

**Fra:** Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>  
**Sendt:** 12.11.2021 08:50:02  
**Til:** Tore Malvin Nataas <malnataa@online.no>  
**Emne:** SV: SV: Søknad om frådelling Gnr. 43 Bnr. 5 sak 21/8106

---

Hei.

For å søke om frådelling av bustadtomt er det ein del ting som må vera på plass for at kommunen kan handsame søknaden.

Krava er nedfelte i plan- og bygningslova.

- Tomta må vera sikra godkjent tilkomst. Dvs. du må senda med erklæring om vegrett fram til offentleg veg. Erklæringa bør vera på skjema som er utarbeidd av Kartverket og skal vera i 2 eksemplar med original underskrifter. Feltet med bruksnummer for eigedom som skal få retten (den frådelte tomta) kan settast ope for seinare utfylling av nytt bruksnummer. Du må også søkja om løyve til utvida bruk av avkøyrsla. Dette gjer du på vegvesenet sine heimesider.
- Tomta må vera sikra godkjent avløpsløyving. Du må anten dokumetera at den avløpsløyvinga som er pr. i dag tilfredstiller dagens krav eller du må søkja om utsleppsløyve. Eg veit ikkje kva løyving som er i dag. Om dette spørsmålet kan du ta kontakt med Hogne Askeland på Miljø- og tilsynsavdelinga i kommunen.
- Tomta må vera sikra adgang til «hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann». Dette må også dokumeterast/ oppgjevast.
- Du må oppgje storleik på tomta. Dette treng ikkje vera heilt eksakt.
- Arealformålet i kommunedelplanen er styrande for kva arealet skal nyttast til. Arealformålet her er sett til LNF, Landbruk, Natur og Friluftsliv, med særskilt omsyn på landbruk. (Eiga omsynssone for å tydeleggjera at her er det landbruk som gjeld). Du må derfor søkja om dispensasjon frå arealformålet i kommunedelplan for Lindås. Du finn meir informasjon om dispensasjon på kommunen sine heimesider: [Alver kommune - Dispensasjon](#)
- Søknad om deling skal nabovarslas. Søknad om dispensasjon skal også nabovarslas. Dette gjer du i same varsel. Informasjon om nabovarsling finn du mellom anna på kommunen si heimeside: [Alver kommune - Varsle naboane dine](#)

Du finn elles meir informasjon om deling av eigedom på kommunen si heimeside.

Med venleg helsing

**Kjartan Medaas** | Avd.ing. Kart og oppmåling

Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



# ALVER

KOMMUNE

---

**Fra:** Tore Malvin Nataas <malnataa@online.no>  
**Sendt:** 12. november 2021 07:27  
**Til:** Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>  
**Emne:** Fwd: SV: Søknad om fradeling Gnr. 43 Bnr. 5 sak 21/8106

Kjartan Medås

Ut fra tilbakemelding fra byggesaksvakta så kommer jeg til å sende en oppdatert søknad til sak 21/8106. Før jeg sender denne må jeg få avklart følgende:

Søknaden gjelder et område som det allerede står et hus på (godkjent oppføring, gammelt våningshus)). I tillegg ble det på 1980 tallet satt opp nytt våningshus på eiendommen som har adresse Sævråsvegen 301. Det området som nå ønskes fradelt inneholder gammelt hus og garasje (Sævråsvegen 299), og er ikke hovedhuset til gården. Begge boenheten er tidligere redegjort for vannforsyning, avløpsløsning og vegtilkomst. Ut fra det ble jeg litt i tvil om en på ny må søke om det samme ref. e-post under. Det samme gjelder vel nabovarsling da det ikke er endringer, kun fradeling? Det var ikke helt rett frem dette. Dispensasjonssøknad må vel legges ved ?

Håper du kan gi meg tilbakemelding slik at det blir riktige dokument som sendes inn.

Mvh

Tore M. Natås

----- Opprinnelig melding -----

**Emne:**SV: Søknad om fradeling Gnr. 43 Bnr. 5 sak 21/8106  
**Dato:**10.11.2021 18:12  
**Fra:**Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Til:**Tore Malvin Nataas <[malnataa@online.no](mailto:malnataa@online.no)>  
**Kopi til:**Kjartan Medaas <[kjartan.medaas@alver.kommune.no](mailto:kjartan.medaas@alver.kommune.no)>

Hei Tore! Du bør snakke med saksbehandleren din Kjartan Medaas, siden det er allerede opprettet sak 21/8106 som Kjartan skal behandle.

Ut fra det jeg ser på saken, har du fylt skjema litt feil, du skal ikke søke om grensejustering, men fradeling – må krysse i pkt. A fradeling. Du må angi størrelse på omsøkt parsell under pkt.11.

Det skal søkes om dispensasjon fra planformål LNF-område, dispensasjon må grunngives og søknad skal nabovarsles. Det skal redegjøres for vannforsyning, avløpsløsning og vegtilkomst i delingssøknaden. Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fylkesveg skal avklares med Vestland fylkeskommune. Det er utvidet bruk av avkjørsel siden du skal få ny eiendom, og antall brukere skal øke.

Ta resten med Kjartan om du har flere spl.

Mvh Larissa Dahl

---

**Fra:** Tore Malvin Nataas <[malnataa@online.no](mailto:malnataa@online.no)>

**Sendt:** onsdag 10. november 2021 15:32

**Til:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Emne:** Fwd: Søknad om fradeling Gnr. 43 Bnr. 5

Larissa

Viser til hyggelig telefonsamtale i dag og takk for info om hvilket skjema som skal brukes. Jeg er litt forundret da det er dette skjema som allerede er søkt på, se vedlagt. Kan du gi meg en tilbakemelding på hva jeg gjør feil? Blir saken behandlet ut fra innsendt skjema, eller må jeg lage et nytt?

Mvh

Tore M. Natås

----- Opprinnelig melding -----

**Emne:**Fwd: Søknad om fradeling Gnr. 43 Bnr. 5

**Dato:**09.11.2021 14:44

**Fra:**Tore Malvin Nataas <[malnataa@online.no](mailto:malnataa@online.no)>

**Til:**[byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Hei

Fikk tilbakemelding fra Kjartan Medaas (kart og oppmåling) at vedlagt søknad ikke kan håndteres som grensejustering. Vedlagt situasjonskart viser hva som ønskes delt fra. Medaas sier dere er behjelpelig med hvilke dokumenter som må søkes på. Hører fra dere

Mvh

Tore M. Natås

----- Opprinnelig melding -----

**Emne:**Fwd: Søknad om frådeling Gnr. 43 Bnr. 5

**Dato:**08.11.2021 10:27

**Fra:**Tore Malvin Nataas <[malnataa@online.no](mailto:malnataa@online.no)>

**Til:**[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Hei

Lurte litt på behandlingstid på vedlagt søknad som ble sendt dere den 12.oktober. Hvor lang behandlingstid regnes, og om jeg har benyttet riktige søknadsdokument?

Mvh

Tore M. Natås

----- Opprinnelig melding -----

**Emne:**Søknad om frådeling Gnr. 43 Bnr. 5

**Dato:**12.10.2021 06:28

**Fra:**Tore Malvin Nataas <[malnataa@online.no](mailto:malnataa@online.no)>

**Til:**[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Hei

Vedlagt søknad om frådeling fra Gnr.43 Bnr.5

Mvh

Tore M. Natås