

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1946/1500-1/51
18.06.1946

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:196
BNR:3

2020/496031-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1263 GNR:196 BNR:30

2020/2069343-1/200
05.02.2020 09.04

SAMMENSLÅING

DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:4631 GNR:196
BNR:21
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/1474215-1/200
23.11.2021 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10
SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10
SNR: 4
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10
SNR: 5
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/10
SNR: 6
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/10
SNR: 7
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10
SNR: 8

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
LEKNESTUNET AS
ORG.NR: 922 243 751
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutetter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
ORG.NR: 986 462 929
Tilknytningsrett til 7 nye enheter
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
 LEKNESTUNET AS
 ORG.NR: 922 243 751
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
 ORG.NR: 920 058 817
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 Tilknytningsrett til 7 nye enheter
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 2
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSD: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
LEKNESTUNET AS
ORG.NR: 922 243 751
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
ORG.NR: 986 462 929
Tilknytningsrett til 7 nye enheter
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
 LEKNESTUNET AS
 ORG.NR: 922 243 751
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutetter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
 ORG.NR: 920 058 817
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 Tilknytningsrett til 7 nye enheter
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 4
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSDDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
 LEKNESTUNET AS
 ORG.NR: 922 243 751
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
 ORG.NR: 920 058 817
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 Tilknytningsrett til 7 nye enheter
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 5
 FORMÅL: Bolig
 SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
 LEKNESTUNET AS
 ORG.NR: 922 243 751
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereieendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereieendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
 ORG.NR: 920 058 817
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 Tilknytningsrett til 7 nye enheter
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 6
 FORMÅL: Bolig
 SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
LEKNESTUNET AS
ORG.NR: 922 243 751
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
ORG.NR: 986 462 929
Tilknytningsrett til 7 nye enheter
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 7
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSD: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
16.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
 LEKNESTUNET AS
 ORG.NR: 922 243 751
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutetter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
 ORG.NR: 920 058 817
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 Tilknytningsrett til 7 nye enheter
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 8
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSD: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
16.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
 LEKNESTUNET AS
 ORG.NR: 922 243 751
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
 ORG.NR: 920 058 817
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 Tilknytningsrett til 7 nye enheter
 OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 9
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSDDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2019/277411-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
06.03.2019 21.00 VEDERLAG: NOK 5 000 000
LEKNESTUNET AS
ORG.NR: 922 243 751
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1941/98-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
18.01.1941 Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1959/3391-1/51 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
11.08.1959 Bestemmelse om strandlinje
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/881514-1/200 **PANTEDOKUMENT**
16.07.2021 21.00 BELØP: NOK 20 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/1344824-1/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
27.10.2021 21.00 RETTIGHETSHAVER: MAJO EIGEDOM AS
ORG.NR: 986 462 929
Tilknytningsrett til 7 nye enheter
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:196 BNR:30
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2021/1474215-1/200 **SEKSJONERING**
23.11.2021 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 10
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/10

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8991 - 21/77844

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
18.11.2021

Melding til tinglysing - seksjonering gbnr 196/30 Midtgård - seksjonering Leknes

Vedlagt ligg melding til tinglysing for seksjonering av eigedommen 196/30 med vedlegga:

Søknad om seskjonering
Situasjonskart- vedlegg 1
Planteikningar av 4 bygg- vedlegg 2-8

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing- seksjonering 196-30
Seksjonering 196-30 Vedlegg 1-8

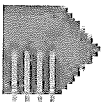
Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613323681
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr Navn
920290922 ALVER KOMMUNE

Adresse
Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr Navn
922243751 LEKNESTUNET AS

Bruksenhe Adresse
Lindåsvegen 154, 5916 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr Gnr Bnr
4631 196 30

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Samieiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
4631	196	30	0	1	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	2	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	3	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	4	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	5	1 / 10	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	196	30	0	6	1 / 10	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	196	30	0	7	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	8	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	9	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	196	30	0	10	1 / 10	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

1474215

Mona Haakonstad

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>ALVER</i>	Kommunens adresse <i>Postboks 4, 5906 FREKHAVN</i>	Kontaktperson <i>A. M. Gullhaug</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Leknestunet AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>922243751</i>	E-postadresse <i>jon.magne@majo.no</i>	
Adresse <i>Lindåsvegen 154</i>	Postnummer <i>5916</i>	Poststed <i>Isdalstø</i>	Telefonnummer <i>97975339</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver</i>	Gårdsnr. <i>196</i>	Bruksnr. <i>30</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>922 243 751</i>	<i>Leknestunet AS</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5	B	1		17				29				41				53			
6	B	1		18				30				42				54			
7	B	1	B	19				31				43				55			
8	B	1	B	20				32				44				56			
9	B	1	B	21				33				45				57			
10	B	1	B	22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 10				Nevner = 10															

Dato <i>19.10.2021</i>	Innsenderens underskrift <i>Magne Helg</i>
---------------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

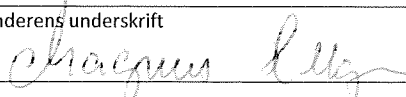
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

19.10.2021

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato 15040570 19.10.21	Hjemmelshavers underskrift <i>Magnus Helgesen</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Magnus Johan Helgesen for Leknestunet AS
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 196	Bruksnr. 30	Festenr.
Dato 01.11.21	Underskrift Anngunn H. Gullbrå	Stempel 		

Dato 19.10.2021	Innsenderens underskrift <i>Magnus Helgesen</i>
--------------------	--

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato

19.10.2021

Innsenderens underskrift

