netland Rolland**

**Arealplanlegger | Naturgeograf**

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: [ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Besøksadresse:  
Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen

**Avdelingskontor - Voss**

Vangsgata 46  
5700 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Post Alver planforvaltning <[planforvaltning@alver.kommune.no](mailto:planforvaltning@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 2. november 2021 14:54

**Til:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Emne:** VS: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei,

Dykk kan legge inn eit punkt i føresegna om flatplanering og førsegn om at nausta skal vera sikra mot flaum. Ta med vurderinga din i planskildringa og høyringsbrevet. På bakgrunn av høyringa og innkomne uttaler vurderast det samla om endringa let seg gjennomføra som mindre endring etter forenkla prosess.

Med venleg helsing

**Lennart Falkenberg-Arell** | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 76 638

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Send:** tysdag 2. november 2021 10:01

**Til:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Heisann,

En liten oppdatering i denne saken. Har vært i kontakt med tiltakshaver ang. oppdatering av føresegnene. Vi ser at det kan bli et problem å i sin helhet overføre bestemmelsene i KDP pkt. 2.13 til reguleringsbestemmelsene.

Først litt utfyllende info om planlagte naust:

- Planen for naustområdet er å sette opp 3 stk. frittstående naust, ca. 40 kvm store. Tiltakshaver tenker at grunnen under naustene skal ha planert høyde kote + 1,7, for deretter å støpe 3 stk. såler med fall, for naustene oppå denne. Området foran naustene er tenkt å ha planert høyde kote + 1,5 m.
- Høyden til planert grunn for naustene er basert på erfaringer med de to naustene som står i området i dag, disse får vann inn på gulvet slik de står, så det er ønskelig å løfte grunnen høyere enn disse (de står på ca. 1,3 m). Samtidig ønsker man heller ikke å ha hele området foran naustene for høyt, da det blir vanskelig å få tilkomst ned til en liten båt etc. Det kan også være mulig at den ytterste delen av kaien kan være litt lavere enn resten av kaiområdet, som et trinn ned mot sjøen. Man har altså gjort vurderinger av plasseringene av naustene i forhold til havnivå, samtidig som man ønsker å ivareta god tilkomst til sjøen fra naustene.

Ifølge KDP Radøy pkt. 2.13, skal ikke naustområder flatplaneres. Som du ser fra beskrivelsen av planlagte naust, ønsker man å planere området. Gjeldende reguleringsplan for området sier ikke noe om planering innenfor naustformål. Tidligere KDP (2011-2023, som var gjeldende da reguleringsplanen for Toska hytteområde ble vedtatt i 2013) omtaler ikke planering i naustområder. Bestemmelsen om planering i naustområde kom inn i delrevisjonen fra 2019. Naustområdene som allerede er etablert i hyttefeltet, er flatplanert. Disse er riktignok oppført før 2019, dvs. før bestemmelsen mot flatplanering kom inn i KDP Radøy.

Som nevnt, så sier ikke bestemmelsene i gjeldende reguleringsplan noe om planering. Det er derfor ønskelig at det legges inn et punkt om dette i reguleringsplanens bestemmelser, som åpner for at naustområdene kan planeres. Lurer her på hvordan dere stiller dere til denne saken? Kan planendringen fremdeles behandles som en mindre endring dersom det legges inn en bestemmelse som tillater planering?

Bare gi en lyd dersom noe her ble uklart.

Hører fra deg!

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Ane Netland Rolland**

**Arealplanlegger | Naturgeograf**

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: [ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Besøksadresse:  
Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen

**Avdelingskontor - Voss**

Vangsgata 46  
5700 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Sendt:** torsdag 21. oktober 2021 13:54

**Til:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Ok, verknader av planen treng ikkje takast med. I dei opprinnelege føresegnene er det skrive kva som er formålet med planen. Dette er i tråd med nasjonal mal for føresegner som vi no brukar, så det kan godt takast inn. Videre må dato for revisjon av føresegnene vere lagt inn (14.02.2013. 02.11.2018 og dato for denne endringa).

Med helsing

**Ingrid Raniseth** | Rådgjevar Planforvaltning

Telefon: 56 17 11 73

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Send:** torsdag 21. oktober 2021 12:29

**Til:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei,

Det er fint. Arkoconsult hadde endringen i 2018 også.

Jeg ser det er noen forskjeller i føresegnene som ligger ute i planregisteret, og føresegnene som ble lagt ved som vedlegg i forrige søknad. Se vedlagt søknad fra 2018, hentet fra arkivsak 18/2516. Blant annet er avsnittet *Verknader av planen* ikke med i føresegnene som ligger i planarkivet. Så vidt jeg kan se er det ikke noen forskjeller i paragrafene.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Ane Netland Rolland**  
**Arealplanlegger | Naturgeograf**  
Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003  
E-post: [ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)  
Besøksadresse:  
Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen

**Avdelingskontor - Voss**  
Vangsgata 46  
5700 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** torsdag 21. oktober 2021 10:51  
**Til:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>  
**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei!

Siste utgåve av føresegnene er frå 02.11.2018 i følge arkivet, og stemmer då med det som ligg i planregisteret. Heile føresegnsdokumentet er oppdatert med endringa slik eg les det. Dette ønskjer vi no også.

Det var Arkoconsult som hadde endringa i 2018 også?

Med helsing

**Ingrid Raniseth** | Rådgjevar Planforvaltning  
Telefon: 56 17 11 73

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00  
[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>  
**Send:** torsdag 21. oktober 2021 09:52  
**Til:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei,

Det er greit, da skal vi se på dette også. Regner med at den versjonen av føresegnene for hytteområdet som ligger på nordhordlandskart.no, er siste utgave?

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Ane Netland Rolland**  
**Arealplanlegger | Naturgeograf**  
Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003  
E-post: [ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)  
Besøksadresse:  
Hamrenesvegen 30  
5281 Valestrandsfossen

**Avdelingskontor - Voss**  
Vangsgata 46  
5700 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** tirsdag 19. oktober 2021 14:09  
**Til:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>  
**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei igjen,

Eg tenker at vi enten må vise til kommunedelplan for Radøy i føresegnene eller oppdatere føresegnene for naust slik at dei er i tråd med KDP. Det gjeld punkt 2.13 og 2.14. i KDP.

Med helsing

**Ingrid Raniseth** | Rådgevar Planforvaltning

Telefon: 56 17 11 73

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Send:** onsdag 13. oktober 2021 15:58

**Til:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei,

Dette må jeg eventuelt sjekke med forslagsstiller. Slik jeg leser bestemmelsene, setter ikke gjeldende plan noen begrensninger i forhold til planeringshøyde eller største kotehøyde for møne. Tenker derfor at det med gjeldende bestemmelser ikke bør være noen problem å ta hensyn til havnivåstigning?

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Ane Netland Rolland**

**Arealplanlegger | Naturgeograf**

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: [ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

**Avdelingskontor - Voss**

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 12. oktober 2021 14:23

**Til:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt



Hei!

Eg har ingen vidare kommentarar til søknadsteksten slik den no ligg føre.

Vi ser at naustformålet har blitt flytta tidlegare v/mindre endring av plan. Ein bør forsikre som at denne plasseringa er endeleg. Har forslagsstillar vurdert plasseringa i høve havnivåstigning? Prognoser for Radøy finn de i DSB sin rettleiar frå 2016 om «Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging».

Med helsing

**Ingrid Raniseth** | Rådgevar Planforvaltning

Telefon: 56 17 11 73

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Send:** måndag 11. oktober 2021 11:18

**Til:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Mindre endring Toska hyttefelt

Hei,

Legger ved revidert søknad. Ser fra SOSI-filen til gjeldende plankart at arealet for friområde f\_FRI06 ikke stemmer helt. Ifølge plankartet er arealet på 1,267 daa, mens området egentlig har et areal på 1215 kvm. Dette er også omtalt i søknaden. Hører fra deg dersom du har kommentarer til revidert søknadstekst.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Ane Netland Rolland**

**Arealplanlegger | Naturgeograf**

Direkte: +47 47855616 | Felles: +47 56390003

E-post: [ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandsfossen

**Avdelingskontor - Voss**

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Ingrid Raniseth <[ingrid.raniseth@alver.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@alver.kommune.no)>

**Sendt:** søndag 10. oktober 2021 20:20

**Til:** Ane Netland Rolland <[ane@arkoconsult.no](mailto:ane@arkoconsult.no)>

**Emne:** Mindre endring Toska hyttefelt

Hei!

Eg har sett over det innsendte planmaterialet og saknar ei vurdering i høve vilkåra for handsaming etter pbl § 12-14; *når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*

Flytting av naustformålet fører til reduksjon av eit område som i gjeldande plan er sett av til friområde. Verknaden av dette må belysast i søknaden, samt ei vurdering av hovuddrammene og gjennomføring.

Høyrer frå dykk!

Med helsing

**Ingrid Raniseth** | Rådgjevar Planforvaltning

Telefon: 56 17 11 73

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE