

Fra: Vidar Langenes <vidar@langenesbygg.no>
Sendt: fredag 26. november 2021 09:27
Til: Larissa Dahl
Kopi: Aage Vigleik Nyhammer
Emne: Førhandskonferanse - gbnr 137/259 Alver

Hei

Takker for konstruktiv og godt gjennomført forhåndskonferanse for gbnr 137/259 Alver

Etter å ha gått i gjennom referatet fra møtet har vi noe spørsmål som vi ønsker tilbakemelding på:

Planføresegner

Her er det oppgitt at maks BRA er 253m² på plankartet, dette kan vel ikke være riktig? 253m² tilsvarer omtrent arealet i hver etg. Er ikke arealet som står på plankartet grunnflate/BYA ?

Dispensasjon

Du skriv at det må søkes om dispensasjon fra Universell utforming av tilkomst.

Viser til Føresegner til områdereguleringsplan Isdalstø kaiområde pkt 2.9

Her står det at kravet til universell utforming gjelder for to leiligheter på gateplan.

Videre står det: Universell utforming skal så langt råd er også gjelde for uteområde, leikeplassar og gangvegar.

Når det står så langt råd er, er det vel gitt rom for å avvike fra krava uten å søke dispensasjon?

Klima –og naturtilhøve

Det er kryssa av for flom

Videre står det at det skal oppgis hvilke tiltak som er iverksatt

Tiltaket er i sin helhet inni bygget og gir ikke noen endinger i forhold til overvann/flom

Prosjektet er ikke planlagt med noen endringer/tiltak for grunn og avløp på utsiden av bygget

Vil det komme noen krav om det?

Vennlig hilsen
Langenes Bygg AS

Vidar Langenes
TLF: 932 12 158