

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



26.11.2021 09:49:37 AR456591550

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	63	0	0

Kommune Alver

Adresse Isdalstøbakken 59, 5916 ISDALSTØ

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Parkeringsplass
Vesentlig terrenginngrep
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Anleggstype: Veier

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: MGA EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 918944761

Telefon: 48038227

E-postadresse: stian.gripsgard@blablig.no

Adresse: Lurevegen 850, 5912 SEIM

Kontaktperson

Navn: Stian Gripsgård

Telefon: 48038227

E-postadresse: stian.gripsgard@blablig.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: MGA EIENDOM AS

Adresse: Lurevegen 850, 5912 SEIM

Organisasjonsnummer: 918944761

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKOCONSULT AS

Telefon: 94883393

E-postadresse: merethe@arkoconsult.no

Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Merethe Svarstad

Telefon: 56390003

94883393

E-postadresse: merethe@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Detaljregulering

Navn på plan: Detaljregulering Gnr 137/63 m. fl Vesleheimen planid 1263-201303

Reguleringsformål: Bolig m.fl

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 45 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	593 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²

= Beregnet tomteareal 593 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	267 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	90 m ²
+ Areal ny bebyggelse	253,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	163,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 27,64 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat veg

Er tillatelse gitt for privat vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

85117097A20 - SITUASJONSPLAN 25.06.pdf
plankart vesleheimen.pdf
85117097A30 - utomhusplan.pdf
Redegjørelse utomhusplan Vesleheimen.pdf
Uttale til Tekniske planar.pdf
VA-rammeplan.PDF
Erklæring gbnr 137-155.pdf
Erklæring gbnr 137-49.pdf
A40 - 3 Fasade Nord og Vest Bygg 1.pdf
A40 - 4 Fasade Sør og Øst Bygg 1.pdf
A40 - 5 Profiler.pdf
A40 - 6 Murprofiler.pdf
A20 - 3 Plan 1. etasje Bygg 1.pdf
A20 - 4 Plan 2. etasje Bygg 1.pdf
A30 - 1 Snitt A og B Bygg 1.pdf
Redegjørelse BKS2.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665_ARKOCONSULT AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLLU_995081954_BYGGMESTER SKARE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_915836445_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_915836445_LINDÅS VVS NILS TRÆLAND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_992314893_OLSEN & FARDAL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEOTEK_921661274_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_921661274_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_921661274_FARMER ENTREPRENØR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_918883568_GEOFORM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_918883568_GEOFORM AS.pdf
SvarPåNabovarsel_137_692_0.pdf
SvarPåNabovarsel_137_817_1.pdf
SvarPåNabovarsel_137_55_0.pdf
SvarPåNabovarsel_137_56_0.pdf
SvarPåNabovarsel_137_47_0.pdf
SvarPåNabovarsel_137_47_0.pdf