

## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
 Alver kommune			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           ALVER  <b>29 NOV. 2021</b> </div>
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Postboks 4	5906	Frekhaug	
E-post: <a href="mailto:post@alver.kommune.no">post@alver.kommune.no</a>			

1. Eigedom				
Gnr. 355	Bnr. 11	Fnr.	Snr.	Adresse Skjelangervegen 974
Gnr. 355	Bnr. 14	Fnr.	Snr.	Adresse Skjelangervegen 978
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggssareal til eks. grunneigedom) <input type="checkbox"/> D. Ny fest grunn for meir enn 10 år	<input checked="" type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan:      Ja: Nei:	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) <span style="float: right;">Sjå rettfeing.</span>	
<input type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)	
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)	
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)	
Grunngjeving for pkt C (påkravd):	
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B.      Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naust <input type="checkbox"/> Garasje / uthus <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg <input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan <input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan <input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan ) <input type="checkbox"/> Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. <b>Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.</b>  Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gjtt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

### 10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: skylddeling

### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar. Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd ) Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd )

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på sækjar (blokkbokstavar):

Adresse

Arild Wergeland

Nordåsneset 6 5235 Rådal

E-post: arild@wergelandglass.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

479 21 617

11.25.21

Namn på sækjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

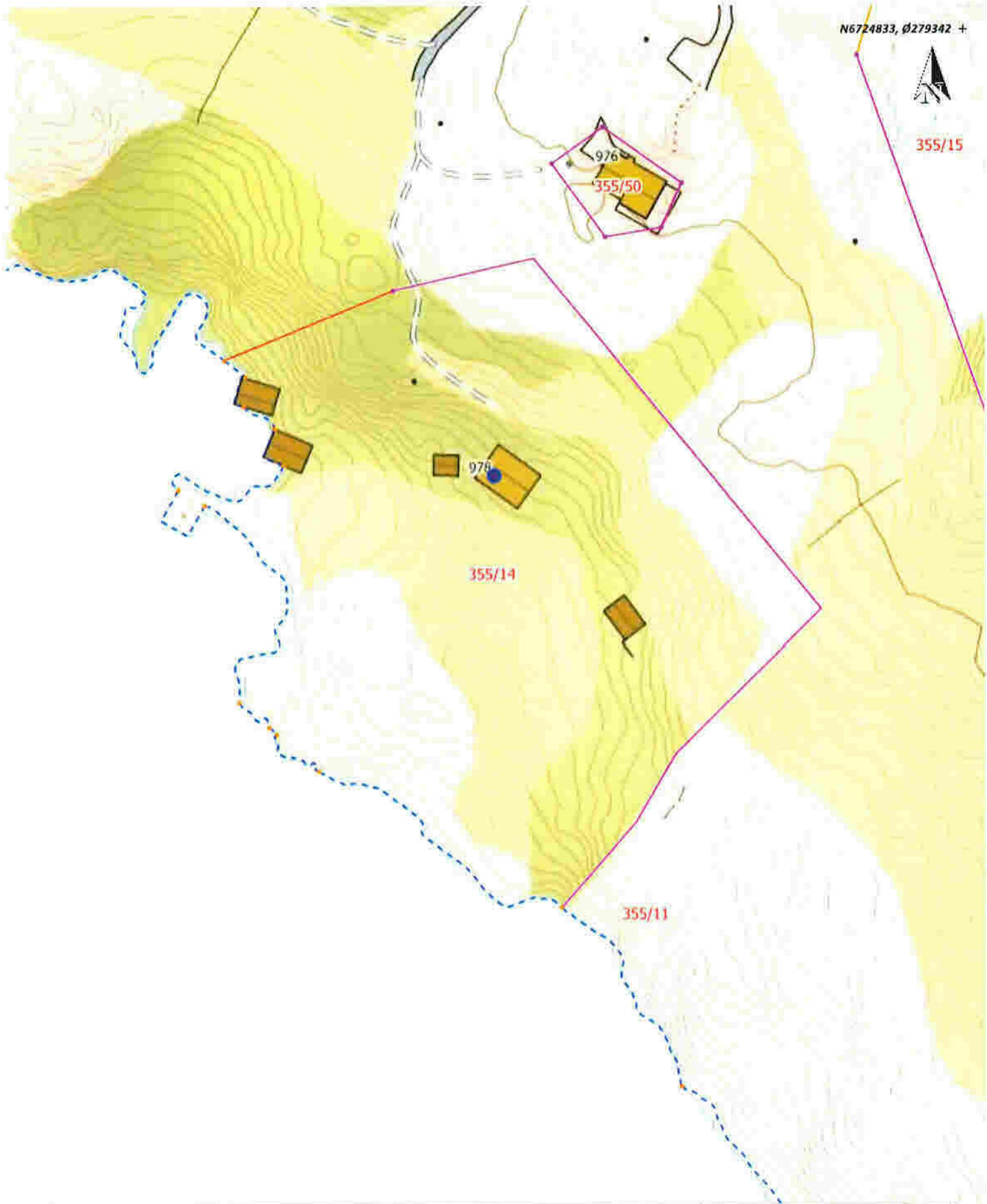
Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse



Situasjonskart -

Dato: 23-11-2021

**N**digi.no

Målestokk: 1:1 000

30m

Vaarthinget for Alversund den 5<sup>te</sup> Mai 1904.

ciende Brüg Nr. 42 B. K. 1, Gud. Fjeldsønde for ovennævnte Patol med Omkostninger.  
 H. Daas. A. O. Truedt. Kaspar Daas. - samme Dag i samme Medning hos Magnús  
 Johansen Kwamme for resterende Skatter for 1903 m. v. Skat kr. 13,94 Udg. Belys. kr.  
 50 Offer kr. 2,44 = 17,88. Debitor delvise (Løstve forfandtes ikke. For Skattebetalt m. v. har  
 givet Udlæg og Andpøvel i Debitors ciende Brüg Nr. 54 B. K. 1, Gaarden over Kwamme i  
 Alversunds Thinglag. Alt for nævnte Patol med Omkostninger. H. Daas. A. O. Truedt. Kaspar  
 Daas. Utdokumentets Rigtighed bekræftes. H. Daas.

39. Til Pantobligation for Laan af Høngeregnet Norges Hypothekbank. Underegnede  
 Rente 4 p. c. p. a. Berge Nilson tilstår hermed og villerliggjør at have erholdt tillæns af Høngeregnet  
 Norges Hypothekbank den Løn Nkr. 500, hvilke fem hundrede  
 Kroner jeg forpligter mig (o. s. v. felt nr. 1) - - - Til Sikkerhed for Kapital  
 og Omkostninger pantsætter jeg hermed med 2<sup>den</sup> Prioritet efter nr. 47162 til  
 Hypothekbanken med rest. kr. 230. min ciende Gaard Espeland i Nordhordlands Soren-  
 skrivers Alversunds Thinglag Gaards. Nr. 75 Brugs. Nr. 3 af Skjeld 1 Mark 64 Ike med samtlige  
 ge. o. v. fol. 6<sup>te</sup> nr. 1) - - - Espeland den 4. April 1904. Berge N. Espeland Til Vitter-  
 lighed: A. H. Hjeltnes. J. H. Klevdal. (o. s. v. fol. 6<sup>te</sup> nr. 1) - - -

Vaarthinget for Herlø den 7<sup>de</sup> Mai 1904.

1. Til Skjelddelingsforretning. Aar 1903 den 28<sup>de</sup> september indfandt underskrevne af sorens-  
 skrivers ovennævnte mand og paa gaarden Skjelanger i Herlø for at udføre en skjelddelings-  
 forretning tilgængende at udstille fra fællesskab en af Hans Frithjofsen Skjelanger til Helle-  
 man Johannessen Skjelanger solgt parcel af gaardens. 14 brugsnr. 11 i Herlø thinglag, af skjeld 2  
 mark 45 or. Den frastillede parcel, der kaldes, Ringvikken, ligger paa eiendommens vestside  
 og grænser af selgeren. Merkelinjen begynder tal med gjøen (Skjelangersønden), hvor x er hættet i  
 Ringvikken, ligger gaar derfra i nordlig retning 40 mtr. til et berg, hvor x er hættet, derfra mod  
 øst 93 mtr., hvor skjeldsten er nedsat, derfra mod syd 66 mtr., hvor ligeledes skjeldsten er nedsat,  
 ligger gaar derfra 124 mtr. til udgangspunktet. Den frastillede og bestemte parcel anlages at ud-  
 gjøre en afdeling af den samlede eiendom og yder betryggende sikkerhed for skatter og af-  
 gifter og de med inddrivelse af samme forhindrede omkostninger. brøken bliver paa Hoved  
 Det bevidnes, at hvert af de nye brüg har faaet sine eiendele saa meget som muligt og have  
 erholdt en for fredning og benyttelse saa hensigtsmæssig form, som de stedlige forhold tillade.  
 Forretningen, hvorved intet nyt fællesskab er stiftet, udføres efter bedste Skjøn og omvovning.  
 Den frastillede parcel har ingen andel i gaardens fælles ædmark. Lars H. Landro. O. Karbo for  
 hamnes A. Skjeldel. Johannes J. Skjeldel. Indkaldt 7/5 1904. G. Roll

2. Til Skjelddelingsforretning Aar 1903 den 30<sup>de</sup> september indfandt underskrevne, af sorens-  
 skrivers ovennævnte mand og paa gaarden Skjelanger i Herlø, for efter forlangende af Hans  
 Frithjofsen Skjelanger at foretage en delingsforretning af brugsnr. 11 af gaardens. 14 Skjelanger i  
 Herlø, af skjeld 2 mark 42 or, hvilken eiendom af retvirenden er solgt til hans to sønner Frithjof  
 Monsen og Nils Monsen Skjelanger. Saalet sælger som kjøber var tilfede og grænser eiendom,  
 men. Det bemærkes, at delingen kun angaar eiendommens fælles ædmark, medens ædmarken  
 forbliver fælles som hidtil. Skjeldelingsen tager sin begyndelse paa vestsiden af Skarvaagen,  
 hvor x er hættet i fjeldet, gaar derfra mod øst 247 mtr. til en nedsat markessten, derfra mod syd  
 134 mtr. til en markessten, derfra mod vest 185 mtr. til et fjeld, hvor x er hættet og derfra til  
 udgangspunktet 155 mtr. Det her bestemte areal udgjør den østre del af den samlede eiendom  
 og skal tilhøre Nils Monsen Skjelanger, medens den tilbageværende del - den vestre - tilhører Frithjof  
 Skjelanger. Det bevidnes, at hvert af de nye brüg har faaet sine eiendele saa  
 meget som muligt og have erholdt en for fredning og benyttelse saa hensigtsmæssig form, som de sted-  
 lige forhold tillade, at en nidergaande deling anses ubestridelig, samt at de yder betryggende  
 sikkerhed for skatter og afgifter og de med inddrivelse af samme forhindrede omkostninger. Forret-