

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20214541

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fonnebostvegen 291; Fonnebostvegen	106	12	0	0	Vabø Vigleik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	25.08.2021	09.00	Fonnebostvegen 254

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring
Arealoverføring mellom gbnr. 106/12 og gbnr. 106/17.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	06.05.2021		

Rekvirent Vabø Vigleik	Rekvisisjonsdato
---------------------------	------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

- ☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- ☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
X1I	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
X20I	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jord ↑ Umerka punkt => fjerna i samband med ny avkjørsel	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
1	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
5	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
X4	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
H3	Umerka punkt	Nytt	Godkjent	} Kjøper ønskjer ikke grensemerker i punkta.	
H2	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
H1	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
H6	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

• fastsetjing av grenser og matrikkeløysing • klage og frist

Det er på delegert fullmakt den 06.05.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 106, bnr. 12 til gnr. 106, bnr. 17. Arealit er omlag 4250 m² som vist i situasjonsplan datert 06.12.2020.

Ved ei arealoverføring vert arealit overført mellom eigedomane uten at arealit vert oppretta som ei eiga matrikkeløysing. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt skjema for "Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv."

Grunnboka er undersøkt for gnr. 106 bnr. 12. Rekvirent får utskrift på oppmålingsforretninga. Det er tinglyst hefte som det må gjevast pantefrøfall for forretninga kan fullførast.

Grensa mellom del av gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 17 er koordinatfesta i samband med oppmåling i 2018.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 5 vert ikkje endra. Gamal grensebeskrivelse gjeld fortsatt. Partane er samde i at vi bereknar eit skjæringspunkt i forlenginga av ny grenselinje mellom gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 17. Skjæringspunktet i linja mot gnr. 106, bnr. 5 får dårleg kvalitet i matrikkelen.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 147-FV5476- følgjer frå koordinatfesta grense i punkt 3 til punkt H16. Dette er forlengelse av koordinatfesta grense mot vegen. Frå punkt H16 følgjer grenselinja til H11, H12, H13 og X201. Dette er i ei avstand 3,0m frå vegkant. Vestland Fylkeskommune møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Nils Helge Teigen er samd i denne grensa.

Dei nye grenselinjene er i samsvar med delings-løyve. Partane er samde i dette.

→

Sted

Frekhaug

/Fanebust

Dato

25/8-21

27/9-21

Underskrift

Liv Berit Ones

Manus Røedland

Liv Berit Ones

EIGAR AV 106/17

EIGAR AV 106/12

EIGAR AV 106/5

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Arealoverføringa omfatter arealet 3-2-1-5-X4 -
X1I - X20I - HJ3-HJ2 - HJ1 - HJ6 - 3

Arealet er omlag 4225 m².

Punktene X1I og X20I vert merka med off.
godkjente grensemerker. Punktet X4 er eit
beramna skjæringspunkt og partane er
samde i at det skal vere unmerka.

Punktene HJ1, HJ2, HJ3 og HJ6 er unmerka
punkt etter ønske frå kjøpar. Det vert
lagt ny innkjørsel i det området.

Grensemerka vert målt inn med
nåa GPS. Målingane er utført etter
standard for eigedomsmåling.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/letting av rettar • matrikulering

Sted: Frekhaug / Fanebust Dato: 25/8-21 Underskrift: div Berit Ones

Det er på delegert fullmakt den 06.05.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 106, bnr. 12 til gnr. 106, bnr. 17. Areal er omlag 4250 m² som vist i situasjonsplan datert 06.12.2020.

Ved ei arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som ei eiga matrikkelinjing. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt skjema for "Eigentrasegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv."

Grunnboka er undersøkt for gnr. 106, bnr. 12. Rekvirent får utskrift på oppmålingsforretninga. Det er tinglyst hefte som det må gjevast pantefrøfall for forretninga kan fullførast.

Grensa mellom del av gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 17 er koordinatfesta i samband med oppmåling i 2018.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 5 vert ikkje endra. Eignar grensebeskrivelse gjeld fortsatt. Partane er samde i at bereknar eit skjæringspunkt i forlenginga av ny grenselinje mellom gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 17. Skjæringspunktet i linja mot gnr. 106, bnr. 5 får dårleg kvalitet i matrikkelen.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 147-FV5476- følgjer frå koordinatfesta grense i punkt 3 til punkt H16. Dette er forlengelse av koordinatfesta grense mot vegen. Frå punkt H16 følgjer grenselinje til H11, H12, H13 og X201. Dette er i ei avstand 3,0m frå vegkant. Vestland Fylkeskommune møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Nils Helge Teigen er samd i denne grensa.

Dei nye grenselinjene er i samsvar med delings-løyve. Partane er samde i dette. →

Sted: Frekhaug / Fanebust

Dato: 25/8-21
27/9-21

Underskrift

div Berit Ones

Manus Røedland

div Berit Ones

div Berit Ones

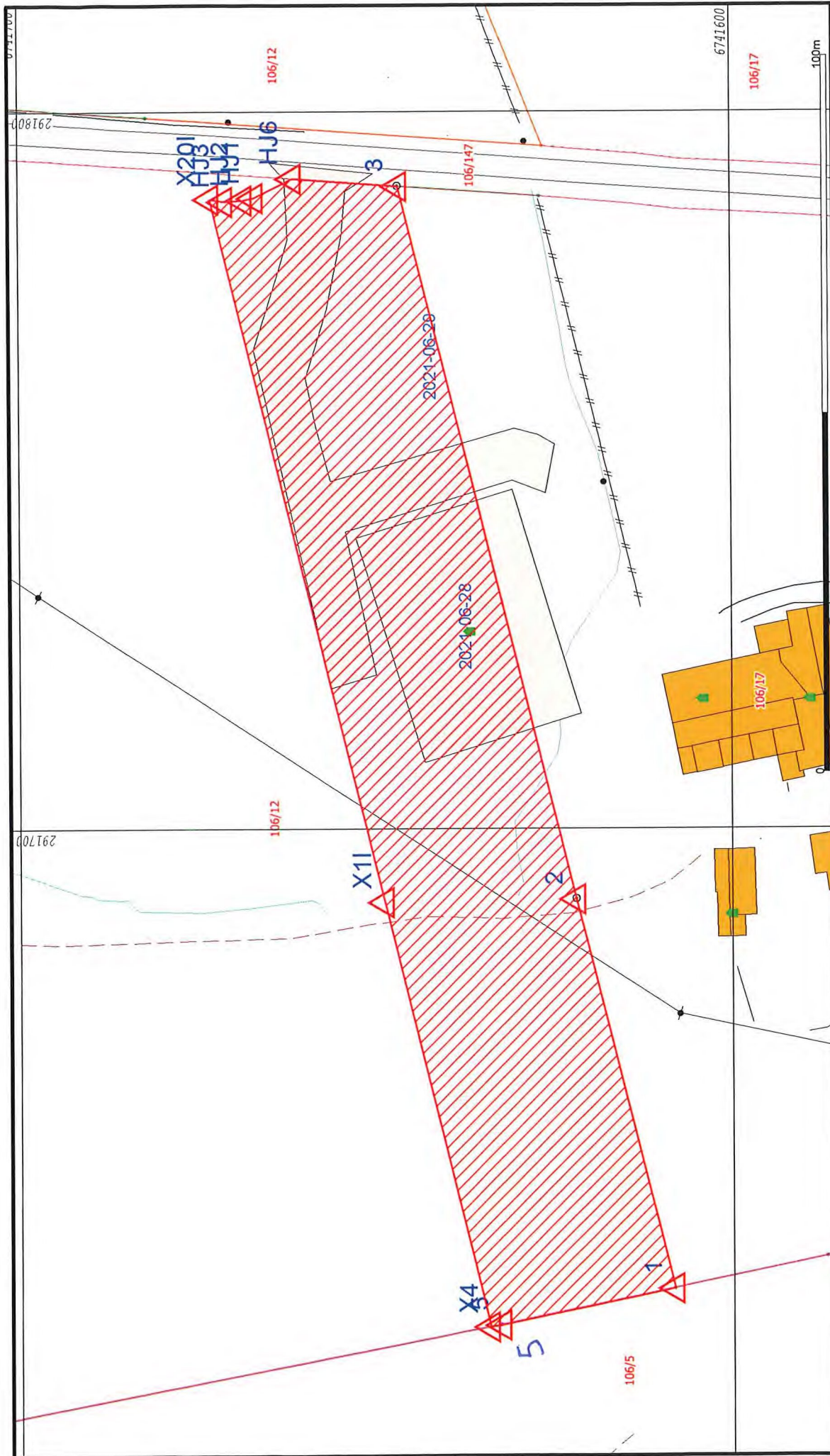
EIGAR AV 106/17

EIGAR AV 106/12

EIGAR AV 106/5

20214541

Risikopræsentation af Systemet Vedtækt 5 2010



		Lindås kommune Geodataavdeling	
Dato: 2021.09.30 Sign: lili		Målestokk 1:750	

Målte Grenser
 Registrerte Grenser
 Udefinert grenser
 Terrengmålte grense
 Konstruert grensepunkt
 Bolig
 Bustad mfl. liggighet

Våningshus
 Større bustader
 Hytte/feriehus
 Garasje/luthus
 Industrilager
 Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

