



Alver kommune v/kulturavdeling
Bente Kopperdal Hervik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/8808 - 21/81129

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
30.11.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 116/7 Lauvås

Tiltak: Riving av tilbygg, oppføring av nytt tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 116/7
Tiltakshavar: Einar Lauvås
Ansvarleg søkjar: Utmark Arkitektur AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF jf. føresegn 3.4.1 i kommuneplan for Lindås. Søknad gjeld utviding av bustad ved etablering av tilbygg, riving av vindfang, samt etablering av ny trasé for overløp frå eksisterande slamavskiljar. Det er opplyst at samla BRA vil auke med 91 m², og samla BYA vil auke med 54 m².

Det er opplyst i følgjeskriv at våningshuset er i SEFRAK-registeret oppført som bygning før 1900. Søkjar viser til heimelshavar og bok som syner til at huset vart bygd i 1915 og ikkje er freda. Gjer merksam på dette forholdet, og ber om tilbakemelding dersom det er forhold som må takast omsyn til her.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås sin arealdel er definert som LNF. Delar av huset ligg i raud støysone (H210) og delar ligg i gul støysone (H220).

Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål LNF, som følgjer av føresegn 3.4.1 i kommuneplan.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA og maksimalt 400m² samla BRA.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon_LNFR

Følgebrev.pdf

Situasjonsplan_A-10-01 Situasjonsplan - Eksisterende.pdf

Situasjonsplan_Lauås_Situasjonskart med tenkt løysing vedr utslepp.pdf

Tegning Eksisterende Fasade_A-40-02 FASADE Sør-vest - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Fasade_A-40-03 FASADE Sør-øst - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Fasade_A-40-04 FASADE Nord-øst - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Plan_A-20-02 PLAN 1. etasje - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Plan_A-20-01 PLAN Kjeller - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Plan_A-20-03 PLAN 2. etasje - Eksisterende.pdf

Situasjonsplan_A-10-02 Situasjonsplan - Planlagt.pdf

Tegning Eksisterende Snitt_A-30-02 SNITT A_02 - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Snitt_A-30-04 SNITT C - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Snitt_A-30-03 SNITT B - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Fasade_A-40-01 FASADE Nord-vest - Eksisterende.pdf

Tegning Eksisterende Plan_A-20-04 TAKPLAN - Eksisterende.pdf

Tegning Ny Fasade_A-41-04 FASADE Nord-øst - Planlagt.pdf

Tegning Ny Fasade_A-41-02 FASADE Sør-vest - Planlagt.pdf

Tegning Ny Fasade_A-41-03 FASADE Sør-øst - Planlagt.pdf

Tegning Ny Plan_A-21-01 PLAN Kjeller - Uendret.pdf

Tegning Ny Plan_A-21-03 PLAN 2. etasje - Planlagt.pdf

Tegning Ny Plan_A-21-04 TAKPLAN - Planlagt.pdf

Tegning Ny Plan_A-21-02 PLAN 1. etasje - Planlagt.pdf

Tegning Nytt Snitt_A-31-04 SNITT C - Planlagt.pdf

Tegning Nytt Snitt_A-31-03 SNITT B - Planlagt.pdf

Tegning Nytt Snitt_A-31-05 SNITT D - Planlagt.pdf

Tegning Nytt Snitt_A-31-01 SNITT A_01 - Planlagt.pdf

Tegning Nytt Snitt_A-31-02 SNITT A_02 - Planlagt.pdf

Støyfaglig utredning

Tegning Eksisterende Snitt_A-30-01 SNITT A_01 - Eksisterende.pdf

Illustrasjon 3D Sett fra vei_Før_etter

Tegning Ny Fasade_A-41-01 FASADE Nord-vest - Planlagt.pdf

Mottakarakar:

Alver kommune v/kulturavdeling
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906 FREKHAUG
6863 LEIKANGER
5020 BERGEN