

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20214541

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fonnebostvegen 291; Fonnebostvegen	106	12	0	0	Vabø Vagleik (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	25.08.2021	09.00	Fonnebostvegen 254

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Arealoverføring mellom gbnr. 106/12 og gbnr. 106/17.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	06.05.2021		

Rekvirent Vabø Vagleik	Rekvisisjonsdato
---------------------------	------------------

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
*Ingen*

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
X1I	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
X20I	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jord ↑ Umerka punkt => fjerna i samband med ny avkjørsel	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
1	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
5	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
X4	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
H3	Umerka punkt	Nytt	Godkjent	} Kjøpar ønskjer ikke grensemerker i punkta.	
H2	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
H1	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
H6	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• fastsetjing av utveksling av matrikkeløys • klagerett og frister

Det er på delegert fullmakt den 06.05.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 106, bnr. 12 til gnr. 106, bnr. 17. Arealit er omlag 4250 m<sup>2</sup> som vist i situasjonsplan datert 06.12.2020.

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane uten at arealitet vert oppretta som ei eiga matrikkeløys. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt skjema for "Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv."

Grunnboka er undersøkt for gnr. 106 bnr. 12. Rekvirent får utskrift på oppmålingsforretninga. Det er tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for forretninga kan fullførast.

Grensa mellom del av gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 17 er koordinatfesta i samband med oppmåling i 2018.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 5 vert ikkje endra. Gamal grensebeskrivelse gjeld fortsatt. Partane er samde i at vi bereknar eit skjæringspunkt i forlenginga av ny grenselinje mellom gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 17. Skjæringspunktet i linja mot gnr. 106, bnr. 5 får dårleg kvalitet i matrikkelen.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 147-7V5476- følgjer frå koordinatfesta grense i punkt 3 til punkt H16. Dette er forlengelse av koordinatfesta grense mot vegen. Frå punkt H16 følgjer grenselinja til H11, H12, H13 og X20I. Dette er i ei avstand 3,0m frå vegkant. Vestland fylkeskommune møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Nils Helge Teigen er samde i denne grensa.

Dei nye grenselinjene er i samsvar med delingsløyve. Partane er samde i dette. →

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug / Fanebust	25/8-21 27/9-21	liv Berit Onnes

Manus Røedland  
EIGAR AV 106/17

Manus Røedland  
EIGAR AV 106/12

Manus Røedland  
EIGAR AV 106/5

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Arealoverføringa omfattar arealet 3-2-1-5-X4 -  
X1I - X20I - HJ3 - HJ2 - HJ1 - HJ6 - 3

Arealet er omlag 4225 m<sup>2</sup>.

Punktene X1I og X20I vert merka med off.  
godkjente grensemerker. Punktet X4 er eit  
beredna skjæringspunkt og partane er  
samde i at det skal vere unmerka.

Punktene HJ1, HJ2, HJ3 og HJ6 er unmerka  
punkt etter ønske frå kjøpar. Det vert  
lagt ny innkjørsel i det området.

Grensemerka vert målt inn med  
hica GPS. Målingane er utført etter  
standard for eigedomsmåling.

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/letting av rettar • matrikulering

Det er på delegert fullmakt den 06.05.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 106, bnr. 12 til gnr. 106, bnr. 17. Areal er omlag 4250 m<sup>2</sup> som vist i situasjonsplan datert 06.12.2020.

Ved ei arealoverføring vert areal overført mellom eigedomane uten at areal vert oppretta som ei eiga matrikkelinjing. Partane må fylle ut skjema for "Erkløring om arealoverføring" samt skjema for "Eigentrasegn om konsesjonsfridom ved tileiing/kjøp av fast eigedom mv."

Grunnboka er undersøkt for gnr. 106, bnr. 12. Rekvirent får utskrift på oppmålingsforretninga. Det er tinglyst hefte som det må gjevast pantefrittall for forretninga kan fullførast.

Grensa mellom del av gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 17 er koordinatfesta i samband med oppmåling i 2018.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 5 vert ikkje endra. Etnal grensebeskrivelse gjeld fortsatt. Partane er samde i at vi bereknar eit skjæringspunkt i forlenginga av ny grenselinje mellom gnr. 106, bnr. 12 og gnr. 106, bnr. 17. Skjæringspunktet i linja mot gnr. 106, bnr. 5 får dårleg kvalitet i matrikkelen.

Grensa mot gnr. 106, bnr. 147-7V5476- følger frå koordinatfesta grense i punkt 3 til punkt H16. Dette er forlengelse av koordinatfesta grense mot vegen. Frå punkt H16 følger grenselinja til H11, H12, H13 og X2DI. Dette er i ei avstand 3,0m frå vegkant. Vestland fylkeskommune møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Nils Helge Teigen er samd i denne grensa.

Dei nye grenselinjene er i samsvar med delingsløyve. Partane er samde i dette. →

Sted  
Frekhaug / Fanebust

Dato  
25/8-21  
27/9-21

Underskrift

div Berit Ones

Manus Roaldland

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

EIGAR AV 106/17

EIGAR AV 106/12

EIGAR AV 106/5





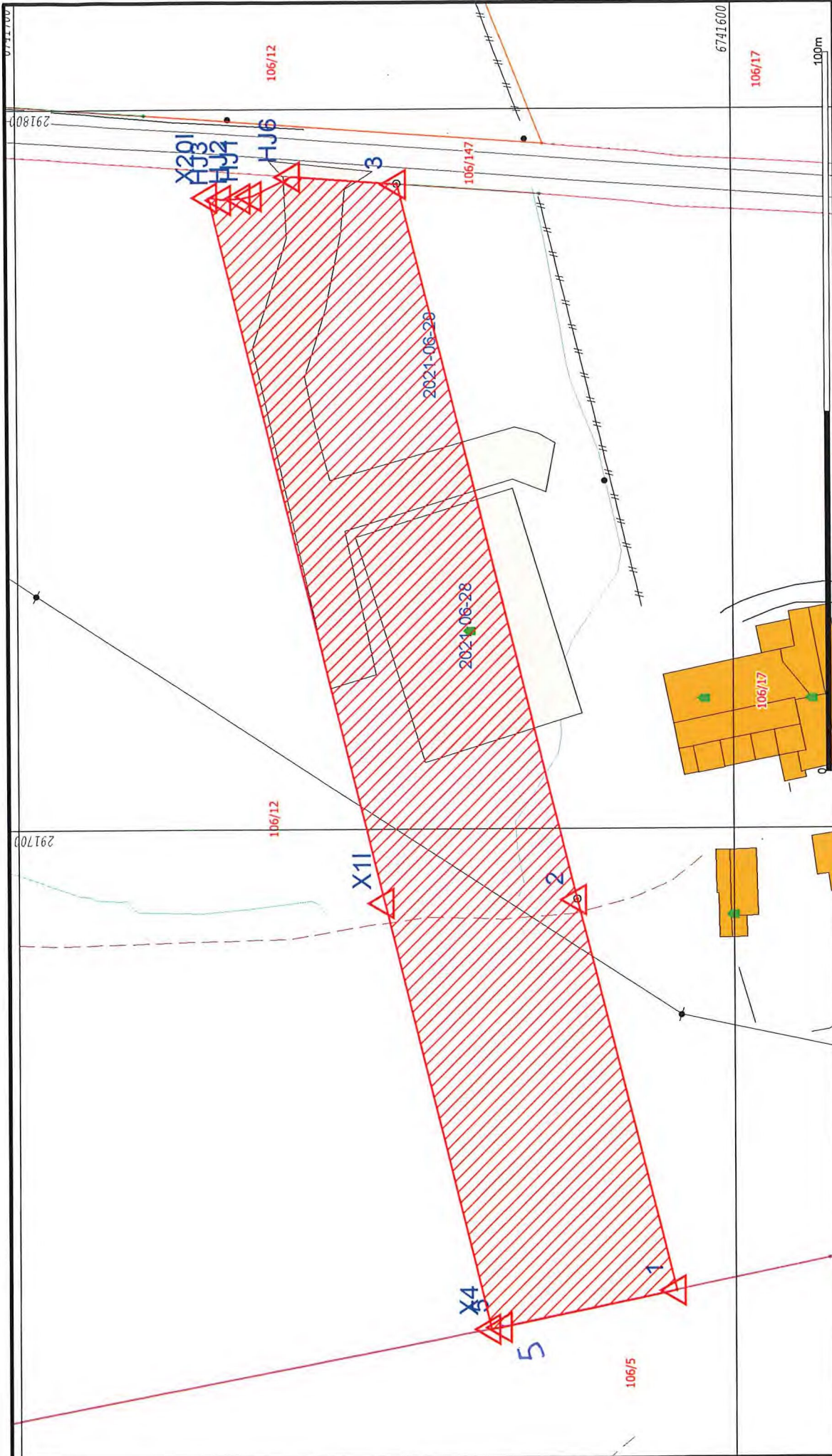
Partsliste

Partar		Varsling		Under oppmålingsforretninga					
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullim. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Rødland Marius	106/17	Aktuell kjøper	16.07.2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Marius Rødland</i>	F
Steinsvikvegen 16, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fanebust Jørn	106/5	Nabo	16.07.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sjå kopi side 3.</i>	F
Fonnebostvegen 174, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vabø Vigleik	106/12	Rekvirent	16.07.2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Vigleik</i>	F
Fonnebostvegen 293, 5955 Lindås		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vestland Fylkeskommune	106/147	Nabo	16.07.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Hotte ikkje.</i>	S
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sjå side 3 i protokoll.</i>	
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)  
 Avløysar med Pass: (P)  
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)







Målestokk  
1:750

Lindås kommune  
Geodataavdeling



Dato: 2021.09.30  
Sign: lili

- Måle Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/fleilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/Luthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

