

Harris Advokatfirma AS  
Postboks 41 15 Sandviken  
5835 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/9596 - 21/81145

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
30.11.2021

## **Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 428/123 Kvalheim nedre**

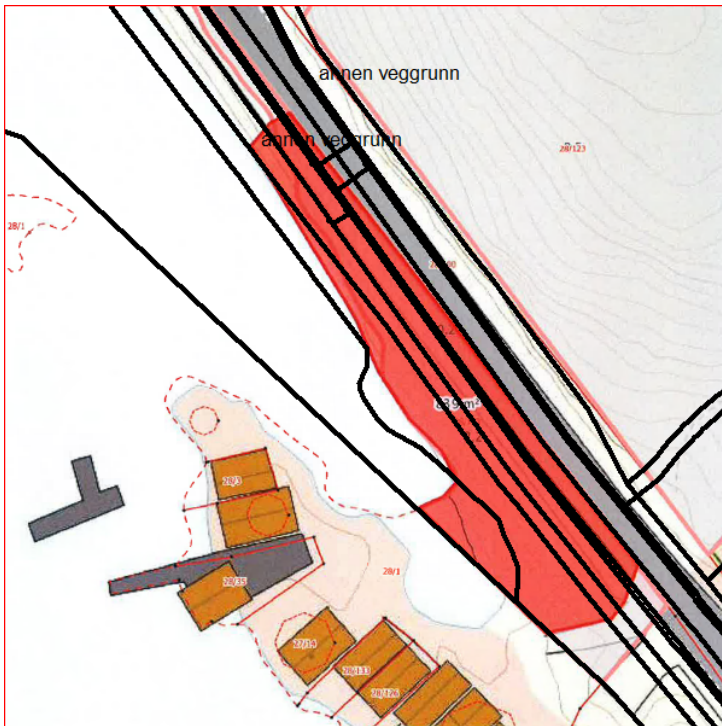
Tiltak: Oppretting av ny grunneigedom  
Byggjestad: Gbnr 428/123  
Tiltakshavar: Kobbevågen vel v/ Øyvind Ask  
Ansvarleg søkjar: Harris advokatfirma as v/ Marianne Aadland Sandvik

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.11.2021.

### **Mottakskontroll**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Gbnr 428/100, Vestland fylkeskommune, er ikkje nabovarsla.
2. Øyvind Ask som har signert søknaden har ikkje signaturrett aleine for Kobbevågen vel.
3. Det er i søknaden kryssa av i punkt 10 for at det er lagt ved avtalar, dokumentasjon, private servituttar. Me kan ikkje sjå at dette er lagt ved.
4. Det må opplysast om kva som er formålet med søknaden i og med at det vert søkt om frådelling av areal som er regulert til offentlig friområde.
5. Det må gjerast greie for avkøyring og eventuell parkering for omsøkt parsell, jf. Pbl. §27-4. Avkjørsla frå offentlig veg må være godkjent av aktuell vegmynde.
6. Det må søkjast om dispensasjon frå byggje- og delegrense mot sjø.
7. Største delen av arealet som er søkt frådelt er ikkje regulert til friområde i reguleringsplan for Kvalheim nedre, planid. 12602006000100, slik det framgår av søknaden. Over halvparten av arealet er regulert til veg, gang- og sykkelveg og anna vegareal. Sjå georeferert situasjonskart saman med formålsgrenser reguleringsplan under. Det må anten søkjast om dispensasjon frå arealformål i reguleringsplanen eller søknaden må endrast til å følgja oppgjeve formål.



Dersom søkjar vel å trekkja søknaden vert det fakturert eit gebyr på kr.2500,- jf. Gjeldande gebyrregulativ for Alver kommune.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 04.01.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden f r innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova   21-7, jf. SAK   7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i fr  Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift n r saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Kobbevangen Vel

c/o Øyvind Ask  
Marøyvegen 59

5937

BØVÅGEN

**Mottakarar:**

Harris Advokatfirma AS

Postboks 4115 Sandviken

5835

BERGEN