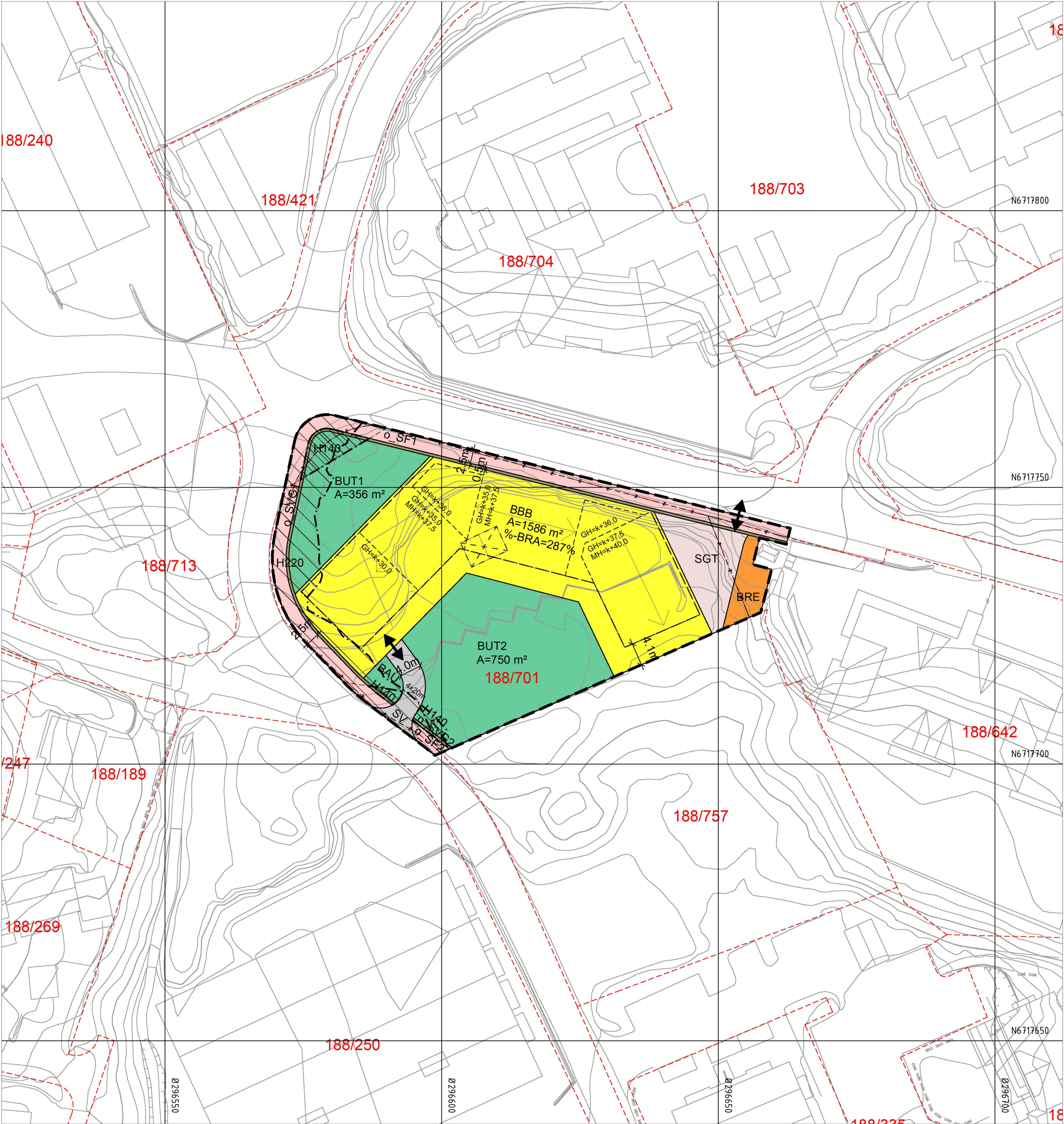




TEIKNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BBB Bustader - blokk (1113)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT Uteoppfallsareal (1600)
- BAU Anna uteoppfallsareal (1690)

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg (2010)
- SF Fortau (2012)
- SGT Gatetun (2014)
- SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 Frisikt (140)
- H220 Støysone - gul sone (220)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Bygg som er føresett fjerna (1215)
- Frisikt (1222)
- Avkøyrsl - både inn og utkøyring (1242)
- Regulert møteretning (1273)
- Regulert høgde
- k+m,d Regulert kotehøgde (RpPåskrift)
- GH k+m,d Regulert gesimshøgde (RpPåskrift)
- MH k+m,d Regulert mønehøgde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentleg arealformål
- f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eigendomsgrense
- Eksisterande busetnad

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 01.02.2019
Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

0 25m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Gnr. 188 bnr. 701 m.fl. Kvassnesbakken, Knarvik
Nasjonal arealplan-ID 1263-201904

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	10.01.2020	_____	_____
Vedtak, offentlig høyring			
Offentleg høyring, frå - til			
Planutvalet si innstilling			
Kommunestyret sitt vedtak			
Planvedtak kunngjort			
Forslagnsstillar:	Utarbeidd av: HOLON	Saksnummer:	20/2403
ERSTAD & LEKVEN ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS		Siste revisjonsdato plankart:	22.11.2021